Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алиев Шапи Изиевич
Должность: директор
Дата подписания: 27.08.2026 10:45:07
Уникальный программный ключ:
36e006639f5218c2e59fedbad0be9af0cdb36f37

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Юридический институт
Кафедра гражданского процесса

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Кафедра гражданского процесса

Образовательная программа бакалавриата
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы:

гражданско-правовой

Форма обучения
Очная,
очная (ускоренное обучение)
заочная (ускоренное обучение)

Статус дисциплины:
факультатив

Махачкала -2026

Рабочая программа дисциплины «Право собственности и иные права на земельные участки» составлена в 2026 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция от 13 августа 2020 г. N 1011.

Разработчик: кафедра гражданского процесса,
к.ю.н., доцент Кадимова Маихалум Шамсудиновна
старший преподаватель Аливердиева Муслимат Айдабековна

Рабочая программа дисциплины одобрена:

на заседании кафедры гражданского процесса от «_16_»__01__ 2026 г.
Протокол № _4 а__

Зав. кафедрой_____ к.ю.н., доцент Кадимова М.Ш.

на заседании Методической комиссии юридического института
от « _24_ » __01__2026 г., протокол № _5_

Председатель_____д.ю.н., проф Арсланбекова А.З.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим управлением «_29_» __01__2026 г.

Начальник УМУ _____к.ю.н., доцент Саидов А.Г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Право собственности и иные права на земельные участки» входит в факультативную часть ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 40.30.01 Юриспруденция.

Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского процесса.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с правом собственности и иных прав на земельные участки.

Дисциплина «Право собственности и иные права на земельные участки» нацелена на формирование следующих компетенций:

профессиональные 4

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости - текущий контроль успеваемости в форме, тестирования, реферата.

Объем дисциплины 1 зачетные единицы, в том числе в академических часах по видам учебных занятий:

Очная форма обучения

Семестр	Учебные занятия				СРС, в том числе зачет, дифференцированный зачет, экзамен	Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)
	в том числе:					
	Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем				
		из них				
		Всего	Лекции	Практические занятия		
6	**36**	**22**	**22**		14	

Очная (ускоренное обучение)

Семестр	*Учебные занятия*				*СРС, в том числе зачет, дифференцированный зачет, экзамен*	*Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)*
	в том числе:					
	Всего	*Контактная работа обучающихся с преподавателем*				
		из них				
		Всего	*Лекции*	*Практические занятия*		
4	***36***				*36*	

Заочная форма (ускоренное обучение)

Семестр	Учебные занятия				СРС, в том числе зачет, дифференцированный зачет, экзамен	Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен)
	в том числе:					
	Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем				
		из них				
		Всего	Лекции	Практические занятия		
5	**36**	**2**	**2**		34(30+4)	

1. Цели освоения дисциплины

Дисциплина **«Право собственности и иные права на земельные участки»** имеет своей целью:

- знакомство с нормативными правовыми актами в области охраны и использования земель;
- ознакомление с правом собственности, формами собственности;
- ознакомление основаниями возникновения и прекращения права собственности на земельные участки и иных прав на земельные участки.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина «Право собственности и иные права на земельные участки» входит в факультативную часть ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 40.30.01 Юриспруденция и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами ОПОП. Для успешного усвоения учебной дисциплины от студентов требуется наличие определенного уровня знаний по гражданскому, административному, конституционному и экологическому праву.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)

Код и наименование компетенции из ОПОП	Код и наименование индикатора достижения компетенций (в соответствии с ОПОП)	Планируемые результаты обучения	Процедура освоения
ПК-4. Способность применять норматив- но-правовые акты, реализовать нормы материального, процессуального права, правильно квалифицировать факты и обстоятельства	Способен анализировать нормы материального и процессуального права на основе земельного законодательства Российской Федерации	**Воспроизведение:** формулировать определение земельного права как отрасли права; знать методы, принципы земельного права; определять систему источников земельного права и перечислять особенности, присущие земельному законодательству; находить соответствие между земельным правом как отрасли права и земельным правом как отрасли законодательства. **Понимание и применение в знакомой ситуации:** применять земельно-правовые нормы для характеристики различных видов прав на земельные участки; давать характеристику нарушениям требований земельного законодательства, устанавливать причины и условия совершения земельных правонарушений; сравнивать периоды развития земельного законодательства; характеризовать изменения земельного законодательства. **Применение в измененной или незнакомой ситуации:** при применении норм земельного	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат

		права использовать нормы гражданского, конституционного, административного, уголовного законодательства для решения конкретных ситуаций; обобщать результаты земельной реформы Российской Федерации и республики Дагестан; обосновать свою точку зрения по вопросам формирования изменений земельного законодательства республики Дагестан.	

4. Объем, структура и содержание дисциплины.

4.1. Объем дисциплины составляет 1 зачетные единицы, 36 академических часа.
4.2. Структура дисциплины.
4.2.1. Структура дисциплины в очной форме

№ п/п	Разделы и темы дисциплины по модулям	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа в т.ч. зачет, экзамен	
Модуль 1. Общие положения земельного права						
1.	Понятие и особенности института право собственности на земельные участки	6	4		4	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
2.	Формы собственности на земельные участки	6	6		4	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
3.	Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки	6	6		4	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
4.	Иные права на земельные участки	6	6		2	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
	Итого по модулю 1:		**22**		**14**	36

4.2.2. Структура дисциплины в очной формы (ускоренное обучение)

№ п/п	Разделы и темы дисциплины по модулям	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

			Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа в т.ч. зачет, экзамен	
Модуль 1. Общие положения земельного права						
1.	Понятие и особенности института право собственности на земельные участки	4			8	Контрольные вопросы Тесты Решение задач
2.	Формы собственности на земельные участки	4			8	Контрольные вопросы Тесты
3.	Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки	4			10	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
4.	Иные права на земельные участки	4			10	Контрольные вопросы Тесты
	Итого по модулю 1:				**36**	36

4.2.3. Заочная форма (ускоренное обучение)

№ п/п	**Разделы и темы дисциплины по модулям**	**Семестр**	**Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)**			**Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**
			Лекции	**Практические занятия**	**Самостоятельная работа в т.ч. зачет, экзамен**	
Модуль 1. Общие положения земельного права						
1.	Понятие и особенности института право собственности на земельные участки	5	2		8	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат

2.	Формы собственности на земельные участки	5			8	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
3.	Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки	5			8	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
4.	Иные права на земельные участки	5			6	Контрольные вопросы Тесты Решение задач Реферат
	Итого по модулю 1:		**2**		**(30+4) 34**	36

4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине

Тема 1. Понятие и особенности института право собственности на земельные участки

Понятие права собственности на землю. Собственность на землю как экономическая категория. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах слова. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Тема 2. Формы собственности на земельные участки

Формы собственности на землю: частная, государственная, муниципальная. Частная собственность на землю. Понятие и виды частной собственности на землю. Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Содержание права частной собственности на землю.

Государственная собственность на землю. Виды государственной собственности на землю: федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.

Муниципальная собственность на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю.

Тема 3. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Способы приобретения прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся на этих участках.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.

Характеристика оснований прекращения прав на землю.

События как основание прекращения прав на землю (истечение срока, смерть собственника, землевладельца, землепользователя).

Правомерные действия субъектов прав на землю как основание прекращения прав на землю (добровольный отказ от прав на землю и т.п.). Правомерные действия государства, муниципальных образований как основание прекращения прав на землю; изъятие (выкуп)

земель для государственных и муниципальных нужд; конфискация земли; реквизиция земли. Неправомерные действия как основания изменения и прекращения прав на землю.

Основания прекращение прав на земельные участки: отказ от прав на земельный участок; изъятие земель для государственных или муниципальных нужд; реквизиция земельного участка; конфискация земельного участка. Ограничение прав на земельные участки.

