Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алиев Шапи Исаевич
Должность: директор
Дата подписания: 27.08.2026 10:45:07
Уникальный программный ключ:
36e006639f5218c2e3...

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ**
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**
**«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
**Филиал в г. Избербаш**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

# Земельное право

**Кафедра юридических дисциплин**

**Образовательная программа бакалавриата:**
**40.03.01 Юриспруденция**

**Направленность (профиль) программы: уголовно-правовой**

**Уровень высшего образования:**
бакалавриат

**Форма обучения:**
очная, заочная, очно - заочная

**Статус дисциплины:** входит в обязательную часть ОПОП

**Избербаш, 2026**

Рабочая программа дисциплины по дисциплине «Земельное право» составлена в 2026 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция от «13» августа 2020 г., № 1011.

Разработчик: кафедра юридических дисциплин, Магомедова М.Р., ст. преподаватель

Рабочая программа по дисциплине (модулю) «Земельное право» одобрена:

на заседании кафедры юридических дисциплин от «26___» _02___2026__г., протокол № 6__

Зав. кафедрой _____ Багамаева Д.М.
*(подпись)*

на заседании Методической комиссии филиала ДГУ в г.Избербаше от «_27__» _02_____2026__г., протокол №_6__.

Председатель _____ Багамаева Д.М.
*(подпись)*

**Аннотация рабочей программы дисциплины**

Дисциплина «Земельное право» входит в обязательную часть ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 40.30.01 Юриспруденция.

Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского процесса.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с охраной и использованием земель.

Дисциплина «Земельное право» нацелена на формирование следующих компетенций:

***- общепрофессиональных - ОПК–2.***

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости - текущий контроль успеваемости в форме контрольной работы, коллоквиума, тестирования и промежуточный контроль в форме экзамена.

Объем дисциплины 3 зачетные единицы, в том числе в академических часах по видам учебных занятий:

| Семестр | Учебные занятия | | | | | Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференцированный зачет, экзамен) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в том числе: | | | | | |
| | Всего | Контактная работа обучающихся с преподавателем | | | СРС, в том числе зачет, дифференцированный зачет, экзамен | |
| | | из них | | | | |
| | | Всего | Лекции | Практические занятия | | |
| **7 ДО** | **108** | **36** | **18** | **18** | **72 (36+36)** | **Экзамен** |
| **5 ДО (ускор.)** | **108** | **40** | **16** | **24** | **68 (32+36)** | **Экзамен** |
| **10 Очно-заочное** | **108** | **24** | **12** | **12** | **84 (48+36)** | **Экзамен** |
| **8 ОЗО (ускор.)** | **108** | **10** | **8** | **2** | **98 (62+27++9)** | **Экзамен** |

**1. Цели освоения дисциплины**

Дисциплина «Земельное право» имеет своей целью:

- знакомство с нормативными правовыми актами в области охраны и использования земель, формирование навыков научно исследовательской работы, а также овладении сведениями об организационном и юридическом механизмах охраны и использования земель;
- ознакомление с основными понятиями, принципами и нормами земельного права, обучении самостоятельному толкованию и применению норм земельного законодательства,

анализу и оценке различных ситуаций в области охраны и использования земель, исследованию закономерностей судебной практики в сфере земельных отношений.

- получение знаний в сфере охраны и использования земельных ресурсов;
- систематизацию знаний о возможностях и особенностях применения земельного законодательства;
- формирование точки зрения аналитика, способность сделать обоснованный выбор нормативных правовых актов в системе земельного законодательства для решения задач разного типа, умеющего определить критерии этого выбора;
- формирование основных теоретических разработок в области охраны и рационального использования земли;
- знание предмета и методов регулирования земельных отношений;
- представление о взаимосвязи институтов земельного права с отраслями: конституционного права, гражданского права, земельного права, и иных отраслей;
- представление об истории развития и формирования науки земельного права и земельного законодательства Российской Федерации и ее субъектов;

**2. Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата**

Дисциплина «Земельное право» входит в обязательную часть ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 40.30.01 Юриспруденция и находится в логической и содержательнометодической связи с другими дисциплинами ОПОП. Российское земельное право, являясь самостоятельной отраслью права, представлено системой правовых норм, регулирующих общественные отношения в области использования и охраны земель. Для успешного усвоения учебной дисциплины от студентов требуется наличие определенного уровня знаний по гражданскому, административному, конституционному и экологическому праву.

**3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)**

| **Код и наименование компетенции из ОПОП** | **Код и наименование индикатора достижения компетенций (в соответствии с ОПОП)** | **Планируемые результаты обучения** | **Процедура освоения** |
|---|---|---|---|
| **ОПК-2.** Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности | **ИД 1. ОПК-2.1.** Понимает специфику реализации и механизм взаимодействия норм материального и процессуального права<br><br>**ИД 2. ОПК-2.2.** Способен реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности | **Знает:** порядок применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права<br>**Умеет:** правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям<br>**Владеет:** навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике.<br><br>**Знает:** основные источники права в Российской Федерации, их иерархию по юридической силе<br>**Умеет:** давать оценку поведению всех участников профессионального сообщества опираясь на знание особенности и содержание основных понятий, категорий, институтов права, правовых статусов субъектов, правоотношений<br>**Владеет:** навыками оценки норм материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права | Устный опрос, решение задач, тестирование, составление процессуальных документов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ИД 3. ОПК-2.3.** Способность анализировать нормы материального и процессуального права на основе законодательства Российской Федерации и общепризнанных принципов и норм международного права | **Знает:** основные категории, понятия принципов материального и процессуального права, нормы международного права при выполнении профессиональных обязанностей<br>**Умеет:** высказывать юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм материального и процессуального права в законодательстве Российской Федерации и общепризнанных принципах, и нормах международного права<br>**Владеет:** навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права | |

**4. Объем, структура и содержание дисциплины.**

4.1. Объем дисциплины для очного отделения, очно-заочного отделения, для очного отделения ускоренной формы обучения, заочного отделения ускоренной формы обучения - составляет 3 зачетные единицы, 108 академических часа.

4.2. Структура дисциплины.

**4.2.1. Структура дисциплины очной формы обучения**

| № п/п | Разделы и темы дисциплины по модулям | Семестр | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах) | | | Всего | Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа в т.ч. зачет, экзамен | | |
| **Модуль 1. Общие положения земельного права** | | | | | | | |
| 1. | Понятие и предмет земельного права | 7 | 2 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 2. | Источники земельного права | 7 | 2 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 3. | Право собственности и иные права на землю | 7 | 2 | 2 | | 4 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 4. | Возникновение прав на землю | 7 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, презентации, доклад |
| 5. | Прекращение и ограничение прав на землю | 7 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, презентации, тестирование |
| 6. | Управление в области использования и охраны земель | 7 | 1 | 1 | 2 | 5 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 7. | Правовая охрана земель | 7 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров | 7 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, фронтальный опрос, решение задач |
| 9. | Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель | 7 | 1 | 1 | 2 | 5 | Устный опрос, фронтальный опрос, решение задач |
| **Итого по модулю 1:** | | | **12** | **10** | **14** | **36** | |
| **Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель** | | | | | | | |
| 10. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 7 | 2 | 2 | 4 | 8 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 11. | Правовой режим земель населенных пунктов | 7 | 1 | 1 | 4 | 6 | Устный опрос, презентации, письменная работа |
| 12. | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 7 | | 1 | 6 | 7 | Устный опрос, презентации, тестирование |
| 13. | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 7 | 1 | 2 | 4 | 7 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 14. | Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса | 7 | 2 | 2 | 4 | 8 | Устный опрос, фронтальный опрос тестирование |
| **Итого по модулю 2:** | | | **6** | **8** | **22** | **36** | |
| **Модуль 3. Подготовка к экзамену** | | | | | | | |
| | **Допуск к экзамену** | | | | | | **Проверка контрольных работ, коллоквиум** |
| | **Промежуточный контроль** | | | | **36** | **36** | **Экзамен в устной форме** |
| **Итого за 3 модуля:** | | | **18** | **18** | **72 (36+36)** | **108** | |

### 4.2.2. Структура дисциплины очной (ускоренной) формы обучения

| № п/п | Разделы и темы дисциплины по модулям | Семестр | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах) | | | Всего | Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа в т.ч. зачет, экзамен | | |
| **Модуль 1. Общие положения земельного права** | | | | | | | |
| 1. | Понятие и предмет земельного права | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 2. | Источники земельного права | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, решение задач, |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | презентации, доклад |
| 3. | Право собственности и иные права на землю | 5 | 2 | 2 | 2 | 6 | Устный опрос, фронтальный опрос, презентации |
| 4. | Возникновение прав на землю | 5 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 5. | Прекращение и ограничение прав на землю | 5 | 1 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 6. | Управление в области использования и охраны земель | 5 | 1 | 2 | 1 | 4 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 7. | Правовая охрана земель | 5 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, презентации, тестирование |
| 8. | Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров | 5 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, фронтальный опрос, тестирование |
| 9. | Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель | 5 | 1 | 2 | 2 | 5 | Устный опрос, фронтальный опрос, решение задач |
| **Итого по модулю 1:** | | | **10** | **12** | **14** | **36** | |
| **Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель** | | | | | | | |
| 10. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 5 | 2 | 2 | 2 | 6 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 11. | Правовой режим земель населенных пунктов | 5 | | 2 | 6 | 8 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 12. | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 5 | | 2 | 6 | 8 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 13. | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 5 | 2 | 2 | 2 | 6 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 14. | Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса | 5 | 2 | 4 | 2 | 8 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| **Итого по модулю 2:** | | | **6** | **12** | **18** | **36** | |
| **Модуль 3. Подготовка к экзамену** | | | | | | | |
| | **Допуск к экзамену** | | | | | | **Проверка контрольных работ, коллоквиум** |
| | **Промежуточный контроль** | | | | **36** | **36** | **Экзамен в устной форме** |
| **Итого за 3 модуля:** | | | **16** | **24** | **68 (32+36)** | **108** | |

