Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Алиев Шапи Изиевич
Должность: директор
Дата подписания: 27.08.2026 10:45:07
Уникальный программный ключ:
36e006639f5218c2e59fedbad0be9af0cdb36f37

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Филиал в г. Избербаш

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Кафедра юридических дисциплин

Образовательная программа

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) программы:

уголовно-правовой

Уровень высшего образования:

бакалавриат

Форма обучения

Очная,
Очная (ускоренное обучение)
Очно-заочная
Заочная (ускоренное обучение)

Статус дисциплины: входит в обязательную часть ОПОП

Избербаш, 2026

Рабочая программа дисциплины по дисциплине «Жилищное право» составлена в 2026 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция от «13» августа 2020 г., № 1011.

Разработчик: кафедра юридических дисциплин, Шугаибова С.Ш., к.ю.н., доцент

Рабочая программа по дисциплине (модулю) «Жилищное право» одобрена:

на заседании кафедры юридических дисциплин от «26___» _02___2026__г., протокол № 6__

Зав. кафедрой _____ Багамаева Д.М.
(подпись)

на заседании Методической комиссии филиала ДГУ в г.Избербаше от «_27__» _02_____2026__г., протокол №_6__.

Председатель _____ Багамаева Д.М.
(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Жилищное право» входит в обязательную часть образовательной программы бакалавриата по направлению 40.30.01 Юриспруденция. Дисциплина реализуется в филиале ДГУ в г. Избербаше кафедрой юридических дисциплин.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с общественными отношениями в сфере удовлетворения потребности в жилье, владением и пользованием жилыми помещениями, управления многоквартирными домами и т.д.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общепрофессиональных ОПК-2.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа студентов. Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля успеваемости в форме контрольной работы, коллоквиума и тестирования) и промежуточный контроль в форме зачета.

Объем дисциплины 2 зачетные единицы, в том числе в академических часах по видам учебных занятий 72 часов.

Очная форма обучения

Семестр	Всего	Учебные занятия							Форма промежуточной аттестации
		в том числе							
		Контактная работа обучающихся с преподавателем						СРС, в том числе экзамен	
		Всего	из них						
			Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации		
7	72	32	16		16			40	зачет

Очная форма обучения (ускор.)

Семестр	Всего	Учебные занятия							Форма промежуточной аттестации
		в том числе							
		Контактная работа обучающихся с преподавателем						СРС, в том числе экзамен	
		Всего	из них						
			Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации		
5	72	30	16		14			42	зачет

Очно - заочная форма обучения

Семестр	Всего	Учебные занятия							Форма промежуточной аттестации
		в том числе							
		Контактная работа обучающихся с преподавателем						СРС, в том числе экзамен	
		Всего	из них						
			Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации		
9	72	24	12		12			48	зачет

Заочная форма обучения

Семестр	Всего	Учебные занятия							Форма промежуточной аттестации
		в том числе							
		Контактная работа обучающихся с преподавателем						СРС, в том числе экзамен	
		Всего	из них						
			Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации		
7	72	8	6		2			64	зачет

1 . Цели освоения дисциплины

Целью изучения курса «Жилищное право» является изучение и освоение студентами основных жилищно-правовых категорий и институтов во взаимодействии между собой и с нормами конституционного, гражданского, административного, земельного и других отраслей законодательства, приобретение необходимых теоретических знаний в области жилищного права, навыков применения нормативных правовых актов в сфере жилищных правоотношений.

2 .Место дисциплины в структуре ОПОП бакалавриата

Дисциплина входит в обязательную часть ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 40.30.01 Юриспруденция.

Нормы жилищного права тесно взаимодействуют с нормами конституционного, гражданского, административного, земельного и других отраслей права.

Изучение жилищного права углубляет знание основных цивилистических понятий, таких как обязательство, ответственность, собственность, договор и т.д.

Обучающиеся должны уметь критически оценивать правовую информацию, должны обладать навыками обобщения практики разрешения семейных споров, иметь сформированные навыки юридической техники. Необходимо ориентироваться в специальной литературе и иметь опыт справочно-информационными системами типа: «Гарант», «Консультант плюс».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)

Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их Достижения

Компетенция	Состав компетенции: индикаторы	Дескрипторы: уровень овладения	**Процедура освоения**
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	**ОПК-2.1.** Способен применять нормы материального права в профессиональной деятельности с учетом специфики жилищного законодательства	**ОПК-2.1.1.Воспроизводит** определение жилищного права как отрасли права; методы, принципы жилищного права; систему источников жилищного права и особенности, присущие жилищному законодательству; юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм жилищного права **ОПК-2.1.2. Понимает**: особенности применения норм жилищного права к конкретным правоотношениям, фактические	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат

		обстоятельства, имеющие юридические значение; причины и условия совершения жилищных правонарушений; состояние и развитие жилищного законодательства. **ОПК 2.1.3.Применяет** жилищно-правовую терминологию для характеристики прав и обязанностей собственников и нанимателей жилых помещений, а также членов их семьи; навыки и способы анализа нормативно правовых актов, регулирующих конкретные жилищные правоотношения, навыки составления юридических документов и навыки совершения действий, связанных с реализацией норм жилищного права.	