Тема 4. Иные права на земельные участки

Виды правовых титулов использования земли (кроме собственности): пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование, аренда, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), безвозмездное пользование.

Право пожизненного наследуемого владения. Понятие права пожизненного наследуемого владения. Субъекты и объекты права пожизненного наследуемого владения. Содержание права пожизненного наследуемого владения.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Понятие права постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты и объекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Содержание права постоянного (бессрочного) пользования землей.

Аренда земли. Понятие аренды земли. Стороны договора аренды: арендатор и арендодатель. Сроки договора аренды земли. Субаренда земли. Безвозмездное пользование землей. Субъекты и объекты безвозмездного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Частный и публичный сервитут.

4.3.2. Содержание практических занятий по дисциплине «Право собственности и иные права на земельные участки»»

Тема 1. Право собственности и иные права на землю

1. Понятие и признаки права собственности на землю.
2. Формы земельной собственности.
3. Субъекты и объекты земельной собственности.
4. Содержание права собственности на землю.

Тема 2. Формы собственности на земельные участки

1. Формы собственности на землю: частная, государственная, муниципальная.
2. Частная собственность на землю
3. Понятие и виды частной собственности на землю.
4. Субъекты и объекты права частной собственности на землю.
5. Содержание права частной собственности на землю.
6. Государственная собственность на землю.
7. Виды государственной собственности на землю: федеральная собственность и собственность субъектов РФ.
8. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.
9. Муниципальная собственность на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю.

Тема 3. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельные участки

1. Характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

3. Способы приобретения прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
4. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся на этих участках.
5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
6. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.
7. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
8. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
9. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.
10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
11. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
12. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
13. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
14. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
15. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
16. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
17. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
18. Характеристика оснований прекращения прав на землю.
19. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
20. Реквизиция земельного участка.
21. Конфискация земельного участка.
22. Ограничение прав на земельные участки.

Тема 4. Иные права на земельные участки

10. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
11. Право безвозмездного пользования земельными участками.
12. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
13. Аренда земельных участков.
14. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.

15. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земель.

5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, реализация компетентного подхода при обучении дисциплины «Право собственности и иные права на земельные участки» должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

При проведении курса «Право собственности и иные права на земельные участки» широко используются такие формы проведения занятий, в том числе:

- реферат
- тестирование,

Основной материал курса размещен на сайтах лектора и доступен бакалаврам через Интернет, что является элементами дистанционной поддержки обучения. Также практикуются встречи и семинары с представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы, что повышает уровень разнообразия привлекаемого материала и расширяет спектр мнений по дискуссионным вопросам.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов по дисциплине «Право собственности и иные права на земельные участки»

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных занятиях;
- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;
- развитие навыков работы с дополнительными литературными источниками;
- привлечение студентов к научно-исследовательской работе;

Самостоятельная работа проводится в следующих формах: написания рефератов, выполнения контрольных работ, подготовки научных статей, тезисов и докладов на научных конференциях, подготовка презентаций.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы.
2. Поиск дополнительного материала.
3. Подготовка реферата
4. Решение задач-казусов.

Самостоятельная работа по изучению дисциплины предполагает в числе других ее форм подготовку письменного реферата.

Реферат – это краткое изложение, обзор научной литературы по выбранной теме с комментариями и анализом. Написание реферата и выступление с научным докладом являются наиболее эффективными формами подготовки будущего юриста. Подготовка и написание реферата способствует выработке навыков самостоятельной работы студента, что особенно важно для будущей деятельности в качестве юриста, исходя из процессуальной самостоятельности при исполнении возложенных обязанностей, когда необходимо принять единоличное решение и нести полную ответственность за его законность и обоснованность.

Написание реферата дает возможность студенту выбрать одну из тем, обстоятельно изучить правовую литературу по выбранной теме, проанализировать те или иные спорные проблемы, критически осмыслить сложные положения теории и практики, сформулировать свою позицию и дать ей теоретическое обоснование.