### 4.2.3. Структура дисциплины очно-заочной формы обучения

| № п/п | Разделы и темы дисциплины по модулям | Семестр | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах) | | | Всего | Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа в т.ч. зачет, | | |
| **Модуль 1. Общие положения земельного права** | | | | | | | |
| 1. | Понятие и предмет земельного права | 10 | 1 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 2. | Источники земельного права | 10 | 1 | 1 | 1 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 3. | Право собственности и иные права на землю | 10 | 2 | 2 | 2 | 6 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 4. | Возникновение прав на землю | 10 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 5. | Прекращение и ограничение прав на землю | 10 | 1 | 1 | 2 | 4 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 6. | Управление в области использования и охраны земель | 10 | 2 | | 4 | 6 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 7. | Правовая охрана земель | 10 | 1 | | 2 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 8. | Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров | 10 | 1 | | 2 | 3 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад |
| 9. | Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель | 10 | | | 4 | 4 | Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа |
| **Итого по модулю 1:** | | | **10** | **6** | **20** | **36** | |
| **Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель** | | | | | | | |
| 10. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 10 | 2 | 2 | 6 | 10 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 11. | Правовой режим земель населенных пунктов | 10 | | 1 | 5 | 6 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 12. | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 10 | | 1 | 5 | 6 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 10 | | 1 | 6 | 7 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 14. | Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса | 10 | | 1 | 6 | 7 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| **Итого по модулю 2:** | | | **2** | **6** | **28** | **36** | |
| **Модуль 3. Подготовка к экзамену** | | | | | | | |
| | **Допуск к экзамену** | | | | | | **Проверка контрольных работ, коллоквиум** |
| | **Промежуточный контроль** | | | | **36** | **36** | **Экзамен в устной форме** |
| **Итого за 3 модуля:** | | | **12** | **12** | **84 (48+36)** | **108** | |

### 4.2.4. Структура дисциплины заочной (ускоренной) формы обучения

| № п/п | Разделы и темы дисциплины по модулям | Семестр | Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах) | | | Всего | Формы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Лекции | Практические занятия | Самостоятельная работа в т.ч. зачет, экзамен | | |
| 1. | Понятие и предмет земельного права | 8 | 1 | 1 | 4 | 6 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 2. | Источники земельного права | 8 | 1 | | 5 | 6 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 3. | Право собственности и иные права на землю | 8 | 2 | 1 | 5 | 8 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 4. | Возникновение и прекращение прав на землю | 8 | 1 | | 5 | 6 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 5. | Управление в области использования и охраны земель | 8 | 1 | | 5 | 6 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 6. | Правовая охрана земель | 8 | 1 | | 3 | 4 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 7. | Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров | 8 | 1 | | 5 | 6 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 8. | Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель | 8 | | | 5 | 5 | Устный опрос, решение задач, доклад, контрольная работа |
| 9. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 8 | | | 5 | 5 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | Правовой режим земель населенных пунктов | 8 | | | 5 | 5 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 11. | Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 8 | | | 5 | 5 | Устный опрос, решение задач, доклад |
| 12. | Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 8 | | | 5 | 5 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| 13. | Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса | 8 | | | 5 | 5 | Устный опрос, фронтальный опрос, письменная работа |
| | **Допуск к экзамену** | | | | **27** | **27** | **Проверка контрольных работ, коллоквиум** |
| | **Промежуточный контроль** | | | | **9** | **9** | **Экзамен в устной форме** |
| | **Итого:** | | **8** | **2** | **98 (62+27+ +9)** | **108** | |

### 4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)

#### 4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине

Процесс обучения представляется как сочетание лекционных занятий с практической и самостоятельной работой бакалавров.

Лекционный курс состоит из двух разделов. Первый раздел посвящен понятию и предмету земельного права, источникам земельного права, земельно – правовым нормам и земельным правоотношениям, праву собственности на землю, иным правам на землю, возникновению, ограничению и прекращению прав на землю, правовой охране земель, управлению в области использования и охраны земель, защите прав на землю и рассмотрению земельных споров, ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.

Второй раздел посвящен вопросам правового режима земель отдельных категорий: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Одновременно с лекционным циклом бакалавры на практике осваивают применение норм земельного законодательства при оформлении документации в сфере охраны и использования земель, при заключении гражданско-правовых сделок с земельными участками, а также при разрешении земельно-правовых споров.

В практической работе применяются наиболее популярные технологии, такие как: MS Windows, доступ к Интернет, MS Power Point (MS Power Point Viewer), Adobe Acrobat Reader, Linux и др.

Студенты самостоятельно выполняют небольшое исследование и готовят реферат по конкретной теме, связанной с программой курса земельного права. Выбранная тема может быть посвящена актуальным вопросам охраны и использования земель и должна исходить из

предварительного перечня возможных тем, которых ежегодно уточняется. Результаты такой работы представляются в форме реферата и докладываются на мини-конференциях.

## Модуль 1. Общие положения земельного права

### Тема 1. Понятие и предмет земельного права.

Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования.

Понятие и особенности земельных отношений в условиях национализации, социализации, приватизации земель.

Понятие и задачи земельного права как учебной дисциплины. Соотношение земельного права с экологическим правом, гражданским и другими отраслями права. Система земельного права. Концепция земельного права.

### Тема 2. Источники земельного права.

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Международные договоры как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права.

Закон как источник земельного права. Соотношение федеральных законов и законов Республики Дагестан.

Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные акты органов исполнительной власти РФ как источники земельного права.

Нормативные акты субъектов РФ и акты органов местных самоуправления, как источники земельного права.

### Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Понятие права собственности на землю. Собственность на землю как экономическая категория. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах слова. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории».

Формы собственности на землю: частная, государственная, муниципальная. Частная собственность на землю. Понятие и виды частной собственности на землю. Субъекты и объекты права частной собственности на землю. Содержание права частной собственности на землю.

Государственная собственность на землю. Виды государственной собственности на землю: федеральная собственность и собственность субъектов РФ. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.

Муниципальная собственность на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю.

Виды правовых титулов использования земли (кроме собственности): пожизненное наследуемое владение, бессрочное (постоянное) пользование, аренда, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), безвозмездное пользование.

Право пожизненного наследуемого владения. Понятие права пожизненного наследуемого владения. Субъекты и объекты права пожизненного наследуемого владения. Содержание права пожизненного наследуемого владения.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Понятие права постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты и объекты права постоянного (бессрочного) пользования землей. Содержание права постоянного (бессрочного) пользования землей.

Аренда земли. Понятие аренды земли. Стороны договора аренды: арендатор и арендодатель. Сроки договора аренды земли. Субаренда земли. Безвозмездное пользование землей. Субъекты и объекты безвозмездного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Частный и публичный сервитут.

### Тема 4. Возникновение прав на землю.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Способы приобретения прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся на этих участках.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности. 14

Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.

**Тема 5. Прекращение и ограничение прав на землю.**

Характеристика оснований прекращения прав на землю.

События как основание прекращения прав на землю (истечение срока, смерть собственника, землевладельца, землепользователя).

Правомерные действия субъектов прав на землю как основание прекращения прав на землю (добровольный отказ от прав на землю и т.п.). Правомерные действия государства, муниципальных образований как основание прекращения прав на землю; изъятие (выкуп) земель для государственных и муниципальных нужд; конфискация земли; реквизиция земли. Неправомерные действия как основания изменения и прекращения прав на землю.

Основания прекращения прав на земельные участки: отказ от прав на земельный участок; изъятие земель для государственных или муниципальных нужд; реквизиция земельного участка; конфискация земельного участка. Ограничение прав на земельные участки.

**Тема 6. Управление в области использования и охраны земель.**

Понятие, задачи и принципы управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей компетенции и их полномочия в области земельных отношений. Органы специальной компетенции по управлению землями. Разграничение компетенции федеральных государственных органов в области использования и охраны земель. Разграничение полномочий по управлению землями между органами Российской Федерации, органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Функции государственного управления земельными ресурсами.

Государственный кадастровый учет земельных участков. Понятие государственного кадастра недвижимости. Принципы осуществления деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости. Состав сведений и документов государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.

Планирование и территориальное зонирование.

Понятие, виды и содержание мониторинга земель.

Понятие и виды землеустройства. Землеустроительный процесс.

Понятие, виды и задачи земельного надзора (контроля). Функции земельного надзора (контроля).

Резервирование земель. Плата за землю и оценка земель.

**Тема 7. Правовая охрана земель.**

Цели и задачи охраны земель (почв). Основные направления охраны земель по действующему законодательству.

Содержание охраны земель. Федеральные региональные и местные программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения. Рекультивация земель. Снятие и сохранение плодородного слоя почвы. Нормирование предельно допустимых концентраций химических веществ в почве. Консервация деградированных и иных земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.

**Тема 8. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.**

Гарантии и защита прав на землю. Система гарантий прав на землю. Способы защиты прав на землю. Возмещение убытков, причиненных изъятием земельных участков, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.

Понятие и виды земельных споров. Порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в судах. Судебная практика применения земельного законодательства.

**Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.**

Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско- правовая ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

## Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель

**Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Понятие и состав сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, земель, используемых для садоводства и огородничества, земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Понятие и состав земель городов и других населенных пунктов Ограничение земель населенных пунктов от других категорий земель. Право собственности и иные права на земли населенных пунктов. Право государственной и муниципальной собственности. Право частной собственности граждан и общая собственность в кондоминиумах, право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов.

Порядок размещения объектов на землях поселений.

Генеральные планы и проекты планирования и застройки территории.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Правовой режим отдельных категорий городских земель: городской застройки, общего пользования, промышленности, транспорта, сельскохоз. назначения и др.

Конкурсы и аукционы по продаже земельных участков в населенных пунктах или права на аренду.

Правовой режим земель пригородных и зеленных зон.

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.**

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны, безопасности и иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного назначения).

Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Виды прав на земли промышленного и иного назначения. Особенности возникновения прав на земли: порядок предварительного согласования места размышления объекта, приоритет земель сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика правового режима земель промышленности, земель транспорта, земель занятых средствами связи, энергетики, радиовещания, телевидения, информатики.

Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, государственной безопасности.

**Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и природных объектов.**

Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и природных объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

**Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.**

Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Государственный лесной надзор (контроль) за использованием и охраной лесов.

Понятие и состав земель водного фонда. Особенности управления землями водного фонда. Государственный водный надзор (контроль) за использованием и охраной водных объектов.

Понятие и порядок использования земель запаса.

## 4.3.2. Содержание практических занятий по дисциплине «Земельное право»

### Модуль 1. Общие положения земельного права

**Тема 1. Понятие и предмет земельного права**

1. Понятие, предмет и метод земельного права как отрасли права.
2. Земельное право, как отрасль права, отрасль науки и учебная дисциплина.
3. Принципы земельного права.
4. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским и другими отраслями права.
5. Система земельного права.

**Тема 2. Источники земельного права**

1. Понятие и особенности источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Законы как источники земельного права.
4. Иные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.
5. Нормативные акты субъектов РФ и акты органов местных самоуправления, как источники земельного права.

**Тема 3. Право собственности и иные права на землю**

1. Понятие и признаки права собственности на землю.
2. Формы земельной собственности.
3. Субъекты и объекты земельной собственности.
4. Содержание права собственности на землю.
5. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
6. Ограничение оборотоспособности земли.
7. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
8. Право безвозмездного пользования земельными участками.
9. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
10. Аренда земельных участков.
11. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
12. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земель.

**Тема 4. Возникновение прав на землю**

1. Характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.

2. Приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
3. Способы приобретения прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
4. Приобретение в собственность или в аренду земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений, находящихся на этих участках.
5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
6. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.
7. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
8. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
9. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.
10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
11. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.
12. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
13. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
14. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
15. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
16. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
17. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

**Тема 5. Прекращение и ограничение прав на землю**

1. Характеристика оснований прекращения прав на землю.
2. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
3. Реквизиция земельного участка.
4. Конфискация земельного участка.
5. Ограничение прав на земельные участки.

**Тема 6. Управление в области использования и охраны земель**

1. Понятие и виды управления в области использования и охраны земель.
2. Система органов государственного управления в области охраны и использования земель.
3. Функции государственного управления в области охраны и использования земель.
4. Планирование и территориальное зонирование.
5. Надзор (контроль) за использованием и охраной земель.

6. Мониторинг земель.
7. Государственный кадастр недвижимости.
8. Землеустройство и землеустроительный процесс.
9. Резервирование земель.
10. Плата за землю и оценка земель

**Тема 7. Правовая охрана земель**

1. Цели и задачи охраны земель (почв).
2. Основные направления охраны земель по действующему законодательству.
3. Содержание охраны земель.
4. Федеральные региональные и местные программы по охране земель. Защита земель от эрозии и заражения.
5. Рекультивация земель. Снятие и сохранение плодородного слоя почвы.
6. Нормирование предельно допустимых концентраций химических веществ в почве.
7. Консервация деградированных и иных земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
8. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.

**Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров**

1. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
2. Возмещение убытков, вызванных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.
3. Понятие и виды земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.
5. Судебный порядок разрешения земельных споров.

**Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель**

1. Понятие и виды правонарушения в области охраны и использования земель.
2. Понятие и виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
6. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
7. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

## Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель

**Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
3. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
4. Права и обязанности субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
6. Правовой режим земель личного (подсобного) хозяйства.
7. Правовой режим земель, используемых для садоводства и огородничества.
8. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
9. Понятие, цели и содержание охраны земель.
10. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие и состав земель населенных пунктов
2. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

3. Субъекты прав на земли населенных пунктов.
4. Особенности использования земель населенных пунктов.
5. Градостроительные нормы и документация.

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**

1. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
2. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях промышленности и иного специального назначения.
4. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории: а) земель промышленности; б) земель транспорта; в) земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения; г) земель обороны и безопасности.

**Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
2. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории: а) земель природоохранного назначения; б) земель лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения; в) земель историко-культурного назначения.
3. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения.

**Тема 14. Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда, и земель запаса**

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.
2. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
3. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда.
4. Понятие, состав и особенности правового режима земель запаса.

## 5. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (уровень «бакалаврита»), реализация компетентного подхода при обучении дисциплины «Земельное право» должна предусматривать широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 20% аудиторных занятий.

При проведении курса земельного права широко используются активные и интерактивные формы проведения занятий, в том числе:

- коллективная работа,
- дискуссии,
- учебные мини-конференции,
- тестирование,
- решение задач,
- анализ конкретных ситуаций,
- встречи и семинары с представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы.

Таким образом, бакалавры начинают работу с пассивного восприятия материала лекций, затем выбирают тему самостоятельной работы, знакомятся на практике с особенностями

средств и требований к подготовке рефератов, докладов и презентаций, подготавливают реферат, презентацию и доклад, которые проходят испытание на мини-конференции, рассматриваемой как практическое занятие, и оцениваются лектором, что является допуском к экзамену.

Экзамен проходит в устной форме в виде ответов на вопросы, при необходимости уточнить оценку используются контрольные вопросы в качестве дополнительных испытаний. Материал курса не предусматривает однозначных ответов на изученные вопросы, а нацелен на сознательные, компетентные выводы из рассмотренного на лекциях и найденного самостоятельно материала.

При проведении лекций для активизации восприятия и обратной связи практикуется устный опрос, позволяющий бакалаврам проявить свои интересы и эрудицию, что оценивается при выводе итоговой оценки на экзамене. Устный опрос - специальный элемент диалогового изложения материала, при котором лектор время от времени задает вопросы студентам, апеллируя к ранее полученным знаниям, и дальнейшее повествование частично связывает с полученными ответами. Активность студентов оценивается, что учитывается при выводе оценки на экзамене.

Вопросы лектор задает с учетом уровня конкретной аудитории, ее готовности воспринимать излагаемый материал.

Основной материал курса размещен на сайтах лекторов и доступен бакалаврам через Интернет, что является элементами дистанционной поддержки обучения. Также практикуются встречи и семинары с представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы, что повышает уровень разнообразия привлекаемого материала и расширяет спектр мнений по дискуссионным вопросам.

## 6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов по дисциплине «Земельное право»

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных, семинарских (практических) занятиях;
- освоение части учебной программы, по которой не предусмотрены аудиторные занятия;
- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;
- развитие навыков работы с дополнительными литературными источниками;
- привлечение студентов к научно-исследовательской работе.

Самостоятельная работа проводится в следующих формах: написания рефератов, выполнения контрольных работ, подготовки научных статей, тезисов и докладов на научных конференциях, подготовка презентаций.

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы.
2. Поиск дополнительного материала.
3. Подготовка реферата, презентации.
4. Решение задач-казусов.
5. Подготовка юридических документов.
6. Подготовка к экзамену

Самостоятельная работа по изучению дисциплины предполагает в числе других ее форм подготовку письменного реферата.

**Реферат** – это краткое изложение, обзор научной литературы по выбранной теме с комментариями и анализом. Написание реферата и выступление с научным докладом являются наиболее эффективными формами подготовки будущего юриста. Подготовка и написание реферата способствует выработке навыков самостоятельной работы студента, что особенно важно для будущей деятельности в качестве юриста, исходя из процессуальной самостоятельности при исполнении возложенных обязанностей, когда необходимо принять единоличное решение и нести полную ответственность за его законность и обоснованность.

Написание реферата дает возможность студенту выбрать одну из тем, обстоятельно изучить правовую литературу по выбранной теме, проанализировать те или иные спорные проблемы, критически осмыслить сложные положения теории и практики, сформулировать свою позицию и дать ей теоретическое обоснование.

При выборе темы целесообразно избрать ту, которая представляет определенные сложности: недостаточно исследована в теоретическом плане или не совсем обстоятельно регламентирована в законодательном порядке и т.д.

Тему реферата следует согласовать с преподавателем. Он же окажет помощь студенту в составлении плана научного исследования и в выборе законодательных актов и правовой литературы.

Изложение материала должно носить творческий, самостоятельный характер. Если необходимо обратиться к какому-либо источнику законодательного или теоретического характера, надо сделать на него ссылку. Критические замечания в адрес других авторов должны быть сделаны в корректной, уважительной форме. Примеры из практики надлежит приводить лишь в тех случаях, когда они раскрывают какое-либо теоретическое положение.

Структурно реферат целесообразно построить следующим образом: во введении (предисловии) дать обоснование выбора темы; материал изложить по главам (разделам) и завершить заключением, в котором будут даны предложения и рекомендации законодательного, организационного или теоретического характера.

Работа по написанию реферата состоит из нескольких этапов:

1. Выбор темы исследования, подбор и изучение литературы по теме.
2. Составление плана и определение примерной структуры реферата.
3. Написание основного текста и формулировка выводов исследования.
4. Окончательное оформление реферата.

При составлении развернутого плана и определении структуры реферата необходимо придерживаться общепринятой структуры научной работы:

А. Введение.

В данном разделе необходимо обосновать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы; охарактеризовать источники, на основе которых написана работа; определить круг вопросов, которые предстоит рассмотреть в основной части реферата; сформулировать задачи, поставленные автором в своей работе.

Б. Основная часть реферата.

В. Заключение.

Г. Список использованной литературы.

При окончательном оформлении реферата необходимо:

1. Оформить титульный лист и оглавление реферата.
2. Написать от руки или напечатать текст реферата четким шрифтом через 1,5 интервала на одной стороне стандартного листа (формат А4: 210 х 297мм).
3. Объем реферата не должен превышать 10-15 страниц.

Тематика рефератов ежегодно обновляется. Предлагаемый список тем рефератов может быть расширен и уточнен при обсуждении и конкретизации со студентом.

**Решение задач-казусов** – это вид самостоятельной работы, имеющий своей целью привитие практических навыков юридической работы, таких как грамотное толкование текста правовой нормы, правильное ее применение к конкретной жизненной ситуации, составление юридических документов.

**Промежуточная аттестация** - Экзамен проходит в устной форме в виде вопросов и ответов.

## Задания для самостоятельной работы

### Примерная тематика рефератов

1. Предмет земельного права: дискуссионные вопросы.

2. Проблема разграничения сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
3. Правовое регулирование земельных отношений в нашей стране.
4. Современное состояние использования и охраны земель в Республике Дагестан.
5. История правового регулирования земельных отношений в России: общая характеристика.
6. Характеристика источников земельного права.
7. Характеристика общих принципов земельного законодательства.
8. Понятие и значение мониторинга для организации рационального использования и охраны земель.
9. Кадастровый учет земельных участков.
10. Охрана земель как институт земельного права.
11. Консервация и восстановление земель.
12. Вещные и иные права на земельные участки.
13. Право государственной собственности на землю РФ и ее субъектов: понятие, разграничение, состав, распоряжение землями.
14. Муниципальная собственность на землю.
15. Институт права частной собственности в земельном законодательстве.
16. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
17. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
18. Ограничение права собственности на земельный участок.
19. Концепция и перспектива права аренды земельного участка.
20. Компетенция органов государственного управления.
21. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
22. Землеустройство: понятие, содержание, виды.
23. Порядок отвода и предоставления земельных участков для строительства.
24. Учет общественного мнения при предоставлении и использовании земельных участков.
25. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
26. Условия изъятия земельных участков.
27. Резервирование земель.
28. Земельные сервитуты.
29. Возмещение убытков как средство защиты земельных прав.
30. Способы рассмотрения земельных споров.
31. Формы земельного контроля.
32. Государственный земельный контроль.
33. Общественный земельный контроль.
34. Значение и формы осуществления муниципального земельного контроля.
35. Понятие земельного правонарушения и ответственность за него.
36. Формы юридической ответственности за земельные правонарушения.
37. Административная ответственность за земельные правонарушения.
38. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства
39. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
40. Правовое регулирование платы за землю.
41. Состояние и меры предупреждения правонарушения в сфере земельных отношений.
42. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
43. Использование земель для ведения огородничества и садоводства.
44. Правовые меры по сохранению сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения.
45. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
46. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства.
47. Правовой режим земель поселений.
48. Градостроительная документация населенных пунктов Республики Дагестан.
49. Зонирование городской территории.
50. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.
51. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

52. Государственная регистрация прав на земельный участок.
53. Охрана и режим земель заповедников и природных парков.
54. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий.
55. Правовой режим земель водного фонда.
56. Правовой режим земель лесного фонда.
57. Характеристика землепользования по Лесному кодексу России.
58. Правовой режим использования и охраны лесных участков.
59. Правовой режим земель запаса.
60. Зарубежный опыт регулирования земельных отношений.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

### 7.1 Типовые контрольные задания

## Вопросы к коллоквиуму по темам

### Модуль 1. Общие положения земельного права

**Тема 1. Понятие и предмет земельного права**

1. Дайте понятие земельного права как отрасли российского права.
2. Охарактеризуйте методы правового регулирования в земельном праве.
3. Дайте классификацию принципов земельного права.
4. Дайте понятие земельных правоотношений.
5. Охарактеризуйте элементы земельных правоотношений.
6. Дайте классификацию земельных правоотношений.
7. Раскройте систему земельного права.
8. Соотношение земельного права с другими отраслями права.

