

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
Высшего образования  
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**Юридический институт**

**Фонд оценочных средств  
по дисциплине  
НОТАРИАТ**

**Кафедра гражданского процесса юридического института**

Образовательная программа бакалавриата

**40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) программы:

**гражданско-правовой,  
государственно-правовой,  
уголовно-правовой**

Форма обучения:

**очная, заочная**

Статус дисциплины:

**входит в обязательную часть ОПОП**

**Махачкала – 2023**

Фонд оценочных средств по дисциплине «Нотариат» составлен в 2023 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО - бакалавриат по направлению подготовки – 40.03.01 Юриспруденция от «13» августа 2020г. № 1011

Разработчик (и): кафедра гражданского процесса,  
доцент, кандидат юридических наук  
Магомедова Майсат Абдуллаевна

Фонд оценочных средств «Нотариат» одобрен:  
на заседании кафедры гражданского процесса  
от «17» 03 2023 г., протокол № 8.  
Зав.кафедрой, к.ю.н., доцент М.Ш. Кадимова М.Ш.

на заседании Методической комиссии юридического института  
от «21» 03 2023 г., протокол № 7.

Председатель, д.ю.н. профессор А.З. Арсланбекова Арсланбекова А.З.

Фонд оценочных средств «Нотариат» согласован с учебно-методическим  
управлением «30» 03 2023г.  
(Начальник УМУ А.Г. Гасангаджиева д.б.н., проф. Гасангаджиева А.Г.

Рецензент:

Мировой судья судебного участка № 8

Ленинского района г. Махачкала



Т.И. Гарунова Гарунова Т.И.

## 1. ПАСПОРТ

Фонда оценочных средств  
по дисциплине « Нотариат »

### 1.1. Основные сведения о дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины для **дневного отделения** составляет 2 зачетные единицы 72 академических часа.

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	Всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
Лекции (Л)	14	14
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет)		
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
- <i>написание реферата (Р);</i>	5	5
- <i>подготовка к практическим занятиям;</i>	7	7
- <i>подготовка к коллоквиумам;</i>	10	10
- <i>подготовка к зачету</i>	20	20

Общая трудоемкость дисциплины для **заочного отделения** составляет 2 зачетные единицы 72 академических часа.

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	8 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	2	2
Консультации		
Промежуточная аттестация (зачет)	4	4
<b>Самостоятельная работа:</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
- <i>написание реферата (Р);</i>	10	10
- <i>подготовка к практическим занятиям;</i>	10	10
- <i>подготовка к коллоквиумам;</i>	20	20
- <i>подготовка к зачету</i>	20	20

### 1.2. Требование к результатам обучения по дисциплине, формы их контроля и виды оценочных средств

№ п/п	Контролируемые модули, разделы (темы) Дисциплины	Индекс контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства		Способ контроля
			наименование	№№ заданий	
1	Правовые основы организации нотариата в России.	УК-1,2	Устный опрос, реферат,		Устно/ письменно
		ОПК- 2,3	Тесты по теме задачи	Задачи 1-5 Тесты 1-9	

2	Организационные основы нотариата	ОПК-2,3	Устный опрос Задачи, тесты	Задачи 1-3. Тесты 10-47	Устно/ письменно
3	Органы нотариального сообщества	УК-1	Устный опрос Реферат	Вопросы 1,2,3	Устно/ письменно
		ОПК- 2,3	Тесты по теме	Тесты 1-19	
4	Контроль за профессиональной деятельностью нотариусов.	ОПК-2,3	Устный опрос Реферат Тесты по теме	Тесты 1-7	Устно/ письменно
5	Нотариальное делопроизводство и нотариальный архив	ОПК-3	Устный опрос, тесты Коллоквиум .	Тесты 1-15	Устно/ письменно
6	Понятие, виды, подведомственность нотариальных действий	ОПК-2,3	Устный опрос, Задачи, Тренинговое задание Тесты	Задачи 1-5, Тренинг для группы №4 Тесты 1-20	Устно/ письменно
7	Нотариальное производство	ОПК-2,3	Устный опрос, Контрольная работа Тренинговое задание Тесты	Тренинг для группы №3 Тесты 1-24	Устно/ письменно
				Интерактивное занятие по результатам 1 модуля	
8	Удостоверение бесспорных фактов	ОПК-2,3	Устный опрос, задачи Контрольная работа, Тренинговое задание Реферат Тесты	Задачи 1-4, 9-13 Контрольная работа Тренинг для группы №1,4. Тесты 1-18	Устно/ письменно
9	Удостоверение бесспорного права	ОПК-2,3	Устный опрос, решение задач, Контрольная работа, Тренинговое задание Реферат Тесты	Задачи 1-7 Контрольная работа Тренинг для группы 2 Тесты 1-16	Устно/ письменно.
10	Придание документам исполнительной силы; охранительные действия нотариуса	ОПК-2,3	Устный опрос, Задачи Реферат Тесты	Задачи 1-4 1- 5 Тесты 1-24	Устно/ письменно
				Интерактивное занятие по результатам второго модуля	Устно