4. Объем, структура и содержание дисциплины

4.1. Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 академических часа.

4.2. Структура дисциплины.

Очная форма обучения

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестра)* Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)*
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контроль Сам.работы		
	Модуль 1. Общие положения жилищного права								
1	Жилищное право в системе Российского права. Жилищный фонд РФ	7		**2**	**2**			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	7		**2**	**2**			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат

3	Договоры найма жилого помещения	7		2	2			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
4	Оплата жилья и коммунальных услуг	7		2	2			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 1:			8	8			20	36
	Модуль 2. Управление многоквартирным домом								
5	Общее имущество многоквартирного дома	7		2	2			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
6	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы Товарищество собственников жилья	7		4	4			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
8	Управление многоквартирным домом	7		2	2			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 2:			8	8			20	36
	ИТОГО:			16	16			40	72

Очная форма обучения (ускор)

№ п/п	**Разделы и темы дисциплины**	**Семестр**	**Неделя семестра**	**Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)**				**Самостоятельная работа**	**Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестра)* Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)***
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контроль Сам.работы		
	Модуль 1. Общие положения жилищного права								
1	Жилищное право в системе Российского права. Жилищный фонд РФ	7		**2**	**2**			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат

2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	7		**2**	**2**			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
3	Договоры найма жилого помещения	7		2	2			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
4	Оплата жилья и коммунальных услуг	7		2	2			5	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 1:			8	8			20	36
	Модуль 2. Управление многоквартирным домом								
5	Общее имущество многоквартирного дома	7		2	2			8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
6	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы Товарищество собственников жилья	7		4	2			8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
8	Управление многоквартирным домом	7		2	2			6	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 2:			8	6			22	34
	ИТОГО:			16	14			42	72

Очно - заочная форма обучения

№ п/п	**Разделы и темы дисциплины**	**Семестр**	**Неделя семестра**	**Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)**				**Самостоятельная работа**	**Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестра)* Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)***
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контроль Сам.работы		
	Модуль 1. Общие положения жилищного права								
1	Жилищное право в системе Российского права. Жилищный фонд РФ	7		**1**	**1**			6	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат

2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	7		**1**	**1**			6	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
3	Договоры найма жилого помещения	7		2	2			6	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
4	Оплата жилья и коммунальных услуг	7		2	2			6	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 1:			6	6			24	36
	Модуль 2. Управление многоквартирным домом								
5	Общее имущество многоквартирного дома	7		2	2			8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
6	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы Товарищество собственников жилья	7		2	2			8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
8	Управление многоквартирным домом	7		2	2			8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 2:			6	6			24	36
	ИТОГО:			12	12			48	72

Заочная форма обучения (ускор)

№ п/п	**Разделы и темы дисциплины**	**Семестр**	**Неделя семестра**	**Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)**				**Самостоятельная работа**	**Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестра)* Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)***
				Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Контроль Сам.работы		
	Модуль 1. Общие положения жилищного права								
1	Жилищное право в системе Российского права. Жилищный фонд РФ	7						8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат

2	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	7						8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
3	Договоры найма жилого помещения	7						8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
4	Оплата жилья и коммунальных услуг	7		2				10	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 1:			2				34	36
	Модуль 2. Управление многоквартирным домом								
5	Общее имущество многоквартирного дома	7		2				8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
6	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы Товарищество собственников жилья	7						8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
8	Управление многоквартирным домом	7		2	2			8	Устный опрос Решение задач Практические задания, Тесты Реферат
	Итого по модулю 2:			4	2			24	36
	ИТОГО:			6	2			44	72

4.3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ

4.3.1. Содержание лекционных занятий по дисциплине.

Модуль 1.Общие положения жилищного права

Тема 1. Жилищное право в системе Российского права

Предмет регулирования и принципы современного жилищного права.

Структура жилищного законодательства. Жилищный кодекс РФ как базовый нормативно-правовой акт жилищного законодательства. Законодательство субъектов федерации в области жилищного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. Судебная практика. Руководящие постановления Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ.

Понятие и содержание жилищных правоотношений. Участники и субъекты жилищных правоотношений.

Объекты жилищных прав. Классификация жилых помещений. Назначение жилых помещений. Понятие и состав жилищного фонда. Виды жилищных фондов в зависимости от формы собственности. Виды жилищных фондов в зависимости от целей использования.

Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям. Признание жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилых помещений в нежилых и нежилых помещений в жилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Страхование жилых помещений.

Государственный учет и регистрация и жилых помещений. Государственный надзор за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда. Муниципальный и общественный контроль в жилищной сфере.