**Тема 2. Источники земельного права**

1. Что представляют собой источники земельного права.
2. Дайте классификацию источников земельного права.
3. Раскройте Конституционные основы земельного права

**Тема 3. Право собственности и иные права на землю**

1. Каково понятие собственности как экономической и правовой категории?
2. Что включается в содержание права собственности?
3. Какие существуют формы и виды права собственности на землю?
4. Назовите и охарактеризуйте виды иных прав на землю?

**Тема 4. Возникновение прав на землю**

1. Назовите и охарактеризуйте основания возникновения прав на землю.
2. Основания приобретения права частной собственности на землю: купля- продажа, дарение, наследование и т.д.
3. Способы приобретения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4. Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
5. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

**Тема 5. Прекращение и ограничение прав на землю**

1. Основания прекращения права частной собственности на землю. Волевые решения собственника.
2. Основания, не зависящие от воли собственника (изъятие земель для государственных или муниципальных нужд, реквизиция, утрата земельным участком своих свойств вследствие стихийного бедствия или техногенных причин).
3. Основания, связанные с нарушением требований земельного законодательства. Процедура принудительного изъятия земельного участка у нарушителей земельного законодательства.
4. Ограничение прав на земельные участки.

**Тема 6. Управление в области использования и охраны земель**

1. Дайте понятие и виды управления в области использования и охраны земель.
2. Раскройте систему органов государственного управления в области охраны и использования земель.
3. Компетенция Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сфере использования и охраны земель.
4. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками. Обязательность требований по государственной регистрации и случаи, не требующие обязательной регистрации.
5. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Требования к ходатайствам о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Органы, принимающие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.
6. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Виды землеустроительной документации.
7. Государственный мониторинг земель. Понятие, содержание, виды, способы и периодичность осуществления государственного мониторинга земель. Взаимосвязь государственного мониторинга земель с другими функциями управления в земельной сфере.
8. Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль.
9. Муниципальный земельный контроль. Порядок его осуществления и полномочия должностных лиц органов муниципального земельного контроля.
10. Общественный земельный контроль. Субъекты, наделенные правом его проведения. Рамки осуществления общественного земельного контроля.
11. Производственный земельный контроль. Обязательность его проведения для обладателей прав на земельные участки.

**Тема 7. Правовая охрана земель**

1. Каковы цели и задачи охраны земель (почв).
2. Назовите основные направления охраны земель по действующему законодательству.
3. Что входит в содержание охраны земель.
4. Понятие рекультивации земель.
5. Консервация деградированных и иных земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

**Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров**

1. Каковы гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
2. Порядок возмещения убытков, вызванных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.
3. Раскройте понятие и виды земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.

**Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель**

1. Перечислите виды правонарушений в области охраны и использования земель.
2. Дайте понятие и назовите виды юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
3. Раскройте административную ответственность за земельные правонарушения.
4. Раскройте уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Раскройте гражданско-правовую ответственность за земельные правонарушения.
6. Раскройте дисциплинарную ответственность за земельные правонарушения.
7. Порядок возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями.

## Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель

**Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие и содержание земель сельскохозяйственного назначения.
2. Понятие и содержание сельскохозяйственных угодий. Понятие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.
3. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории.
4. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства. Цели и порядок создания. Требования по персональному составу членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель, предоставленных для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
5. Правовой режим земель личного (подсобного) хозяйства. Цели и порядок образования. Требования по персональному составу лиц, ведущих личное подсобное хозяйство.
6. Правовой режим земель, используемых для садоводства и огородничества.
7. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
8. Охарактеризуйте понятие, цели и содержание охраны земель.

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие и назначение земель населенных пунктов. Классификация населенных пунктов.
2. Понятие границы населенного пункта и порядок ее установления и изменения.
3. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий населенных пунктов.
4. Виды функциональных зон в населенных пунктах и требования градостроительных регламентов по разрешенному использованию земельных участков в их границах. Правила землепользования и застройки как основной нормативный правовой акт, определяющий характер использования земель в конкретном населенном пункте.
5. Понятие и содержание земель общего пользования в населенном пункте и запрет на их приватизацию.
6. Понятие и назначение пригородных зон. Порядок установления границ и правового режима пригородных зон.
7. Понятие и назначение зеленых зон. Ограничения, связанные с использованием зеленых зон.
8. Градостроительные нормы и документация

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**

1. Понятие и состав земель промышленности и специального назначения.
2. Назначение и особенности правового режима земель промышленности и специального назначения.
3. Земли промышленности. Назначение и особенности правового режима. Понятие и назначение санитарно-защитных зон. Требования по рекультивации земельных участков, предоставленных организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности.
4. Земли энергетики. Назначение и особенности правового режима. Понятие и назначение охранных зон.

5. Земли транспорта. Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Понятие и назначение полос отвода и охранных зон.
6. Земли обороны и безопасности. Назначение и особенности правового режима. Порядок и цели предоставления жителям закрытых административно - территориальных образований земельных участков за пределами этих закрытых административно-территориальных образований. Понятие и назначение запретных зон.

**Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. Общая характеристика земель особо охраняемых территорий.
2. Земли особо охраняемых природных территорий. Состав и назначение
3. Понятие и назначение лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие и назначение территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель особо охраняемых природных территорий.
4. Земли природоохранного назначения. Состав и назначение земель природоохранного назначения. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель природоохранного назначения.
5. Земли рекреационного назначения. Состав и назначение земель рекреационного назначения. Особенности использования земель рекреационного назначения.
6. Земли историко-культурного назначения. Состав и назначение земель историко-культурного назначения. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель историко-культурного назначения. Понятие и назначение зона охраны объекта культурного наследия.
7. Особо ценные земли. Состав и назначение особо ценных земель.

**Тема 14. Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда, и земель запаса**

1. Понятие и состав земель лесного, водного фонда и земель запаса.
2. Порядок использования и охраны земель лесного, водного фонда и земель запаса.
3. Понятие и состав земель лесного фонда. Порядок использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий.
4. Понятие и состав земель водного фонда. Порядок использования и охраны земель водного фонда. Резервирование земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий.
5. Понятие и назначение земель запаса как самостоятельной категории земель. Обстоятельства, способствующие переводу земель иных категорий в земли запаса. Условия введения земель запаса в хозяйственный оборот.

## Тестовые задания

### Модуль 1. Общие положения земельного права

**Тема 1. Понятие и предмет земельного права**

1. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу …
   a) планеты Земля
   b) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
   c) границ территориальных образований
2. Земельное право является:
   a) самостоятельной отраслью права;
   b) подотраслью гражданского права;
   c) институтом конституционного права.

3. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

a) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;

b) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;

c) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

d) нет верного ответа.

4. Земельный участок как объект права представляет собой:

a) участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;

b) часть почвы, который находится во всеобщем пользовании;

c) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте.

5. Содержание земельных отношений составляют:

a) обязанности субъектов земельных отношений, установленные нормами земельного законодательства;

b) виды хозяйственной деятельности на земельных участках;

c) права и обязанности субъектов земельных отношений, установленные нормами земельного законодательства;

d) исключительно права субъектов земельных отношений.

6. Что из указанного регламентируется Особенной частью земельного права?

a) Правовой режим земель запаса;

b) Регулирование оборота земельных участков;

c) Вещные права на земельные участки.

7. Определите, какие понятия Не входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:

a) понятие права собственности;

b) земли сельскохозяйственного назначения;

c) понятие землеустройства;

d) понятие земельного кадастра;

8. Кто из нижеперечисленных не может быть субъектом земельных правоотношений на территории Российской Федерации?

a) Иностранное государство;

b) Иностранный гражданин;

c) Иностранная компания.

9. Закончите предложение.

Земельное право представляет собой отрасль российского права, регулирующая общественные отношения по поводу _____.

**Тема 2. Источники земельного права**

10. Земельное законодательство состоит из:

a) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

b) Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов;

c) международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.

11. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой …

a) 18 февраля 1998 года

b) 15 ноября 2000 года

c) 28 сентября 2001 года

d) 7 ноября 2001 года

12. Земельное законодательство России находится в ведении …

a) Российской Федерации
b) субъектов Российской Федерации
c) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
d) органов местного самоуправления

13. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся:
a) Только в ведении РФ;
b) Исключительно в ведении субъектов РФ;
c) В совместном ведении РФ и субъектов РФ;
d) В ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

**Тема 3. Право собственности и иные права на землю**

14. Вставьте пропущенное слово:

В соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации признаются: частная, государственная, _____ и иные формы собственности.

15. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту:
a) владение
b) пользование
c) распоряжение
d) аренда
e) собственность

16. Является ли право собственности на землю абсолютным:
a) Нет;
b) Да;
c) Абсолютным является только право государственной собственности на землю;
d) Абсолютным является только право частной собственности на землю.

17. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
a) вправе, если получено специальное разрешение
b) вправе, для собственных нужд
c) вправе, в рамках определенных лимитов
d) не вправе

18. Правомочие пользования представляет собой:
a) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
b) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
c) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
d) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

19. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …
a) после вступления в силу ЗК РФ предоставляются исключительно гражданам РФ
b) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
c) после вступления в силу ЗК РФ предоставляются федеральным казенным предприятиям
d) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

20. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:
a) вправе, при наличии специального разрешения собственника
b) вправе, при условии уведомления об этом собственника
c) не вправе

21. Земельные участки на праве аренды могут иметь …
a) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

b) только российские граждане
c) любые лица, достигшие 15-летнего возраста
d) российские физические или юридические лица

22. Договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, если он заключен на срок …
a) менее шести месяцев
b) менее одного года
c) менее двух лет

23. Сервитут – это …
a) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
b) право ограниченного пользования чужим земельным участком
c) выкуп земельного участка для государственных нужд

24. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут не может устанавливаться
a) для проведения народных гуляний;
b) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
c) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
d) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

**Тема 4. Возникновение прав на землю**

25. Что не является основанием возникновения земельных правоотношений:
a) судебные решения,
b) административные акты исполнительных органов государственной власти,
c) договоры или сделки,
d) нарушение земельного законодательства,

26. Какое условие является обязательным при заключении договора купли-продажи земельного участка?
a) Прохождение государственного кадастрового учета;
b) Наличие на сельскохозяйственном участке плодородной почвы;
c) Отсутствие ограничений на пользование земельным участком в соответствие с разрешением.

27. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.
a) конфискация;
b) реквизиция;
c) приобретательная давность;
d) рекультивация.

28. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие …
a) государственный кадастровый учет
b) радиационный контроль
c) проверку биолокационным способом
d) юридическую проверку

**Тема 5. Прекращение и ограничение прав на землю**

29. Назовите принудительный способ прекращения земельных правоотношений:
a) дарение земельного участка
b) окончание срока действия договора,
c) добровольный отказ от прав на землю
d) конфискация земли.

30. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайных характер производится:

a) конфискация земельного участка;
b) реквизиция земельного участка;
c) зонирование земельного участка;
d) добровольный отказ от прав на землю.

31. Что из этого не относится к основаниям прекращения прав на землю;
a) реквизиция;
b) приобретательная давность;
c) обращения взыскания на имущество по обязательствам;
d) окончание срока действия договора.

32. Конфискация земельного участка - это:
a) временное изъятие земельного участка у собственника в случаях наступления стихийных бедствий, аварий, эпидемий и др.;
b) безвозмездное изъятие земельного участка у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления;
c) безвозмездное изъятие земельного участка у собственника;
d) временное изъятие земли для проведения строительных работ.

33. Ограничение прав на землю:
a) подлежит государственной регистрации;
b) не подлежит государственной регистрации;
c) обжалованию не подлежит.

34. Реквизиция земельного участка происходит, когда:
a) участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещение собственнику убытков и выдачей соответствующих документов;
b) участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд;
c) перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут.

**Тема 6. Управление в области использования и охраны земель**

35. Закончите предложение.
Государственное управление землепользованием представляет собой _____.

36. Закончите предложение.
Государственный земельный кадастр представляет собой: _____.

37. Наблюдение, прогнозирование и оценка земель с целью установления их действительного состояния – это:
a) мониторинг земель;
b) кадастровый учет земель;
c) землеустройство.

38. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется …
a) Правительством Российской Федерации
b) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
c) органами местного самоуправления
d) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

39. Землеустройство – это мероприятия по …
a) устройству земельных дамб
b) повышению плодородия почв
c) установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
d) расчету налога за пользование земельным участком

40. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
a) государственный

b) производственный
c) муниципальный
d) общественный
e) ведомственный
f) федеральный
g) региональный
h) местный

**Тема 7. Правовая охрана земель**

41. Охрана земель включает в себя:
    a) систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий по использованию и охране земель, сохранению и повышению плодородия почв, недопущению необоснованного изъятия наиболее ценных земель из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота
    b) деятельность органов исполнительной власти, направленная на обеспечение рационального использования земель обществом
    c) мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации
42. К целям охраны земель Не относится:
    a) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
    b) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
    c) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
43. К специальным требованиям по охране земель Не относятся:
    a) защита земель от водной и ветровой эрозии, засоления, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, а также от других процессов, ведущих к деградации земель;
    b) защита от заражения сельскохозяйственных угодий и других земель карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем;
    c) сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
    d) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
    e) благоустройство и озеленение территории хозяйства.
44. Рекультивация - это
    a) восстановление нарушенного почвенного слоя;
    b) коренное улучшение земель путем проведения гидромелиорации, агролесомелиорации и т.д.;
    c) временное исключение земли из хозяйственного использования;
    d) перевод земельного участка в категорию земель сельскохозяйственного назначения;

**Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров**

45. Признание права на земельный участок осуществляется …

a) по желанию собственника
b) органом местного самоуправления
c) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
d) судом

46. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом

a) не может
b) может во всех случаях
c) может до принятия дела к производству федеральным судом
d) может по делам определенной категории

47. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется только после (указать все верные варианты):

a) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
b) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
c) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;
d) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

48. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков за _____ до изъятия:

a) один год;
b) один месяц;
c) пять лет.

49. Потери сельскохозяйственного производства вследствие изъятия сельскохозяйственных угодий - это: (указать два верных варианта)

a) сокращение (безвозвратная потеря) площадей используемых сельскохозяйственных угодий
b) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
c) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности предприятий, организаций или учреждений;

50. Земельные споры рассматриваются:

a) только в судах общей юрисдикции;
b) только в арбитражных судах;
c) в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
d) в военных судах.

**Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель**

51. Виды ответственности за земельные правонарушения

a) гражданско-правовая, административная и уголовная
b) земельно-правовая, уголовная и дисциплинарная
c) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная и уголовная
d) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная и дисциплинарная

52. Вставьте пропущенные слова.

За нарушение земельного законодательства устанавливаются административная, уголовная _____ и _____ виды юридической ответственности.

53. Напишите пропущенное слово.

Вина правонарушителя - признак _____ земельного правонарушения.

a) объективной стороны
b) субъективной стороны
c) объекта
d) предмета

54. За совершение земельных правонарушений не могут привлекаться к административной ответственности...

a) органы местного самоуправления
b) должностные лица
c) юридические лица
d) граждане

55. Дисциплинарным взысканием за земельное правонарушение является:
a) замечание
b) штраф
c) лишение специального права, предоставленного физическому лицу
d) дисквалификация
e) арест имущества

56. Заполните пропуск
Дисциплинарное взыскание применяется не позднее _____ со дня обнаружения земельного правонарушения.
a) одного месяца
b) двух месяцев
c) шести месяцев
d) одного года

## Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель

### Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

57. Приоритетом государства по охране земель является:
a) охрана земель сельскохозяйственного назначения;
b) охрана земель поселения;
c) охрана земель водного и лесного фонда;
d) охрана земель обороны;

58. Иностранцы имеют право обладать земельным участком с/х назначения:
a) на праве собственности;
b) на праве аренды;
c) на праве постоянного (бессрочного) пользования;
d) на праве пожизненно наследуемого владения.

59. К землям с/х назначения относятся:
a) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;
b) земли, предоставленные для служебных наделов;
c) придомовые земельные участки.

60. Сельскохозяйственные угодья:
a) могут быть изъяты для не с/х нужд;
b) могут быть изъяты в исключительных случаях;
c) не могут быть изъяты.

61. Фермерские хозяйства являются:
a) юридическими лицами;
b) хозяйствующими субъектами с правами юридического лица;
c) формой свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды.

62. Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства имеют:
a) лица, достигшие 21 года;
b) лица, достигшие 18 лет и имеющие опыт работы в сельском хозяйстве;
c) граждане, имеющие опыт работы в сельском хозяйстве и проживающие в данной местности.

63.Земли сельскохозяйственного назначения находятся:
a) за чертой поселений;

b) внутри поселения;
c) и внутри поселения, и за его чертой;
d) нет верного ответа.

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

64. Земли населённых пунктов это -
a) земли, предназначенные для нужд поселений, расположенные как в черте, так и за чертой поселений
b) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий
c) все земли, находящиеся в черте сельских и городских поселений, за исключением земель Москвы и Санкт-Петербурга
d) временно незанятые участки, отнесенные к разным категориям земель.

65. Согласно Земельному кодексу РФ в состав земель поселений могут входить следующие территориальные зоны
a) жилые;
b) продовольственные;
c) производственные;
d) фабричные.

66. Установите соответствие между территориальными зонами г. Махачкалы в составе земель населенных пунктов: к каждой позиции, данной в первом столбце, подберите соответствующую позицию из второго столбца:
a) жилые = приусадебные, дачные участки
b) общественно-деловые = территория Русского кладбища
c) рекреационные = парки, санаторий Дагестан
d) специального назначения = территория Центр. Респуб. больницы
e) с/х использования = земли, предназначенные для застройки города
f) военных объектов = территория 102 бригады внутренних войск

67. Зеленые зоны - это земли, которые:
a) используются или предназначены для эксплуатации объектов промышленности, энергетики и обороны;
b) временно незанятые участки, отнесенные к разным категориям земель;
c) выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которых запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду;
d) нет верного ответа.

68. Пригородная зона:
a) это территория, прилегающая к городу и находящаяся с ним в тесной функциональной, культурно-бытовой и другой взаимосвязи и предназначенная для перспективного развития населенного пункта и для размещения хозяйственной и социальной инфраструктуры;
b) временно незанятые участки, отнесенные к разным категориям земель;
c) это земли, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и т.д.;
d) нет верного ответа.

69. Земли зон специального назначения выделяются для размещения.
a) Военных объектов;
b) Кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и т.д.;
c) Мест отдыха, лесопарков, пляжей и иных объектов;
d) нет верного ответа.

70. Вставьте пропущенное слово:
Земли, которые выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов относятся к зонам: _____.

71. Вставьте пропущенное слово:

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности называются _____.

72. Владелец вправе использовать земельный участок, отнесенный к землям поселений

a) в соответствии с одним из видов разрешенного использования, установленным при предоставлении земельного участка;
b) в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для данной территориальной зоны видом разрешенного использования;
c) в) любым способом, который обеспечивает целевое использование земельного участка;
d) нет верного ответа.

73. Определите последовательность предоставления земельных участков для строительства: 1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта; 2) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка; 3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства; 4) проведение работ по формированию земельного участка:

a) 1,4,3,2;
b) 1,4,2,3;
c) 2,1,4,3;
d) 1,2,4,3.

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**

74. Найдите в приведенном ниже списке категории земель, которые входят в состав земель специального назначения:

a) космического обеспечения;
b) рекреационного назначения;
c) обороны и безопасности;
d) сельскохозяйственного назначения.
e) телерадиовещания;
f) транспорта.

75. К землям промышленности и специального назначения относятся земли:

a) курортов;
b) рекреационного назначения;
c) для обеспечения и защиты Государственной границы РФ;
d) историко-культурного назначения.

76.Земли промышленности предназначены для:

a) размещения гидроэлектростанций;
b) разработки полезных ископаемых;
c) размещения железнодорожных путей;
d) для нужд обороны;

77. Земли транспорта предназначены для:

a) размещения гидроэлектростанций;
b) разработки полезных ископаемых;
c) размещения железнодорожных путей;
d) для нужд обороны.

78. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения:

a) железнодорожных путей;
b) нефтепроводов;
c) автомобильных дорог;
d) аэропортов.

79.Земли обороны и безопасности предназначены для:

a) размещения воздушных линий связи;
b) обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ;
c) размещения объектов дорожного сервиса;
d) разработки полезных ископаемых.

80. Земли промышленности и иного специального назначения находятся:

a) как в черте, так и за чертой поселений;
b) в черте поселений;
c) за чертой поселений.

81. Земли обороны и безопасности относятся к землям

a) специального назначения;
b) поселения;
c) особо охраняемых территорий и объектов;
d) сельскохозяйственного назначения.

**Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

82. К землям особо охраняемых территорий относятся:

a) участки под объектами историко-культурного наследия;
b) земли связи и телевидения;
c) участки на территории земель поселений;
d) земли обороны и безопасности.

83. Земли рекреационного назначения это:

a) земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;
b) земли, отведенные для пригородных зон;
c) земли, отведенные для земель населённых пунктов;
d) земли запаса.

84. Земли историко-культурного назначения:

a) селитебные территории;
b) памятники истории;
c) остатки древних поселений;
d) территории спортивно-оздоровительных комплексов.

85. К землям оздоровительного назначения относят:

a) земли, занятые лесами и лесонасаждениями, выполняющими защитные функции.
b) остатки древних поселений;
c) земли под минеральными источниками, залежами лечебных грязей.

86. К особо охраняемым территориям не относятся земли:

a) курортов;
b) рекреационного назначения;
c) для обеспечения и защиты Государственной границы РФ;
d) историко-культурного назначения.

87. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются:

a) округа санитарной охраны;
b) федеральные округа;
c) оградительные округа.

88. К землям рекреационного назначения относятся земельные участки, используемые (укажите все верные варианты):

a) для туризма;
b) для отдыха и спорта в поселениях;
c) для организации лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
d) для размещения спортзалов, бассейнов.

**Тема 14. Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда, и земель запаса**

89. Землями лесного фонда признаются:

a) земли, которые используются или предназначены для эксплуатации объектов автомобильного, морского, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта;

b) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;

c) земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историкокультурное, рекреационное и иное ценное значение;

d) земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления.

90. Лесные участки на землях лесного фонда Не предоставляются:

a) в собственность;
b) постоянное бессрочное пользование;
c) на праве аренды;
d) нет верного ответа.

91. Закончите предложение.

Леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины, относятся к _____.

92. Закончите предложение.

Леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных законом, относятся к _____.

93. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на … … … леса (укажите все верные варианты):

a) защитные
b) эксплуатационные
c) резервные
d) первой группы
e) второй группы

94. К землям водного фонда относятся участки:

a) покрытые поверхностными водами;
b) занятые ледниками;
c) занятые гидротехническими сооружениями;
d) всё перечисленное.

95. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет:

a) сто метров;
b) пятьдесят метров;
c) двадцать метров;
d) десять метров;

96. Земли запаса:

a) используются для сельскохозяйственной деятельности;
b) используются для отдыха;
c) используются для восстановления лесов;
d) не используются

## Практические и ситуационные задачи

### Модуль 1. Общие положения земельного права

**Тема 2. Источники земельного права**

**Задача 1.** Законом Амурской области от 21 января 2005 г. № 422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Амурской области» было введено понятие земельного участка для обслуживания жилого дома, под которым понимается земельный участок, предназначенный для обслуживания (эксплуатации) существующего

жилого дома (квартиры в жилом доме), включающий в себя земельный участок, находящийся непосредственно под жилым домом (квартирой в жилом доме), и прилегающую к нему территорию с хозяйственными постройками, а также земельный участок, используемый для огородничества (приусадебный участок). Прокурором Амурской области использование этого понятия в законодательстве субъекта РФ было расценено как противоречащее Земельному кодексу РФ, который не содержит указанного понятия, но при этом дает определение земельного участка, в связи с чем прокурор обратился в суд.

*Каково соотношение федерального земельного законодательства и земельного законодательства субъектов РФ?*

*Как Земельный кодекс РФ определяет полномочия субъектов РФ в области земельных отношений?*

*По каким вопросам согласно Земельному кодексу РФ субъекты РФ принимают собственные нормативные правовые акты?*

*Какие определения земельного участка имеются в действующем законодательстве?*

*Решите дело.*

**Задача 2.** Житель г.Краснодара Ларин и проживающая в г.Москве Медикова в июле 1999 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч.1 ст.16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющей регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае.

*Каким положением федерального законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края?*

*Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?*

*Решите дело.*

**Тема 3. Право собственности и иные права на землю**

**Задача 3.** Постановлением администрации города К. от 17 сентября 2003 г. ОАО «Полет» предоставлен в собственность ранее принадлежавший ему на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок площадью 3,2 га для осуществления производственно-хозяйственной деятельности. На земельном участке находится 5-ти этажное нежилое здание площадью 6947,5 кв. метра, расположенное по ул. Песчаная 17, право собственности на которое зарегистрировано за обществом «Полет» с октября 2002 года. Между администрацией города К. и ОАО «Полет» заключен договор купли-продажи указанного земельного участка.

По истечении некоторого времени в областной арбитражный суд обратилось ТОО «Ландшафт» с иском к администрации города К. и ОАО «Полет» о признании недействительными постановления администрации от 17 сентября 2003 г. о предоставлении земельного участка в собственность ОАО «Полет» и договора купли-продажи земельного участка, заключенного между администрацией города и акционерным обществом. В обоснование иска ТОО «Ландшафт» предъявило вступившее в законную силу решение областного арбитражного суда от 11 марта 2000 г., согласно которому за товариществом «Ландшафт» признано право собственности на нежилое помещение площадью 490 кв. метров, находящееся в нежилом здании по ул. Песчаная 17. В ходе судебного разбирательства дополнительно выяснилось также, что в нежилом здании по ул. Песчаная 17 арендует помещения общей площадью 61 кв. метр индивидуальный предприниматель С., который не был осведомлен об указанных действиях администрации города К. и ОАО «Полет».

*Дайте правовую характеристику сложившейся ситуации. Предложите основанное на законе решение арбитражного суда.*

**Задача 4.** В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было

отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на право пожизненного (наследуемого) владения.

*Возможна ли передача участка на этом праве?*

**Задача 5.** Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1 179 м2 для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение шести месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

*Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?*

*Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей? Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?*

*Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?*

**Тема 4. Возникновение прав на землю**

**Задача 6.** У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м.

*Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления.*

**Задача 7.** Предприниматель Т. приобрел в 2004 году по договору купли-продажи у ОАО «Химволокно» расположенные в районном центре В. здания цеха полимеров, цеха механосборочных работ, пункта биологической очистки сточных вод и административного корпуса, которые были по решению федеральных органов государственной власти приватизированы указанным ОАО в 1998 году. Земли, на которых были расположены упомянутые объекты недвижимости, не были приватизированы и находились к моменту заключения договора купли-продажи зданий в не разграниченной государственной собственности. Предприниматель Т. как собственник объектов решил воспользоваться своим закрепленным в Земельном кодексе РФ исключительным правом на приватизацию земельных участков, на которых расположены эти объекты, и обратился с соответствующим заявлением в администрацию района. Постановлением главы администрации района от 16 марта 2006 г. эти земельные участки были предоставлены предпринимателю Т. в собственность.

Решением арбитражного суда области указанное постановление главы администрации района было признано недействительным.

*Дайте правовое обоснование законности решения арбитражного суда.*

**Задача 8.** Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации договора.

В регистрации было отказано по причине того, что договор нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о его границах.

*Правомерен ли отказ?*

*В каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок?*

*В каких случаях требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок?*

*С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи?*

*Можно ли в одном договоре купли-продажи провести отчуждение и дачи, и земельного участка, или необходимо совершить два договора купли-продажи — договора купли-продажи*

*дачного дома, включая хозяйственные постройки, и договора купли-продажи земельного участка?*

**Тема 6. Управление в области использования и охраны земель**

**Задача 9.** В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года.

*Законны ли доводы юридического лица?*

**Задача 10.** В 1993 г. на землях двух районов Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2003 г. Правительство РФ приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственной учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе.

В целях предотвращения возможной приватизации земель национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положении земельному законодательству.

*Каковы полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий?*

*Изменяется ли целевое назначение земель национального парка и существует ли законодательный запрет на подобную передачу земель?*

*Допустимо ли включение земель лесного фонда в территорию заказника?*

*Возможно ли таким способом приватизировать земли национального парка и лесного фонда?*

**Задача 11.** ООО «Загородный клуб «Раздолье» обратилось с заявлением в Администрацию Пушкинского муниципального района Московской области с заявлением о приобретении земельного участка в собственность, указав, что земельный участок в 2003 г. был предоставлен обществу на праве аренды сроком на 49 лет, общество является собственником двух объектов, незавершенных строительством, расположенных на земельном участке.

Администрация Пушкинского муниципального района Московской области ответ в адрес заявителя не направила, в связи с чем общество обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском о понуждении заключить договор купли-продажи земельного участка.

В судебном заседании представитель ответчика просил в иске отказать, поскольку договор аренды земельного участка не расторгнут и продолжает действовать, земельный участок предоставлен обществу под размещение гольф-клуба, строительство которого не завершено. Кроме того, по мнению представителя ответчика, факт заключении договора аренды земельного участка Министерством имущественных отношений Московской области свидетельствует о том, что право государственный собственности на спорный земельный участок разграничено, следовательно, Администрация Пушкинского муниципального района не имеет полномочий по распоряжению им.

*Какие органы наделены полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной, муниципальной собственности, право собственности на которые разграничено?*

*В каком порядке собственник объекта недвижимости может реализовать свое право приобретения земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, в собственность?*

*Являются ли доводы представителя ответчика основанием для отказа в удовлетворении исковых требований общества?*

**Тема 7. Правовая охрана земель**

**Задача 12.** Башкирский природоохранный межрайонный прокурор принес протест на постановление главы администрации г. Уфы об организации на водосборной площади р. Белой в черте г. Уфы Затонской свалки твердых бытовых отходов. Протест прокурора был основав на том, что отсутствовал проект будущей свалки и положительное заключение государственной экологической экспертизы.

*Возможно ли размещение свалки на указанном земельном участке?*

*Какие документы, кроме указанных прокурором, необходимы для решения вопроса о возможности отвода земельного участка под размещение отходов?*

*Какие права граждан были нарушены постановлением главы администрации г. Уфы?*

**Тема 8. Защита прав на землю и разрешение земельных споров**

**Задача 13.** ЗАО «Гипрогаз» принадлежат на праве собственности помещения общей площадью 1109 кв. метров 3-го этажа 3-этажного нежилого строения. Два первых этажа здания занимают другие юридические лица. Пропорциональная доля в занимаемом зданием земельном участке, принадлежащая Обществу, равна 268 кв. метров и находится у ЗАО «Гипрогаз» в аренде с правом выкупа. По договору купли-продажи от 02.11.2002 г. ООО «Плюс» приобрело у ЗАО «Гипрогаз» в собственность указанные нежилые помещения, получив одновременно также и право на пользование соответствующей частью земельного участка, занятого зданием, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

Заручившись устным согласием главы администрации района, ООО «Плюс» в течение двух лет провело реконструкцию здания, надстроив 4 и 5 этажи, полагая при этом, что указанная реконструкция может осуществляться без специального разрешения, поскольку дополнительного отвода земельного участка не требуется. Завершив реконструкцию строения, ООО «Плюс» обратилось в регистрационную палату с заявлением о государственной регистрации права собственности на помещения общей площадью 2300 кв. метров в надстроенных этажах. Одновременно с этим в администрацию района Обществом было подано заявление о соответствующем пропорциональном увеличении доли в праве аренды земельного участка и последующем выкупе увеличившейся доли земельного участка в собственность.