### 1.3. Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Код и наименование компетенции	Уровни сформированности компетенции			
	Недостаточный	Удовлетворительный	Базовый	Повышенный

1	<p>УК-1 Способе н осущест влять поиск, критиче ский анализ и синтез информа ции, применя ть системн ый подход для решения поставле нных задач</p>	<p>Отсутствуют навыки критического анализа информации необходимой для решения поставленных задач, нет способности к анализу задач и выделению их базовых составляющих.</p>	<p>Показывает слабое знание принципов сбора, отбора и обобщения информации, методик системного подхода для решения профессиональных задач Ошибается в анализе и систематизации данных, и в оценке эффективности процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности</p>	<p>Знает: принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения профессиональных задач Умеет: анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Владет: навыками научного поиска и практической работы с информационным и источниками; методами принятия решений</p>	<p>Студент демонстрирует отличное знание принципов сбора, отбора и обобщения информации, методик системного подхода для решения профессиональных задач Умеет: анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности Владет: навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений Знает: систему учета и принципы калькулирования и систематизации, системообразующие элементы принципы их формирования Умеет: анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; осуществлять комплексный сравнительно-правовой анализ нормативных актов Владет: основными навыками правового анализа; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности Знает: правильно и логично рассуждать, отличать факты от мнений. Умеет: Определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи.</p>
---	---	--	---	---	---

					Владеет: навыками логично и аргументированно рассуждать.
2	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Не знает основы планирования деятельности по достижению задач. Не умеет соотносить ресурсы и ограничения в решении задач. Не владеет: способностью планировать решение задач в зоне своей ответственности с учетом действующих правовых норм	Показывает слабое знание основ планирования деятельности по достижению задач, основных методов контроля выполнения задач.	Студент знает: основы планирования деятельности по достижению задач, основные методы контроля выполнения задач, основные требования к представлению результатов проекта. Умеет: соотносить ресурсы и ограничения в решении задач, контролировать и корректировать выполнение задач в зоне своей ответственности, представлять результаты проекта. Владеет: способностью планировать решение задач в зоне своей ответственности с учетом действующих правовых норм, выполнять задачи в соответствии с запланированным и результатами, представлять результаты проекта и обосновывать возможности их практического использования.	Студент демонстрирует полное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, свободно применяет их в ситуациях повышенной сложности. знает: основы планирования деятельности по достижению задач, основные методы контроля выполнения задач, основные требования к представлению результатов проекта. Умеет: соотносить ресурсы и ограничения в решении задач, контролировать и корректировать выполнение задач в зоне своей ответственности, представлять результаты проекта. Владеет: способностью планировать решение задач в зоне своей ответственности с учетом действующих правовых норм, выполнять задачи в соответствии с запланированными результатами, представлять результаты проекта и обосновывать возможности их практического использования.
3	ОПК- 2 Способен применять нормы материального и процессуального права	Плохо знает порядок применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права	Знает: порядок применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального права	Демонстрирует хорошее знание порядка применения нормативных правовых актов, процедуры реализации норм материального и	Студент отлично знает: порядок применения нормативных правовых актов, процедуру реализации норм материального и процессуального