Тема 2.Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Права и обязанности собственника жилого дома (квартиры). Права и обязанности членов семьи собственника и иных лиц, проживающих в жилом доме (квартире). Распоряжение собственным жилым домом. Пределы использования жилого помещения.

Права и обязанности членов семьи собственника жилого дома. Выселение членов семьи и иных лиц из жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.

Тема 3. Договоры найма жилого помещения

Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Понятие «малоимущие граждане» в жилищном праве. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Порядок предоставления жилья по договору социального найма. Виды норм площади жилья.

Договор социального найма жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Основания и порядок выселения из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Порядок предоставления жилья по договору социального найма в связи со сносом жилого дома, переводом жилого помещения в нежилое или признанием его непригодным для проживания, проведением капитального ремонта и реконструкции дома.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Наймодатель и наниматель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Правовой статус наемных домов.

Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Правовой режим служебных

жилых помещений и общежитий. Порядок предоставления и пользования служебными помещениями и общежитиями. Выселение из служебных помещений и общежитий. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Тема 4. Оплата жилья и коммунальных услуг

Правовое регулирование оплаты жилья и коммунальных услуг. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги: для нанимателей жилого помещения, для собственников помещений в многоквартирном доме и для собственников домов.

Правила определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг.

Уменьшение платежей за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их предоставления.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Формирование фонда капитального ремонта. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Модуль 2. Управление многоквартирным домом

Тема 5 Общее имущество многоквартирного дома

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья

Понятия «жилищный кооператив» и «жилищно-строительный кооператив». Порядок создания ЖК и ЖСК. Устав ЖК и ЖСК. Органы управления ЖК и ЖСК. Порядок приема в члены ЖК и ЖСК. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК.

Право собственности на жилое помещений в ЖК и ЖСК. Прекращение членства в кооперативе. Преимущественное вступление в члены кооператива при наследовании пая. Обеспечение жилыми помещениями членов кооператива в связи со сносом дома.

Понятие и функции товарищества собственников жилья (ТСЖ). Порядок создания и деятельности ТСЖ. Реорганизация, ликвидация и объединение ТСЖ.

Органы управления в ТСЖ их характеристика и полномочия.

Правовое положение членов товариществ собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность ТСЖ.

Тема7. Управление многоквартирным домом

Понятие и содержание управления многоквартирным домом. Цели и задачи управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом. Роль публичных образований в управлении общим имуществом

Отношения между собственниками и иными управляющими субъектами при управлении общим имуществом дома.

Основания и порядок проведения конкурса по выбору управляющей организации. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Договор управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом. Существенные условия договора управления. Срок действия договора управления Права и обязанности сторон по договору управления многоквартирным домом. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом.

4.3.2. Содержание практических занятий по дисциплине
Модуль 1.Общие положения жилищного права

Тема 1. Жилищное право в системе Российского права

Предмет регулирования и принципы современного жилищного права.

Структура жилищного законодательства

Понятие и содержание жилищных правоотношений.

Объекты и субъекты жилищных правоотношений.

Классификация жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям.

Перевод жилых помещений в нежилых и нежилых помещений в жилые.

Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Государственный учет и регистрация и жилых помещений. Надзор и контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.

Тема 2.Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Права и обязанности собственника жилого дома (квартиры).

Права и обязанности членов семьи собственника и иных лиц, проживающих в жилом доме (квартире).

Права и обязанности членов семьи собственника жилого дома. Выселение членов семьи и иных лиц из жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.

Тема 3. Договоры найма жилого помещения

Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Понятие «малоимущие граждане» в жилищном праве. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Порядок предоставления жилья по договору социального найма. Виды норм площади жилья.

Договор социального найма жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Основания и порядок выселения из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма..

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Правовой статус наемных домов.

Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Основания предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правовой
режим служебных жилых помещений и общежитий. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Тема 4. Оплата жилья и коммунальных услуг

Правовое регулирование оплаты жилья и коммунальных услуг. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги: для нанимателей жилого помещения, для собственников помещений в многоквартирном доме и для собственников домов.

Правила определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг.

Уменьшение платежей за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их предоставления.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Формирование фонда капитального ремонта. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Модуль 2. Управление многоквартирным домом

Тема 5 Общее имущество многоквартирного дома

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья

Понятия «жилищный кооператив» и «жилищно-строительный кооператив». Порядок создания ЖК и ЖСК. Устав ЖК и ЖСК. Органы управления ЖК и ЖСК. Порядок приема в члены ЖК и ЖСК. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК.

Право собственности на жилое помещений в ЖК и ЖСК. Прекращение членства в кооперативе. Преимущественное вступление в члены кооператива при наследовании пая. Обеспечение жилыми помещениями членов кооператива в связи со сносом дома.

Понятие и функции товарищества собственников жилья (ТСЖ). Порядок создания и деятельности ТСЖ. Создание товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах. Реорганизация, ликвидация и объединение ТСЖ. Органы управления в ТСЖ их характеристика и полномочия.