При выборе темы целесообразно избрать ту, которая представляет определенные сложности: недостаточно исследована в теоретическом плане или не совсем обстоятельно регламентирована в законодательном порядке и т.д.

Тему реферата следует согласовать с преподавателем. Он же окажет помощь студенту в составлении плана научного исследования и в выборе законодательных актов и правовой литературы.

Изложение материала должно носить творческий, самостоятельный характер. Если необходимо обратиться к какому-либо источнику законодательного или теоретического характера, надо сделать на него ссылку. Критические замечания в адрес других авторов должны быть сделаны в корректной, уважительной форме. Примеры из практики надлежит приводить лишь в тех случаях, когда они раскрывают какое-либо теоретическое положение.

Структурно реферат целесообразно построить следующим образом:

во введении (предисловии) дать обоснование выбора темы; материал изложить по главам (разделам) и завершить заключением, в котором будут даны предложения и рекомендации законодательного, организационного или теоретического характера.

Работа по написанию реферата состоит из нескольких этапов:

1. Выбор темы исследования, подбор и изучение литературы по теме.
2. Составление плана и определение примерной структуры реферата.
3. Написание основного текста и формулировка выводов исследования.
4. Окончательное оформление реферата.

При составлении развернутого плана и определении структуры реферата необходимо придерживаться общепринятой структуры научной работы:

А. Введение.

В данном разделе необходимо обосновать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы; охарактеризовать источники, на основе которых написана работа; определить круг вопросов, которые предстоит рассмотреть в основной части реферата; сформулировать задачи, поставленные автором в своей работе.

Б. Основная часть реферата.

В. Заключение.

Г. Список использованной литературы.

При окончательном оформлении реферата необходимо:

1. Оформить титульный лист и оглавление реферата.
2. Написать от руки или напечатать текст реферата четким шрифтом через 1,5 интервала на одной стороне стандартного листа (формат А4: 210 х 297мм).
3. Объем реферата не должен превышать 10-15 страниц.

Тематика рефератов ежегодно обновляется. Предлагаемый список тем рефератов может быть расширен и уточнен при обсуждении и конкретизации со студентом.

б) тестирование

Критерии и шкала оценивания результатов тестирования

№ п/п	*Тестовые нормы: % Правильных ответов*	*оценка*
1	*86-100 %*	*отлично*
2	*68-85%*	*хорошо*
3	*51-65%*	*Удовлетворительно*
4	*Менее 50%*	*Неудовлетворительно*

Примерная тематика рефератов

1. Понятие права собственности на землю.
2. Собственность на землю как экономическая категория.
3. Формы собственности на землю: частная, государственная, муниципальная.
4. Частная собственность на землю.
5. Понятие и виды частной собственности на землю.
6. Субъекты и объекты права частной собственности на землю.
7. Государственная собственность на землю.
8. Муниципальная собственность на землю.
9. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
10. Сделки с земельными участками.
11. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
13. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
14. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
15. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Примерные задания для самостоятельной работы

Гражданин Магомедов решил на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, прорубить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

Вправе ли Магомедов произвести такие работы на своем земельном участке.

Кто является собственником недр и водных объектов.

Решите дело.

Гражданин Даудов решил купить у гражданина Гаджиева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в отделение Росреестра для регистрации договора. В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ.

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи.

Решите дело.

По договору с городской администрацией гражданину предоставлен в аренду земельный участок. На нем размещено домовладение. Домовладение гражданином снесено самовольно.

Каков порядок заключения договора аренды с земельными участками.

Какими правами обладает арендатор на предоставленном в аренду земельном участке.

Каков порядок расторжения договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Каков порядок досрочного расторжения договора аренды земельного участка.

Решите дело.

7.Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1 Типовые контрольные задания

1.Права на земельные участки возникают по основаниям, предусмотренным
(с одним правильным ответом)

А) гражданским законодательством, федеральными законами,
Б) земельным законодательством,
В) законом «О государственной регистрации прав недвижимости»,
Г) всеми вышеперечисленными.