	<p>уального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>Не умеет: правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям Не владеет: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике.</p>	<p>Умеет: правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям Владеет: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике.</p>	<p>процессуального права, умение правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям, владение: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на практике</p>	<p>права, основные источники права в Российской Федерации, их иерархию по юридической силе, основные категории, понятия принципов материального и процессуального права, нормы международного права при выполнении профессиональных обязанностей Умеет: правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к возникающим на практике спорным отношениям, давать оценку поведению всех участников профессионального сообщества опираясь на знание особенности и содержание основных понятий, категорий, институтов права, правовых статусов субъектов, правоотношений высказывать юридически обоснованные суждения об особенностях применения норм материального и процессуального права в законодательстве Российской Федерации и общепризнанных принципах и нормах международного права Владеет: навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими спорные отношения, возникающие на</p>
--	---	---	---	---	--

					практике, навыками оценки норм материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права, навыками обоснования правовых оценок современных государственно-правовых событий, опираясь на правовые нормы материального и процессуального права, законодательства Российской Федерации, общепризнанных принципов и норм международного права
4	ОПК-3. Способе участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	Плохо знает понятие, основные виды юридических экспертиз не умеет: анализировать конкретные ситуации с точки зрения возможности применения к ним тех или иных норм права не владеет: навыками проведения юридической экспертизы документов, явлений в процессе практической юридической деятельности	Показывает слабое знание понятие, основные виды юридических экспертиз Допускает ошибки при анализе конкретных ситуаций с точки зрения возможности применения к ним тех или иных норм права Слабо владеет навыками проведения юридической экспертизы документов, явлений в процессе практической юридической деятельности	Хорошо знает понятие, основные виды юридических экспертиз Умеет: анализировать конкретные ситуации с точки зрения возможности применения к ним тех или иных норм различных отраслей права Владеет: навыками проведения юридической экспертизы документов, явлений в процессе практической юридической деятельности	Показывает отличные знания Хорошо знает понятие, основные виды юридических экспертиз Умеет: анализировать конкретные ситуации с точки зрения возможности применения к ним тех или иных норм различных отраслей права Владеет: навыками проведения юридической экспертизы документов, явлений в процессе практической юридической деятельности

**2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины**



## **2.1. Вопросы для устного опроса, коллоквиумов**

### **Коллоквиум 1. Общие положения нотариата**

#### **Тема 1. Правовые основы организация нотариата**

1. Понятие нотариата, его цели, задачи и функции.
2. Источники регулирующие деятельность нотариусов
3. Принципы нотариата

#### **Тема №2 Организационные основы нотариата**

1. Учреждение и ликвидация должности нотариуса
2. Требования к кандидатуре на должность нотариуса
3. Прекращение полномочий и приостановление деятельности нотариуса
4. Территориальная организация деятельности нотариусов.
5. Ответственность нотариуса
6. Страхование профессиональной ответственности нотариусов.

#### **Тема №3 Органы нотариального сообщества.**

1. Федеральная нотариальная палата \_порядок образования, правовой статус
2. Нотариальная палата субъектов РФ, порядок образования, правовой статус.
3. Органы управления ФНП РФ и НП субъектов РФ

#### **Тема № 4 Контроль за деятельностью нотариусов**

1. Контроль за профессиональной деятельностью нотариусов нотариальными палатами и органами юстиции.
2. Контроль налоговых органов за деятельностью нотариусов.
3. Судебный контроль за профессиональной деятельностью нотариусов.

#### **Тема №5 Нотариальное делопроизводство и нотариальный архив**

1. Организация нотариального делопроизводства
2. Реестр нотариальных действий и порядок его заполнения
3. Электронный реестр регистрации нотариальных действий
4. Нотариальный архив

#### **Тема №6. Понятие, виды, подведомственность нотариальных действий**

1. Понятие нотариального действия. Виды нотариальных действий.
2. Предметная компетенция нотариуса
3. Территориальная компетенция нотариуса.
4. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами местного самоуправления.  
Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений.