Правовое положение членов товариществ собственников жилья. Средства и имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность ТСЖ.

Тема 7. Управление многоквартирным домом

Понятие и содержание управления многоквартирным домом. Цели и задачи управления многоквартирным домом. Выбор способа управления многоквартирным домом. Роль публичных образований в управлении общим имуществом

Отношения между собственниками и иными управляющими субъектами при управлении общим имуществом дома.

Основания и порядок проведения конкурса по выбору управляющей организации. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Договор управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом. Существенные условия договора управления. Срок действия договора управления Права и обязанности сторон по договору управления многоквартирным домом. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В соответствии с требованиями ФГОС ВО бакалавриата по направлению 40.30.01 Юриспруденция, реализации компетентностного подхода в учебном процессе при изучении дисциплины «Жилищное право» используются следующие активные и

интерактивные формы проведения занятий:

- лекционные занятия с использованием презентаций, мультимедийных технологий;
- практические (семинарские) занятия в форме: фронтальный опрос, тестирование, написание и защита рефератов, решение практических казусов.

Лекции проводятся с элементами дискуссии, постановкой проблем, использованием метода провокации, элементов диспута, в форме презентации с использованием мультимедийного оборудования.

Практические занятия сочетаются с интерактивными методами обучения, предусматривающими поведение презентаций, решение юридических задач-казусов по рассматриваемым темам, подготовку докладов студентов, дискуссии по спорным вопросам семейного права, ролевых и деловых игр.

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, определяется главной целью программы, особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин, и в целом в учебном процессе они должны составлять не менее 20% аудиторных занятий.

В процессе освоения программы курса используются различные интерактивные методы и формы обучения, направленные на формирование у студентов умения кратко и логично излагать ответы на поставленные вопросы, способности обобщать и формулировать свои выводы, обосновывать и отстаивать свою точку зрения.

Для достижения этих целей студенты должны регулярно посещать занятия, изучать учебную литературу и источники познания римского права, готовить научные доклады, их представлять, слушать и отвечать на поставленные вопросы.

6.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- расширение и закрепление знаний, полученных на лекционных, семинарских, практических занятиях;
- освоение части учебной программы, по которой не предусмотрены аудиторные занятия;
- выработка у студентов интереса к самостоятельному поиску и решению проблемных вопросов и задач;
- развитие навыков работы с дополнительными литературными источниками;
- привлечение студентов к научно-исследовательской работе;

Самостоятельные работы проводятся в виде подготовки к устному опросу, коллоквиумам, контрольным работам, презентации, решения тестов, решения практических казусов, рефератов, мини-конференции по итогам изучения дисциплины.

Тема дисциплины	Дидактические единицы (вопросы), выносимые на самостоятельное изучение	Форма отчетности по результатам самостоятельной работы
Жилищное право в системе Российского права	Основные нормативно-правовые акты Республики Дагестан, относящиеся к жилищному законодательству.	Обзор законодательства
Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	споры о выселении бывших членов семьи	Анализ судебной практики, доклад
Договоры найма жилого помещения	Права и обязанности нанимателей жилых помещений по договорам найма	Сравнительная характеристика таблица
Оплата жилья и коммунальных услуг	1. Льготы по оплате коммунальных услуг 2. Совершенствование законодательства в сфере оказания коммунальных услуг.	Анализ законодательства и предложения по его совершенствованию
Общее имущество многоквартирного дома	Зарубежное законодательство о правовом режиме общего имущества многоквартирного дома.	доклад
Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищество собственников жилья	сравнительная характеристика ЖСК и ТСЖ	сообщение
Управление многоквартирным домом	Общее собрание собственников в многоквартирном доме	Обзор публикаций в научных журналах

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1. Примерная тематика рефератов по курсу:

1. Соотношение жилищного и гражданского законодательства
2. Содержание термина «жилище» в законодательстве РФ.
3. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан в РФ.
4. Государственная жилищная политика: динамика целей и задач.
5. Основания изменения жилищных правоотношений.
6. Проблемы реформирования ЖКХ.
7. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
8. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующим: история и нынешнее состояние
9. Сравнительно-правовой анализ правового статуса ЖК, ЖСК и ТСЖ
10. Наемные дома: понятие, правовое регулирование.
11. Соотношение договора управления многоквартирным домом и договора доверительного управления имуществом.
12. Ответственность за правонарушения в сфере жилищных отношений: понятие, виды, основания, субъекты.
13. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
14. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
15. Особенности правового статуса жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
16. Обеспечение прав собственников жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
17. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Организация управления в жилищном кооперативе
19. Органы управления товарищества собственников жилья
20. Договор управления многоквартирным домом
21. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
22. Проблемы осуществления права собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.
23. Способы управления многоквартирным домом.

24. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
25. Организация и управление в товариществах собственников жилья.
26. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.
27. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

7.2. Типовые контрольные задания

Примерные тесты

Жилищное право это…
А. Комплексная отрасль права
Б. Часть гражданского права
В. Часть административного права
Г. Самостоятельная отрасль права

Предмет регулирования жилищного права – это…
А. совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название «жилищные отношения»
Б. совокупность общественных отношений, связанных с предоставлением гражданам жилья
В. совокупность общественных отношений, связанных со строительством жилья
Г. все, указанное

Метод регулирования жилищного права — это…
А. способ регулирования общественных отношений, составляющих предмет жилищного права
Б. способ регулирования порядка использования жилого помещения
В. способ регулирования жилищных правоотношений
Г. способ регулирования всех общественных отношений

К чьему ведению относится жилищное законодательство...
А. К совместному ведению РФисубъектовРФ
Б. К ведению субъектов РФ
В. К ведению муниципальныхоргановвласти
Г. К ведению Президента РФ

Жилое помещение может быть использовано для осуществления профессиональной деятельности, если...
А. это не нарушаются права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение
Б. имеется письменное согласие членов семьи собственника жилого помещения
В. получено письменное согласие органа местного самоуправления
Г. имеется разрешение участкового инспектора
Д. соблюдены все перечисленные выше условия

Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается в случаях, если...
А. квартира расположена на первом или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, не являются жилыми
Б. квартира расположена на первом или выше первого этажа
В. квартира расположена на втором или выше второго этажа, и соседи согласны на такой перевод
Г. получено нотариально заверенное согласие на такой перевод всех соседей

Решение о переводе или об отказе в переводе помещения принимается органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее чем через...
А. 45 дней со дня представления документов
Б. 25 дней со дня представления документов
В. 55 дней со дня представления документов

C. 15 дней со дня представления документов
D. 35 дней со дня представления документов

Приватизация жилья – это:
А. платная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном жилищном фонде;
Б. бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;
В. бесплатная передача в собственность граждан в принудительном порядке занимаемых или жилых помещений в государственном жилищном фонде;
Г. передача жилья в собственность после полной выплаты стоимости жилья в домах ЖСК;
Д. получение гражданином жилья в собственность путем покупки жилого помещения.
После приемки работ по переустройству и перепланировке заявитель обязан:
А. внести изменения в документы на право собственности на квартиру;
Б. внести изменения в технический паспорт дома;
В. внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости.
Г. произвести внеплановую инвентаризацию.
Переустройство жилого помещения представляет собой...
А. установка, замена или перенос инженерных сетей
Б. перенос и разборка межкомнатных перегородок
В. устройство дополнительных помещений в квартире
Г. расширение жилых комнат в квартире за счет вспомогательных помещений,
Д. все перечисленное
Члены семьи собственника жилого помещения несут...
А. солидарную с собственником ответственность по жилищным обязательствам, если они являются дееспособными и иное не предусмотрено соглашением с собственником
Б. субсидиарную с собственником жилых помещений ответственность по жилищным обязательствам
В. любую ответственность по жилищным обязательствам, если они совершеннолетние
Г. долевую ответственность по жилищным обязательствам, пропорциональную их доходам
Д. ответственность по жилищным обязательствам, только если это установлено соглашением с собственником
При прекращении семейных отношений с собственником жилья право пользования жильем за бывшим членом семьи собственника...
А. не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи
Б. сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи
В. сохраняется, если бывшие члены семьи собственника являются нетрудоспособными.
Г. не сохраняется, если брак был непродолжительным

В случае разрушения, в том числе сноса многоквартирного дома собственники помещений в многоквартирном доме...
А. сохраняют право на земельный участок, на котором располагался дом, с элементами озеленения и благоустройства и на иные предназначенные для обслуживания данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
Б. теряют право на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок
В. теряют право на иные предназначенные для обслуживания данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
Г. с согласия органа местного самоуправления сохраняют право на земельный участок и иные предназначенные для обслуживания данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке

При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд выкуп части жилого помещения...
А. допускается не иначе как с согласия собственника
Б. не допускается
В. допускается не иначе как по решению суда
Г. допускается по решению бюро технической инвентаризации

