Вопросы для итогового контроля по дисциплине ОСБ

1. Бизнес как объект оценки. Стоимость бизнеса как экономическая величина.
2. Проблемы регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации.
3. Методологические основы оценки бизнеса. Принципы, подходы и методы оценки активов и бизнеса.
4. Цели оценки и виды стоимости бизнеса.
5. Рыночная стоимость активов и бизнеса.
6. Нерыночные виды стоимости активов и бизнеса.
7. Инвестиционная стоимость бизнеса и принципы ее определения.
8. Основные инструменты оценки стоимости бизнеса.
9. Проблемы и методы определения капитализируемого дохода в оценке активов и бизнеса.
10. Проблемы и методы расчета коэффициента капитализации в оценке активов и бизнеса.
11. Проблемы и методы определения ставки дохода и ставки возврата инвестиций при обосновании коэффициента капитализации в оценке активов и бизнеса.
12. Метод дисконтированных денежных потоков в оценке бизнеса: этапы и условия применения, преимущества и недостатки.
13. Формирование денежных потоков в оценке стоимости предприятия (бизнеса): классификация денежных потоков, структура, этапы формирования.
14. Методы определения ставки дисконта в оценке предприятия (бизнеса) с учетом структуры капитала.
15. Методы определения остаточной стоимости бизнеса. Поправки в процессе выведения итоговой величины стоимости по методу дисконтированных денежных потоков.
16. Метод рынка капитала: этапы и условия применения, преимущества и недостатки.
17. Метод сделок: этапы и условия применения, преимущества и недостатки.
18. Интервальные мультипликаторы в оценке бизнеса сравнительным подходом: характеристика, виды и предпосылки применения, методика расчета.
19. Моментные мультипликаторы в оценке бизнеса сравнительным подходом: характеристика, виды и предпосылки применения, методика расчета.
20. Проблемы определения итоговых корректировок в оценке стоимости компании сравнительным подходом.
21. Концепция затратного подхода к оценке бизнеса. Метод накопления активов.
22. Концепция затратного подхода к оценке бизнеса. Метод ликвидационной стоимости.
23. Недвижимость как объект оценки. Доходный подход к оценке недвижимости.
24. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Проблемы определения итоговых корректировок.
25. Определение затрат на воспроизводство и замещение объектов недвижимости.
26. Виды и проблемы оценки износа объектов недвижимости.
27. Машины, оборудование и транспортные средства как объект оценки, подходы и методы оценки.
28. Нематериальные активы как объект оценки, подходы и методы оценки; концепция Гудвилл и ее место в оценке бизнеса.
29. Методы оценки стоимости оборотных активов предприятия.
30. Требования к отчету об оценке бизнеса.
31. Проблемы и методы оценки стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций (долей бизнеса).
32. Обоснование итоговой величины стоимости бизнеса.
33. Проблемы и методы оценки стоимости развивающихся предприятий.
34. Проблемы и методы оценки стоимости предприятий малого бизнеса.
35. Проблемы и методы оценки стоимости предприятия и его активов при реализации процедур банкротства.