#### **Тема № 7 Нотариальное производство**

1. Возбуждение нотариального производства
2. Подготовка к совершению нотариального действия
3. Совершение нотариального действия.
4. Отложение и отказ в совершении нотариального действия

### **Коллоквиум 2.**

#### **Тема №8 Удостоверение бесспорных фактов**

1. Общие условия удостоверения сделок
2. Удостоверение доверенностей
3. Удостоверение завещания

#### 4. Удостоверение сделок с недвижимостью

##### **Тема №9 Удостоверение бесспорных прав**

1. Общие условия удостоверения бесспорных прав
2. Выдача свидетельства о праве на наследство
3. Выдача свидетельства о праве на долю по заявлению пережившего супруга

##### **Тема №10 Придание долговым документам исполнительной силы. Охранительные действия**

1. Виды нотариальных действий по приданию долговым документам исполнительной силы
2. Исполнительная надпись нотариуса
3. Охрана наследственного имущества

##### ***Критерии оценки :***

*оценка «отлично»* выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал различной литературы, правильно обосновывает принятое нестандартное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач по формированию общепрофессиональных компетенций.

- *оценка «хорошо»* выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также имеет достаточно полное представление о значимости знаний по дисциплине;

- *оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает сложности при выполнении практических работ и затрудняется связать теорию вопроса с практикой..;

- *оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, неуверенно отвечает, допускает серьезные ошибки, не имеет представлений по методике выполнения практической работы. Как правило, оценка 2 «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по данной дисциплине

## **2.2. КОМПЛЕКТ РАЗНОУРОВНЕВЫХ ЗАДАЧ по дисциплине «Нотариат» по темам**

### **Тема 1. Правовые основы организации нотариата**

**ЗАДАЧА № 1.** Симонова приказом начальника территориального органа юстиции от 20.05.2015 была назначена на должность нотариуса в государственной нотариальной конторе. Через год она по собственному желанию была уволена с должности государственного нотариуса и на основании своего заявления приказом

начальника территориального органа юстиции была наделена полномочиями нотариуса, занимающегося частной нотариальной деятельностью.

Соответствует ли законодательству данный порядок изменения организационно-правовой формы осуществления нотариальной деятельности?

**ЗАДАЧА № 2.** Семенов обратился в суд с заявлением об оспаривании приказа начальника территориального органа юстиции о назначении на должность частного нотариуса Васиной. В обоснование своего заявления Семенов указал, что нотариусом Васиной было неправомерно отказано ему в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Какое постановление должен вынести суд? Кто, по каким основаниям и в каком порядке может оспаривать назначение на должность нотариуса?

**ЗАДАЧА № 3.** Курбанов, житель села Чонтаул Кизилюртовского р-на обратился к зам. главы администрации села Чонтаул с просьбой удостоверить доверенность на продажу дома от имени его матери Курбановой А. М., которая по состоянию здоровья не может посетить нотариуса, контора, которого расположена в г. Кизилюрте, а нотариус отказывается выехать к Курбановой А. М. на дом для совершения данного нотариального действия. Глава администрации согласился и в присутствии Курбанова удостоверить доверенность на продажу принадлежащего Курбановой А. М. дома от ее имени на Курбанова.

Курбанов по доверенности продал дом матери своей жене, однако деньги, причитающиеся за дом, матери не передал, в связи с чем Курбанова А. М. обратилась в суд о признании сделки недействительной.

Какие нарушения могут быть положены в основание соответствующего иска?

**ЗАДАЧА № 4. Определите возможное процессуальное положение нотариуса:**

Нотариус удостоверял договор купли-продажи земельного участка, приобретенного одним из супругов в период брака в порядке приватизации. Согласие второго супруга на отчуждение земельного участка нотариусом не проверялось. В суде рассматривается дело о признании договора купли-продажи недействительным по иску этого супруга.

Нотариус удостоверял договор купли-продажи автомобиля.

В суде рассматривается спор по иску продавца к покупателю о взыскании с последнего денежной суммы по оплате автомобиля.

Нотариус выдал свидетельство о праве собственности на долю в супружеском имуществе (земельный участок) по совместному заявлению супругов. В суде рассматривается спор о разделе супружеского имущества и ответчик, ссылаясь на незаконность нотариального акта (нотариус не проверил правоустанавливающие документы, выдал свидетельство «со слов заявителей»), просит признать за ним право индивидуальной собственности на этот земельный участок и исключить его из имущества, подлежащего разделу.