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Предмет регулирования и принципы жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. Понятие и виды жилищных правоотношений.
4. Государственное управление в области жилищных отношений.
5. Регистрация и учет жилых помещений.
6. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль
7. Понятие, структура и состав жилищного фонда.
8. Объекты жилищных прав.
9. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям.
10. Перевод жилых помещений в нежилых и нежилых помещений в жилые.
11. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
12. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения
13. Права и обязанности собственника жилого дома (квартиры).
14. Права и обязанности членов семьи собственника и иных лиц, проживающих в жилом доме (квартире).
15. Выселение членов семьи собственника и иных лиц, проживающих совместно с ним из жилого помещения.
16. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельного участка.
17. Последствия признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
18. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
19. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Способы управления многоквартирными домами. Выбор способа управления.
21. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.
22. Совет многоквартирного дома.
23. Товарищества собственников жилья как способ управления многоквартирным домом.
24. Порядок создания ТСЖ.
25. Права и обязанности ТСЖ. Членство в ТСЖ.
26. Органы управления ТСЖ. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ.
27. Средства и имущества ТСЖ. Хозяйственная деятельность ТСЖ.
28. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок создания, цели создания.
29. Членство в ЖК и ЖСК. Лица, имеющие преимущественное право на вступление в члены кооператива.
30. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК.
31. Органы управления ЖК и ЖСК.
32. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива.
33. Предоставление жилого помещения в домах ЖК и ЖСК.
34. Прекращение членства в жилищном кооперативе.
35. Исключение члена кооператива из жилищного кооператива. Выселение бывшего члена кооператива.
36. Гарантии, установленные для членов кооператива в связи со сносом кооперативного дома.
37. Управление многоквартирным домом управляющей компанией: порядок избрания такого способа управления.
38. Выбор управляющей компании органом местного самоуправления.
39. Договор управления многоквартирным домом: понятие, стороны и условия договора, порядок заключения, срок договора
40. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом.

41. Прекращение договора управления многоквартирным домом: основания и порядок.
42. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
43. Порядок и основания признания граждан малоимущими.
44. Порядок предоставления жилья по договору социального найма.
45. Виды норм площади жилья.
46. Права и обязанности сторон по договору социального найма.
47. Изменение и расторжение договора социального найма.
48. Основания и порядок выселения из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.
49. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
50. Управление наемным домом
51. Правовой режим служебных жилых помещений и общежитий.
52. Порядок предоставления и пользования служебными помещениями и общежитиями.
53. Выселение из служебных помещений и общежитий.
54. Компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг.
55. Уменьшение платежей за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их предоставления.
56. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
57. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
58. Формирование фонда капитального ремонта
59. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
60. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами
61. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства
62. Способы защиты жилищных прав.

7.3. **Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.**

Общий результат выводится как интегральная оценка, складывающая из текущего контроля - 65% и промежуточного контроля - 35%.

Текущий контроль по дисциплине включает:

- посещение занятий - 5 баллов,
- участие на практических занятиях - 20 баллов,
- решение задач - 10 баллов
- выполнение домашних (аудиторных) контрольных работ - 10 баллов.

Промежуточный контроль по дисциплине включает:

- устный опрос - 10 баллов,
- письменная контрольная работа - 15 баллов,
- тестирование - 10 баллов.

При выполнении устных и письменных заданий *удовлетворительная* оценка выставляется, если студент в основном понял тему и показал общее понимание проблемы**.** *Хорошая* оценка выставляется за понимание темы, уверенные знания, аргументацию ответа. *Отличная* оценка выставляется за полный, логичный, аргументированный ответ.

Средний рейтинговый балл по дисциплине для выставления зачета определяется как среднее арифметическое рейтинговых баллов по двум модулям и соответствует: 0-50 баллов - незачет; 51 и выше баллов – зачет. Если средний рейтинговый балл по дисциплине гарантирует обучающемуся зачет, то он освобождается от итогового контроля.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

а) основная литература:

1. Альбов, А. П. Жилищное право : учебное пособие / А. П. Альбов, С. В. Николюкин. — Москва : КНОРУС, 2025. — 176 с. — (Краткий курс). — ISBN 978-5-406-13554-9

2. **Гришаев, С.П.** Жилищный кодекс Российской Федерации: постатейный научно-практический комментарий / С.П. Гришаев: учебное пособие. 2-е изд., перераб. и доп. Москва: Проспект, 2024. 704 с.

3. Жилищное право : учебник / под общ. ред. Р. А. Курбанова, Е. В. Богданова. — Москва : Проспект, 2021. — 176 с. — ISBN 978-5-392-20338-3 .

4. Жилищное право : учебник / ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, А.И. Комзолова. - 11-е изд., перераб. и доп. – М.: Юнити-Дана, 2019. - 527 с. . - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id

5. **Корнеева, И. Л.** Жилищное право РФ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., пер. и доп. — М. :Юрайт, 2019. . - URL: https://biblio-online.ru/viewer/zhilischnoe-pravo-rossiyskoy-federacii#page/1

6. **Крашенинников, П.В.** Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. –М.: Статут, 2020. - 415 с. - Библиогр. в кн. http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/krasheninnikov_pv_zhilishhnoe_pravo_2020/

7. Ручкина, Г. Ф. Жилищное право : учебник. — Москва : Юстиция, 2024. — 370 с. — ISBN 978-5-406-13309-5 .

8. Формакидов, Д. А. Жилищное право : учебник. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2025. — 208 с. — ISBN 978-5-392-34159-7 .