2.Землевладелец земельного участка – это лиц …
(с одним правильным ответом)

а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
б) являющееся собственником земельного участка
в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

3.Сервитут – это …
(с одним правильным ответом)

а) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
б) выкуп земельного участка для государственных нужд
в) право ограниченного пользования чужим земельным участком

4. Безвозмездное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …
(с одним правильным ответом)

а) основании договора
б) срок не более 10 лет
в) срок не более года
г) срок не более 49 лет

5.Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение … с момента подачи заявления.
(с одним правильным ответом)

а) двух недель
б) месяца
в) пяти дней
г) трех дней
д) десяти дней

6. Впишите слово:

……-принудительное возмездное изъятие у собственника органами государственной власти имущества в собственность или во временное пользование государства.

7.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

а) Реферат - продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной учебно-исследовательской темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

Критерии оценки рефератов:

8-10 баллов - Соответствие целям и задачам дисциплины, актуальность темы и рассматриваемых проблем, соответствие содержания заявленной теме, заявленная тема полностью раскрыта, рассмотрение дискуссионных вопросов по проблеме, сопоставлены различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.

5-7 баллов - Соответствие целям и задачам дисциплины, актуальность темы и рассматриваемых проблем, соответствие содержания заявленной теме, научность языка изложения, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, отсутствуют новейшие литературные источники по проблеме, при оформлении работы имеются недочеты.

1-4 балла - Соответствие целям и задачам дисциплины, содержание работы не в полной мере соответствует заявленной теме, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, использовано небольшое количество научных источников, нарушена логичность и последовательность в изложении материала, при оформлении работы имеются недочеты.

0 баллов - Работа не соответствует целям и задачам дисциплины, содержание работы не соответствует заявленной теме, содержание работы изложено не научным стилем.

б) тестирование

Критерии и шкала оценивания результатов тестирования

№ п/п	*Тестовые нормы: % Правильных ответов*	*оценка*
1	*86-100 %*	*отлично*
2	*68-85%*	*хорошо*
3	*51-65%*	*Удовлетворительно*
4	*Менее 50%*	*Неудовлетворительно*

8. Учебно –методическое обеспечение дисциплины дисциплине «Право собственности и иные права на земельные участки»

Адрес сайта курса

1. Образовательный блог доцента Кадимовой Маихалум Шамсутдиновы по дисциплине «Земельное право» http://zemelnoepravokadimova.blogspot.com/

Основная литература

1. Земельное право: учебник / Крассов, Олег Игоревич. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юристъ, 2007. - 671 с. - ISBN 978-5-7975-0900-4.

2. Земельное право России: учеб. для бакалавров / Анисимов, Алексей Павлович, А. Я. Рыженков ; под ред. А.П.Анисимова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2012. - 415 с. - (Бакалавр). - Рекомендовано УМО. - ISBN 978-5-9916-1616-4.
3. Земельное право: учеб. для бакалавров / Боголюбов, Сергей Александрович. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013, 2012. - 376 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-2182-3.

Дополнительная литература

1. Земельное право России : учеб. для акад. бакалавриата / Ерофеев, Борис Владимирович ; [науч. ред. Л. Б. Братковская]. - 14-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 486 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-5734-1.
2. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159(дата обращения: 12.01.2026).
3. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/477766 (дата обращения: 12.01.2026).
4. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/486429 (дата обращения: 12.01.2026).
5. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469441 (дата обращения: 12.01.2026).