*Подлежат ли удовлетворению заявления ООО «Плюс»? Решите дело.*

**Задача 14.** Гражданка П. в 1987 г. купила списанный дом на дрова, о чем свидетельствует выданная ей квитанция. Она отремонтировала дом, в течение многих лет использовала прилегающий к дому земельный участок. В 1999 году попыталась провести технический учет дома в БТИ, но ей было отказано в связи с отсутствием прав на земельный участок.

*Имеет ли гражданка П. какие-либо права на участок, прилегающий к дому?*

*Что ей можно посоветовать?*

**Задача 15.** Жилой дом с приусадебным земельным участком перешел по наследству двум лицам. Один в нем зарегистрирован и имеет по завещанию 27 долей в праве собственности на жилой дом. Другой не зарегистрирован, но по завещанию ему оставлено 73 доли в праве собственности на жилой дом.

*Может ли быть поделен приусадебный земельный участок между совладельцами жилого дома?*

*Какие принципы в разделе земельном участка должны быть учтены?*

## Модуль 2. Правовой режим отдельных категорий земель

**Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

**Задача 16**. Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством

на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.

*Законно ли действие органа местного самоуправления.*

**Задача 17**. Гражданин Небейкопыто приобрел земельный участок для ведения крестьянского фермерского хозяйства (КФХ). Для того чтобы не тратить время на дорогу из дома на работу и с работы домой Небейкопыто решил построить на земельном участке жилой лом, гараж на три машины, русскую баню, финскую сауну, небольшой фитнес-клуб с бассейном для личного пользования, На оставшейся части земельного участка он предполагал, как и прежде, выращивать овощи на продажу.

*Предусмотрено ли действующим законодательством РФ использовать земельный участок, предоставленный для КФХ, под цели, обозначенные в задаче?*

*Каким образом может использоваться земельный участок, предоставленный для ведения КФХ?*

*Что вы посоветуете гражданину Небейкопыто?*

**Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

**Задача 18.** Гражданин П., проживающий в индивидуальном жилом доме в городе Краснодаре, обратился в городской Департамент градостроительства и архитектурной деятельности с заявлением о выдаче ему разрешения на строительство для проведения реконструкции дома с надстройкой третьего — мансардного — этажа.

Департамент направил заявителю ответ, из которого следовал отказ в выдаче разрешения на строительство. Отказ был мотивирован тем, что дом, в котором проживает заявитель, согласно карте градостроительного зонирования города находится в территориальной зоне «ОД.1. Центральная общественно-деловая зона», определенной статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар. В указанной территориальной зоне наличие индивидуальных жилых домов не входит в перечень основных видов разрешенного использования.

Гражданин П. не согласился с отказом и обжаловал его в суде. В исковом заявлении он указал, что живет в этом доме 30 лет; и дом, и земельный участок, на котором он расположен, находятся у него на праве частной собственности; необходимость реконструкции вызвана не его личным желанием, а неудовлетворительным техническим состоянием дома; и что он уже понес расходы на подготовку проектной документации на реконструкцию.

*Какой правовой режим земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту?*

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

*Какие существуют способы защиты прав и законных интересов жителей и правообладателей недвижимости при градостроительном зонировании?*

**Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**

**Задача 19.** Группа предпринимателей приобрела заброшенный промышленный комплекс, состоящий из двух зданий, одного объекта незавершенного строительством и земельного участка из состава земель промышленности, который был оформлен на праве аренды.

Спустя некоторое время предприниматели начали модернизацию производства с целью организации комбината по переработке шкур крупного рогатого скота.

Жители прилегающего к Комбинату поселка, полагая, что строительство комбината затрагивает их интересы, обратились в местную администрацию с требованием разъяснить: на каких основаниях ведется строительство нового комбината? было ли получено разрешение о предварительном согласовании места размещения объекта? соблюдены ли нормы санитарно-защитной зоны (расположение комбината планировалось в 300 м от жилых домов)?

Местная администрация разъяснила гражданам, что: решение о предварительном согласовании места размещения объекта отсутствует, так как на вышеуказанной территории

ведется реконструкция, модернизация старых зданий и завершение строительства объекта, незавершенного строительством, земельный участок относится к землям промышленности, и был предоставлен под размещение производства.

Граждане поселка объявили забастовку и потребовали прекратить строительство.

*Правомерны ли требования жителей поселка?*

*Каков порядок предоставления земельного участка для строительства промышленного комплекса?*

*Было ли в данном случае необходимо решение местной администрации о предварительном согласовании места размещения объекта?*

## Примерный перечень экзаменационных вопросов

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования.
2. Понятие и особенности земельных отношений.
3. Понятие и задачи земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Система земельного права.
6. Понятие, виды и особенности земельно-правовых норм.
7. Субъекты и объекты земельных отношений.
8. Понятие и содержание земельных правоотношений.
9. Основание возникновения и прекращения земельных правоотношений.
10. Понятие и система источников земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Законы как источник земельного права.
13. Указы Президента РФ как источники земельного права.
14. Постановления правительства как источники земельного права.
15. Законы Республики Дагестан как источники земельного права.
16. Понятие и особенности института права собственности на землю.
17. Формы собственности на землю: общая характеристика.
18. Содержание права собственности на землю.
19. Государственная собственность на землю.
20. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.
21. Муниципальная собственность на землю.
22. Пожизненное наследуемое владение землей.
23. Постоянное (бессрочное) пользование землей.
24. Аренда земли.
25. Безвозмездное пользование землей.
26. Служебный надел.
27. Частный и публичный сервитут.
28. Основания возникновения прав на землю.
29. Документы о правах на земельные участки.
30. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
31. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
32. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
33. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
34. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.

35. Особенности купли-продажи земельных участков.
36. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).
37. Права и обязанности собственников земельных участков на использование земельных участков.
38. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
39. Основания прекращения права собственности на землю.
40. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
41. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
42. Основания прекращения аренды земельного участка.
43. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.
44. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
45. Реквизиция земельного участка.
46. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
47. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
48. Ограничение прав на землю.
49. Возмещение убытков при изменении земельных участков.
50. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.
51. Защита права на земельный участок.
52. Рассмотрение земельных споров.
53. Платность использования земли.
54. Государственный мониторинг земель.
55. Землеустройство: понятие и содержание.
56. Государственный кадастр недвижимости.
57. Понятие и виды надзора (контроля) за использованием и охраной земель.
58. Общая характеристика ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
59. Понятие и виды земельных правонарушений.
60. Административная ответственность за земельные правонарушения.
61. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
62. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
63. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
64. Правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
65. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского хозяйства.
66. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества.
67. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
68. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
69. Понятие и состав земель населенных пунктов.
70. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
71. Зонирование земель населенных пунктов.
72. Правовой режим пригородных зон.
73. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
74. Правовой режим земель промышленности.

75. Правовой режим земель транспорта.
76. Правовой режим земель обороны и безопасности.
77. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
78. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
79. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
80. Правовой режим земель природоохранного назначения.
81. Правовой режим земель рекреационного назначения.
82. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
83. Правовой режим особо ценных земель.
84. Правовой режим земель лесного фонда.
85. Понятие земель водного фонда. Цели и виды водопользования.
86. Правовой режим земель водного фонда.
87. Правовой режим земель запаса.

### 7.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Общий результат по модулю выводится как интегральная оценка, складывающая из текущей работы – 60 баллов и текущего контроля – 40 баллов.

**Текущая работа** по модулю включает:

- посещение учебных занятий - 5 баллов,
- дисциплина-5 баллов,
- конспекты лекций и семинаров – 5 баллов,
- участие на практических занятиях - 35 баллов,
- самостоятельная работа (реферат, презентация) – 10 баллов.

**Текущий контроль по дисциплине включает:**

Тестирование или коллоквиум - 20 баллов,
Письменная контрольная работа – 20 баллов.

**Процедура оценивания участия на занятиях**

**Устный опрос** - диалог преподавателя со студентом, цель которого -систематизация и уточнение имеющихся знаний, проверка его индивидуальных возможностей усвоения материала.

**Критерии оценки**:

**30 – 35 баллов** — ответ показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа; умение приводить примеры современных проблем изучаемой области;

**20 – 29 баллов** — ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако, допускается одна – две неточности в ответе;

**11-19 баллов** — оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа; неумение привести пример развития ситуации, провести связь с другими аспектами изучаемой области;

**1 – 10 баллов** — ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа; незнание современной проблематики изучаемой области;

**0 баллов** - ответ показывает отсутствие знаний по изучаемому разделу; студент не участвует в дискуссии.

**Процедура оценивания самостоятельной работы**

**По 1 - 3 модулям**

10 баллов- выставляется студенту, выполнившему реферат.

**По 4 модулю**

10 баллов - выставляется студенту, выполнившему презентацию.

**Реферат** - продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной учебно-исследовательской темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.

**Критерии оценки рефератов:**

**8-10 баллов** - Соответствие целям и задачам дисциплины, актуальность темы и рассматриваемых проблем, соответствие содержания заявленной теме, заявленная тема полностью раскрыта, рассмотрение дискуссионных вопросов по проблеме, сопоставлены различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, научность языка изложения, логичность и последовательность в изложении материала, количество исследованной литературы, в том числе новейших источников по проблеме, четкость выводов, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям.

**5-7 баллов** - Соответствие целям и задачам дисциплины, актуальность темы и рассматриваемых проблем, соответствие содержания заявленной теме, научность языка изложения, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, отсутствуют новейшие литературные источники по проблеме, при оформлении работы имеются недочеты.

**1-4 балла** - Соответствие целям и задачам дисциплины, содержание работы не в полной мере соответствует заявленной теме, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, использовано небольшое количество научных источников, нарушена логичность и последовательность в изложении материала, при оформлении работы имеются недочеты.

**0 баллов** - Работа не соответствует целям и задачам дисциплины, содержание работы не соответствует заявленной теме, содержание работы изложено не научным стилем.

**Презентации** - работы, направленные на выполнение комплекса учебных и исследовательских заданий. Позволяют оценить умения, обучающихся самостоятельно конструировать свои знания в процессе решения учебных задач, ориентироваться в информационном пространстве и уровень сформированности аналитических, исследовательских навыков, навыков практического и творческого мышления.

**Критерии оценки презентаций**:

**8-10 баллов** - Компьютерная презентация соответствует целям и задачам дисциплины, содержание презентации полностью соответствует заявленной теме, рассмотрены вопросы по проблеме, слайды расположены логично, последовательно, завершается презентация четкими выводами.