б) дополнительная литература

5. **Арбузов, С.Ю.** Перспективы обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальным жильем/ С.Ю.Арбузов // Семейное и жилищное право. 2024. N 2. -С. 20 - 22.

6. **Басос, Е.В.** Основания признания жилого помещения непригодным для проживания: проблемы правового регулирования /Е.В. Басос // Семейное и жилищное право. 2023. N 6. - С. 18 - 22.

7. **Зеленая, У.** Обновлены правила перевода помещений из жилого в нежилое и наоборот/ У. Зеленая // Жилищное право. 2024. N 3. С. 57 - 64.

8. **Кириченко, О.В., Накушнова Е.В.** Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учебное пособие/ О.В. Кириченко, Е.В. Накушнова.- Москва: Юстицинформ, 2019. -636 с.

9. **Невоструев, А.Г.** Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие / А.Г. Невоструев. – Москва.: Статут, 2015. - 174 с . - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452650

10. **Николюкин, С.В.** К вопросу о соотношении понятий "жилой дом", "индивидуальный жилой дом", "многоквартирный дом", "жилое здание", "жилое строение" / С.В. Николюкин // Семейное и жилищное право. 2018. N 2.- С. 41 - 45.

11. **Нифонтов, Д.Ю.** Понятие товарищества собственников жилья и управляющей организации (управляющей компании)/ Д.Ю. Нифонтов // СПС КонсультантПлюс. 2022.

12. **Рыбина Н.М.** Правоотношения по передаче жилых помещений в пользование: проблемы квалификации/Н.М. Рыбина // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2023. N 7.- С. 62 - 67.

13. **Сперанская, Л.В.** Право на жилище / Л.В. Сперанская // СПС КонсультантПлюс. 2025.

в) нормативно-правовые акты

1. Конституция РФ: принята всенар. голосованием 12 дек. 1993 г. с учетом поправок от 5 февраля 2014 г. // СПС «Консультант-Плюс».

2. Жилищный кодекс РФ принят 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // СПС «Консультант-

Плюс».
3. О введении в действие Жилищного кодекса РФ Федеральный закон от 29.12.2004 № 189- ФЗ // СПС «Консультант-Плюс».
4. Гражданский кодекс РФ. Часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; Часть вторая от 26. 01. 1996 № 14-ФЗ; Часть третья от 26. 11. 2001. № 146-ФЗ // СПС «Консультант-Плюс».
5. Семейный кодекс РФ // СПС «Консультант-Плюс».О приватизации жилищного фонда в РФ: Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 // СПС «Консультант-Плюс».
6. О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг: Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600// СЗ РФ. - 2012.-№ 19.- ст. 2337.
7. О государственном жилищном надзоре: Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493// СПС КонсультанПлюс.
8. О порядке проведения органом местного самоуправлении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 // СПС «Консультант-Плюс».
9. Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: Постановление Правительства РФ 06.05.2011 N 354// СПС «КонсультанПлюс».
10. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491// СЗ РФ.-2006.- № 34.- ст. 3680.
11. Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий военнослужащих - граждан Российской Федерации, проходящих военную службу по контракту: Указ Президента РФ от 24.08.2016 N 428
12. Об утверждении единого стандарта предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан: Постановление Правительства РФ от 27.05.2023 N 835

Законодательство Республики Дагестан

1. О категориях граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда РД по договору социального найма, и порядке его предоставления данным категориям граждан: Закон РД от 03.02.2006 № 4// СПС КонсультанПлюс.
2. О порядке признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма: Закон РД от 03.02.2006 № 1// СПС КонсультанПлюс.
3. О мерах социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в сельской местности и поселках городского типа: Закон РД от 30.12.2004 № 64 // СПС КонсультанПлюс.
4. О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам: Закон РД от 19.03.2014 № 18. // СПС КонсультанПлюс.
5. О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке включения указанных граждан в эти списки : Закон РД от 17.06.2013 № 33// СПС КонсультанПлюс.
6. О порядке ведения органами местного самоуправления учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Республике Дагестан : Закон Республики Дагестан от 03.02.2006 № 2. // СПС КонсультанПлюс.
7. Об утверждении Порядка обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, а также лиц из их числа за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан: Постановление Правительства РД от 02.06.2009 № 161// СПС КонсультанПлюс.