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины ««Право собственности и иные права на земельные участки»

1. Кадимова М.Ш. Электронный курс лекций по Земельному праву. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. – Махачкала, 2019 г. – Доступ из сети ДГУ или после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – URL: http://moodle.dgu.ru/ (дата обращения: 22.05.2024).
2. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1999 – Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp (дата обращения: 01.04.2019). – Яз. рус. англ.
3. Образовательный блог по Экологическому праву [Электронный ресурс]: (ecologicheskoepravokadimova.blogspot.com)
4. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета http://edu.icc.dgu.ru
5. Информационные ресурсы научной библиотеки Даггосуниверситета http://elib.dgu.ru (доступ через платформу Научной электронной библиотеки elibrary.ru).
6. Открытая электронная библиотека http: www.diss.rsl.ru.
7. Все о праве http: www.allpravo.ru.
8. Юридическая литература по праву http: www.okpravo.info.
9. Юридический портал "Правопорядок" http: www.oprave.ru.
10. СПС «Гарант» http: www.garant.ru.
11. СПС «Консультант плюс» http: www.tls-cons.ru.
12. СПС «Право» http: www.pravo.ru.

13. Сайт экологической организации Гринпис http://www.greenpeace.org/russia/ru/campaigns/
14. Всероссийский экологический портал http://ecoportal.su/public.php?id_section=8, http://ecoportal.su/conf.php
15. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации http://www.mnr.gov.ru/activities/ , http://www.mnr.gov.ru/regulatory/
16. Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан http://mprdag.ru/index.php/dokumenty
17. ЭОР ДГУ https://eor.dgu.ru/
18. Электронно-библиотечная система (ЭБС) IPRbooks (www.iprbookshop.ru)
19. Электронно-библиотечная система (ЭБС) «Университетская библиотека онлайн» (http://www.biblioclub.ru/)
20. Электронно-библиотечная система«ЭБС ЛАНЬ» https://e.lanbook.com/
21. Научная электронная библиотека (http://elibrary.ru/)
22. Национальная электронная библиотека (НЭБ) (https://rusneb.ru/)

10. Методические указания к изучению курса «Право собственности и иные права на земельные участки»

Дисциплина «Право собственности и иные права на земельные участки» является факультативным курсом для студентов по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция. Дисциплина изучается в течение одного семестра и состоит из лекций и самостоятельной работы.

Усвоение данной учебной дисциплины должно способствовать формированию профессиональной познавательной мотивации и ориентации на постоянное самообразование в сфере своей деятельности и на элементы творчества в профессиональной деятельности.

«Право собственности и иные права на земельные участки» - сложная дисциплина, которая характеризуется достаточно большим объемом учебного материала и постоянно обновляемой нормативной базой, что обуславливает некоторые трудности для ее освоения.

Соответственно наиболее полное освоение учебного курса студентом возможно только при постоянной и тщательной работе студента по изучению каждой темы курса. При этом для наиболее продуктивной организации процесса изучения курса . «Право собственности и иные права на земельные участки» целесообразно изучение не только основной учебной литературы, нормативно-правовых актов по заданной теме, но и дополнительной периодической и научной литературы.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующее программное обеспечение:

Для создания, просмотра и редактирования текстовых документов (лекций, рефератов, докладов, курсовых работ) используется текстовой процессор Microsoft Word. При чтении лекций по всем темам активно используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующие информационные технологии:

- сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации;
- обработка текстовой, графической и эмпирической информации;
- подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;

- самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;
- использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующие информационно-справочные системы:

- Справочная правовая система «Гарант» (интернет-версия) http://www.garant.ru/
- Справочная правовая система «Консультант Плюс» http://www.consultant.ru/
- Справочная правовая система «Кодекс» http://www.kodeks.ru/
- ЭОР ДГУ https://eor.dgu.ru/
- Электронно-библиотечная система (ЭБС) IPRbooks (www.iprbookshop.ru)
- Электронно-библиотечная система (ЭБС) «Университетская библиотека онлайн» (http://www.biblioclub.ru/)
- Электронно-библиотечная система «ЭБС ЛАНЬ» https://e.lanbook.com/
- Научная электронная библиотека (http://elibrary.ru/)
- Национальная электронная библиотека (НЭБ) (https://rusneb.ru/)
- иные информационно-справочные системы.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Право собственности и иные права на земельные участки»

1. Аудиторный класс.
2. Ноутбук, проектор.
3. Аудиовизуальные средства: слайды, презентации на цифровых носителях.