**5-7 баллов** - Компьютерная презентация соответствует целям и задачам дисциплины, содержание презентации полностью соответствует заявленной теме, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, при оформлении презентации имеются недочеты.

**1-4 балла** - Компьютерная презентация соответствует целям и задачам дисциплины, но её содержание не в полной мере соответствует заявленной теме, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, нарушена логичность и последовательность в расположении слайдов.

**0 баллов** - Презентация не соответствует целям и задачам дисциплины, содержание не соответствует заявленной теме и изложено не научным стилем.

**Процедура оценивания текущего контроля**

**а) письменная контрольная работа**

**16-20 баллов** - выставляется студенту при условии, если в работе вопросы раскрыты полностью, изложение материала логичное, показал отличные знания по пройденному материалу;

**11-15 баллов** - выставляется студенту при условии, если в работе есть 2-3 незначительные ошибки, показал хорошие знания по пройденному материалу, изложенный материал не противоречит выводам;

**6-10 баллов** - выставляется студенту при условии, если один из вопросов раскрыт не полностью, присутствуют логические и фактические ошибки;

**0-5 баллов** - выставляется студенту, если неполностью выполнил задание, проявил недостаточный уровень знаний.

**б) тестирование**

## 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины «Земельное право»

**Основная литература**


1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/477766 - ЭБС «IPRbooks»
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201- 5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/486429 - ЭБС «IPRbooks»
3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/449641- ЭБС «IPRbooks»


**Дополнительная литература**


1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919- 1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450327 - ЭБС «IPRbooks»
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450416 - ЭБС «IPRbooks»
3. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для вузов / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 429 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08731-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450366 - ЭБС «IPRbooks»
4. Земельное законодательство Республики Дагестан: учеб.-метод. комплекс / [М.Ш.Кадимова]; М-во образования и науки РФ, Дагест. гос. унт. - Махачкала : ИПЦ ДГУ, 2021. - 97 с. - ЭБС «IPRbooks»
5. Земельное право России : краткий курс лекций / под ред. А.П.Анисимова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2022.

6. Земельное право России : практикум: учеб. пособие для вузов / Анисимов, Алексей Павлович, Н. Н. Мельников ; Волгоград. ин-т бизнеса. - М. : Юрайт, 2022. - 321 с. - (Бакалавр. Базовый курс). - ISBN 978-5-9916-3424-3.
7. Земельное право России : практикум: учеб. пособие для вузов / под общ. ред. А.К.Голиченкова; [сост. А.А.Воронцова, А.К.Голиченков, А.А.Минаева]. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Городец, 2018. - 333 с. - ISBN 978-5-9584-0179-6.
8. Земельное право России : учеб. для акад. бакалавриата / Ерофеев, Борис Владимирович ; [науч. ред. Л. Б. Братковская]. - 14-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2021. - 486 с. - (Бакалавр. Академический курс). - ISBN 978-5-9916-5734-1.
9. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159
10. Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболь, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Серия «Dura lex, sed lex»). - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159(дата обращения: 09.03.2023).
11. Лиманская А.П. Земельное право. Общая часть [Электронный ресурс] : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Электрон. текстовые данные. — М.: Российский государственный университет правосудия, 2022. — 392c. — 978-5-93916-566-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/74157.html\(дата обращения: 09.03.2023).
12. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5- 534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/477766 - ЭБС «IPRbooks» (дата обращения: 09.03.2023).
13. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/486429 - ЭБС «IPRbooks» (дата обращения: 09.03.2023).
14. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/469441 - ЭБС «IPRbooks» (дата обращения: 09.03.2023).
15. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/470695 - ЭБС «IPRbooks» (дата обращения: 09.03.2023).

## 9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины «Земельное право»

1. Кадимова М.Ш. Электронный курс лекций по Земельному праву. Moodle [Электронный ресурс]: система виртуального обучения: [база данных] / Даг. гос. ун-т. - Махачкала, 2018 г. - Доступ из сети ДГУ или после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. - URL: http://moodle.dgu.ru/ (дата обращения: 22.05.2018) - ЭБС «IPRbooks».
2. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. — Москва, 1999 - Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp (дата обращения: 01.04.2023). - Яз. рус., англ. - ЭБС «IPRbooks»
3. Образовательный блог по земельному праву [Электронный ресурс]:

(zemelnoepravokadimova.blogspot.com) - ЭБС «IPRbooks»

4. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета http://edu.icc.dgu.ru
5. Информационные ресурсы научной библиотеки Даггосуниверситета http://elib.dgu.ru (доступ через платформу Научной электронной библиотеки elibrary.ru).
6. Открытая электронная библиотека http:www.diss.rsl.ru.
7. Все о праве http:www.allpravo.ru.
8. Юридическая литература по праву http: www.okpravo.info.
9. СПС «Гарант» http: www.garant.ru.
10. СПС «Консультант плюс» http: www.tls-cons.ru.
11. СПС «Право» http: www.pravo.ru.
12. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии URL: https://rosreestr.ru/site/
13. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования URL: http://rpn.gov.ru/
14. Официальный сайт Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору URL: http: //www.fsvps.ru/

## 10. Методические указания к изучению курса «Земельное право»

Дисциплина «Земельное право» является общим курсом для студентов по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция». Дисциплина изучается в течение одного семестра и состоит из лекций и практических занятий, по окончании изучения учебной дисциплины студенты сдают экзамен.

Усвоение данной учебной дисциплины должно способствовать формированию профессиональной познавательной мотивации и ориентации на постоянное самообразование в сфере своей деятельности и на элементы творчества в профессиональной деятельности.

Земельное право - сложная дисциплина, которая характеризуется достаточно большим объемом учебного материала и постоянно обновляемой нормативной базой, что обуславливает некоторые трудности для ее освоения.

Соответственно наиболее полное освоение учебного курса студентом возможно только при постоянной и тщательной работе студента по изучению каждой темы курса. При этом для наиболее продуктивной организации процесса изучения курса «Земельное право» целесообразно изучение не только основной учебной литературы, нормативно-правовых актов по заданной теме, но и дополнительной периодической и научной литературы.

Учебный курс «Земельное право» предусматривает лекционные и семинарские занятия.

Семинарские занятия представляют собой обсуждение под руководством преподавателя учебного материала, изученного студентами самостоятельно.

В процессе семинарских занятий обобщаются, систематизируются и углубляются знания, полученные студентами на лекциях, в процессе работы с учебной, научной литературой и нормативно-правовыми актами по заданной теме.

Кроме того, с помощью семинаров контролируется индивидуальная успеваемость студентов.

При подготовке к семинарским занятиям студентам необходимо прежде всего тщательно проработать содержание соответствующей лекции, изучить рекомендуемую литературу, перечень нормативных правовых актов в последней действующей редакции и подготовить конспекты, тезисы, в случае необходимости - схемы, словари, которые могут помочь глубже разобраться в обсуждаемой тематике, логично построить выступление.

На семинарском занятии запланированные теоретические вопросы должны быть рассмотрены более подробно и полно, чем на состоявшихся лекциях, с анализом действующих нормативных актов. При этом студентам следует высказывать собственные обоснованные суждения по рассматриваемым вопросам, вносить предложения по совершенствованию нормативного регулирования, теории и практики.

Естественно, что для решения вышеуказанных учебных задач одного конспекта лекций или учебника явно недостаточно, необходимо использование студентами дополнительных информационных материалов. Идеальным является вариант, когда студент при подготовке к семинарскому занятию и при его проведении только «отталкивается» от конспекта лекций, используя его как исходный информационный ориентир, раскрывая затем тот или иной вопрос семинара по дополнительно изученным материалам.

На семинарском занятии преподаватель ставит на обсуждение тот или иной вопрос темы, а затем предлагает ответить на него студенту, вызванному по его желанию или по усмотрению преподавателя. После этого по данному вопросу выступают другие студенты с необходимыми дополнениями и уточнениями.

Выступления студентов должны носить творческий и дискуссионный характер, а не представлять собой пересказ текста нормативного акта, лекции, учебника, литературного и иного информационного источника. На семинаре студенты могут использовать нормативные акты, собственные письменные и иные дидактические материалы (схемы, слайды, звуко - и видеозаписи и.т.д.). Наиболее важные и новые положения темы, содержащиеся в выступлениях студентов, другим студентам, которым они неизвестны, следует законспектировать.

Таким образом, подготовка к семинарским занятиям, включает:

- изучение конспектов лекций, соответствующих нормативных актов, учебников и литературных источников;
- изучение опубликованных результатов работы судебных органов (статистические данные, обзоры результатов работ по отдельным вопросам и т.д.);
- подготовку тезисов, конспектов или текстов выступлений;
- подготовку предлагаемых к использованию демонстрационных материалов;
- консультирование у преподавателя по проблемным вопросам.

Процедура проведения семинарского занятия состоит из следующего:

- выступление студентов по обсуждаемым вопросам темы;
- демонстрация подготовленных студентами средств наглядности;
- ответы выступающих на заданные им преподавателем и другим студентам вопросы;
- дополнение ответов выступающих по вопросам темы другими студентами;
- подведение итогов рассмотрения вопросов семинара преподавателем.
- выполнение контрольных работ или тестирования для оценки знаний специалистов.

## 11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорскопреподавательским составом используются следующее программное обеспечение:

для создания, просмотра и редактирования текстовых документов (лекций, рефератов, докладов, курсовых работ) используется текстовой процессор Microsoft Word. При чтении лекций по всем темам активно используется компьютерная техника для демонстрации слайдов с помощью программного приложения Microsoft Power Point. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные с помощью программного приложения Microsoft Power Point, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорскопреподавательским составом используются следующие информационные технологии:

- сбор, хранение, систематизация и выдача учебной и научной информации;
- обработка текстовой, графической и эмпирической информации;
- подготовка, конструирование и презентация итогов исследовательской и аналитической деятельности;

- самостоятельный поиск дополнительного учебного и научного материала, с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных энциклопедий и баз данных;

- использование электронной почты преподавателей и обучающихся для рассылки, переписки и обсуждения возникших учебных проблем.

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используются следующие информационно-справочные системы:

- справочная правовая система «Гарант» (интернет-версия) http://www.garant.ru/
- справочная правовая система «Консультант Плюс» http://www.consultant.ru/
- справочная правовая система «Кодекс» http://www.kodeks.ru/
- автоматизированная система «Электронный деканат» http://isu.dgu.ru/ 38
- ЭБС «Научная библиотека ДГУ» http://elib.dgu.ru/ - ЭБС «IPRbooks»
- электронные издания УМК ДГУ http://umk.dgu.ru/
- Юридическая справочная система практических разъяснений от судей «Система Юрист» http://www.1jur.ru/about/
- Профессиональная поисковая система НЭБ http://нэб.рф/
- иные информационно-справочные системы.

## 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Земельное право»

1. Аудиторный класс.
2. Ноутбук, проектор.
3. Аудиовизуальные средства: слайды, презентации на цифровых носителях.