Судебная практика

1. О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22.
2. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14
3. О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 №
4. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания: Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 64

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. Официальный сайт Конституционного Суда РФ.- Режим доступа: http: www.ksrf.ru.
2. Официальный сайт Конституционного Суда Республики Дагестан.- Режим доступа: http:www.ksrd.ru.
3. Официальный сайт Верховного Суда РФ.- Режим доступа: http: www.vsrf.ru.
4. Судебная практика.- Режим доступа: http: www.sud-praktika.narod.ru/
5. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета.- Режим доступа: http://edu.icc.dgu.ru.
6. Электронная Библиотека Диссертаций Российской государственной библиотеки ЭБД РГБ.- Режим доступа: http://diss.rsl.ru.
7. Научная электронная библиотека диссертаций и авторефератов.- Режим доступа: http://www.dissercat.com.
8. Российский сайт юридических клиник.- Режим доступа: http://www.lawclinic.ru.
9. Moodle: система виртуального обучением: [база данных] / Даг.гос. ун-т. – Махачкала, г. – Доступ из сети ДГУ или, после регистрации из сети ун-та, из любой точки, имеющей доступ в интернет. – URL: http://moodle.dgu.ru.
    1. Электронный журнал «Жилищное право: актуальные вопросы законодательства» http://www.gilpravo.ru/
    2. Образовательный блог З.А. Ахмедовой ЮИ ДГУ. – Доступ свободный https://ahmedovna.blogspot.com/.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

3. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» www.consultant.ru
4. Справочная правовая система Гарант–http://www.garant.ru/
5. Справочная правовая система «Право»http: www.pravo.ru.
6. - http:www/links/316/5777/
7. Юридическая литература по праву http: www.okpravo.info.
8. Все о праве http:www.allpravo.ru.
9. Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib. www.iqlib.ru
10. Интернет-библиотека СМИ Public.ruwww.public.ru
11. eLIBRARY.RU: электронная библиотека / Науч. электрон. б-ка. Режим доступа: http://elibrary.ru/defaultx.asp (дата обращения: 01.04.2017).
12. Электронный каталог НБ ДГУ: база данных о всех видах лит, поступающих в фонд НБ

ДГУ/Даггос. ун-т. – Махачкала, 2010 – Режим доступа: http://elib.dgu.ru, свободный.

13. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситетаhttp://edu.icc.dgu.ru
14. Юридический Вестник ДГУ.http://www.jurvestnik.dgu.ru

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Программа учебной дисциплины «Жилищное право» разработана с учетом того, что студенты обладают в достаточном объеме знаниями по курсу теории государства и права, истории государства и права зарубежных стран, гражданское право, следовательно, владеют общим понятийным аппаратом юриспруденции. Изучение материала каждой темы курса предполагает несколько этапов.

Первоначальное ознакомление с материалом курса происходит на лекции. На лекциях раскрывается сущность основных институтов жилищного права, разъясняются наиболее сложные для данного курса вопросы. Лекции условно можно разделить на три категории: лекции-тезисы (лекция-конспект), лекция-программа, лекция-проблема.

Практические занятия принадлежат к числу важнейших форм обучения и являются особой формой групповых занятий, предполагающей активное участие студентов. Практические занятия по жилищному праву имеют своей целью углубление и закрепление знаний, полученных студентами на лекциях и в ходе самостоятельного изучения рекомендуемой юридической литературы, нормативных актов, материалов практики.

Студентам необходимо дать анализ литературы и нормативного материала по изучаемой теме, на их основе обобщить данные по изучаемой теме, выработать собственное мнение. На занятиях обсуждаются проблемные ситуации, студенты учатся формировать свои убеждения и приобщаются к научному исследованию. В необходимых случаях ответы студентов могут быть подкреплены ссылками на постановления пленумов Верховного суда РФ, обзоры судебной практики.

К каждой теме занятия предусмотрено решение задач-казусов, что поможет студентам научиться применению изученных норм права к жизненным ситуациям и лучше понять смысл той или иной нормы права.

Решая задачу студент должен:

1. Дать юридическую оценку описанного в задании случая, выбирая при этом только юридически значимые детали и условия, влияющие на решение казуса;
2. Определить характер правоотношений (гражданско-правовые, административные, жилищные);
3. Сформулировать дополнительные вопросы, необходимые для решения казуса;
4. Подобрать норму права, в соответствии с которой решается казус, сослаться на источник;
5. Сформулировать и обосновать решение (решений, в зависимости от толкования отдельных деталей, может быть несколько).

Критерии оценки задачи-казуса: ответ должен быть точным (то есть отвечать на вопрос именно так, как он сформулирован в задании), ясным (то есть логичным и стилистически грамотным), кратким, но достаточно полным, обязательно содержать точную ссылку на используемый источник, написанным или напечатанным разборчиво и грамотно.

Практические занятия предполагают также подготовку студентами сообщений, докладов, рефератов. Они оформляются в соответствии с требованиями, которые предъявляются к научным текстам на правах рукописей.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

При изучении данного курса студенты должны обращаться к информационно-правовой справочной системе Гарант, Консультант плюс, Официальный сайт КС РФ, Официальный сайт ВС РФ,

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Для проведения лекций и семинаров имеется аудитория, оснащенная аудио- и видеосистемой. При изучении дисциплины «Жилищное право» студенты имеют возможность использовать находящиеся в кабинете кафедры: Компьютер; Интерактивную доску и проектор; Пакет наглядной информации (стенды, схемы); основные учебники и практикумы; Каталог изданий по изучаемым темам.