Нотариус удостоверял завещание. В суде рассматривается иск о признании завещания недействительным.

Нотариус удостоверял сделку, одна из сторон которой на момент удостоверения сделки была признана недееспособной. В суде рассматривается дело о признании этой сделки недействительной.

Нотариус выдал свидетельство о праве на наследство наследникам, принявшим наследство. В суде рассматривается дело о восстановлении срока на принятие наследства.

**ЗАДАЧА № 5. Оцените данные положения с точки зрения природы законодательства о нотариате.**

Законодательное собрание субъекта РФ приняло Закон о нотариате соответствующего субъекта в котором были установлены следующие положения:

- нотариусом не может быть лицо, не достигшее возраста 25 лет, и старше 70 лет;
- изменение месторасположения нотариальной конторы частнопрактикующего нотариуса в пределах одного нотариального округа возможно только с разрешения Правления Нотариальной палаты;
- размер оплаты нотариальных действий может быть определен соглашением между нотариусом и обратившимся за нотариальным действием лицом;
- полномочия нотариуса могут быть приостановлены в случае возбуждения против него уголовного преследования;
- в случаях, предусмотренных законом, нотариус вправе удостоверить мировые соглашения.

Кроме того, в указанном законе предусмотрена обязательная нотариальная форма доверенностей на управление и распоряжение автотранспортными средствами.

## **Тема 2. Организационные основы нотариата**

**ЗАДАЧА № 1.** Гражданка И. обратилась в нотариальную палату РД с заявлением о назначении ее на должность частнопрактикующего нотариуса. Она осуществляла нотариальную деятельность ранее, но была освобождена от полномочий нотариуса в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков. Нотариальная палата отказала в назначении гражданки И.

Гражданка И. подала иск в суд, посчитав, что ее права были нарушены? Правильно ли поступила нотариальная палата РД? Установлен ли законодательством срок освобождения от должности?

**ЗАДАЧА № 2.** Нотариус, занимающийся частной практикой, разгласил сведения, ставшие ему известными в результате удостоверения договора купли-продажи имущественного комплекса за вознаграждение, чем причинил имущественный ущерб гражданину Б.

Будет ли нотариус нести ответственность за разглашение сведений? Изменилось бы решение, если бы нотариус работал в государственной нотариальной конторе?

**ЗАДАЧА № 3.** Нотариальная палата обратилась в суд с заявлением о лишении нотариуса Магомедова права заниматься нотариальной деятельностью. В обоснование иска заявитель сослался на неоднократность допущенных Магомедовым и выявленных в ходе плановой проверки профессиональной деятельности нарушений. Так, в реестре нотариальных действий в ряде случаев отсутствуют подписи лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий; вместо удостоверения согласия супруга на отчуждение недвижимого имущества на соответствующих заявлениях свидетельствуется подлинность подписи заявителей; неоднократно удостоверались доверенности в порядке последующего (неоднократного) передоверия.

Суд в мотивировочной части решения по делу указал следующее. Удостоверенные доверенности в порядке последующего передоверия в судебном порядке заинтересованными лицами не оспаривались, а потому не могут свидетельствовать о нарушении нотариусом Магомедовым законодательства. Свидетельствование подлинности подписи на заявлении о согласии супруга на отчуждение недвижимого имущества законом не запрещено. Отсутствие подписей заинтересованных лиц в реестре нотариальных действий не влияет на юридическую силу совершенных Магомедовым нотариальных действий. Поэтому в удовлетворении иска отказано. Правильно ли решение суда? По каким основаниям возможно лишение нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью?

## **Тема 6. Понятие, виды, подведомственность нотариальных действий**

**ЗАДАЧА № 1.** Иванов обратился в суд с иском о признании недействительным завещания и выданного нотариусом на его основании свидетельства о праве на наследство. В качестве соответчиков в исковом заявлении Ивановым были указаны наследники по завещанию, нотариус удостоверивший завещание, и нотариус выдавший свидетельство, о праве на наследство по завещанию. Иванов ходатайствовал также о назначении посмертной судебно психиатрической экспертизы в отношении наследодателя, утверждая, что он не сознавал своих действий в момент подписания завещания. Какие процессуальные действия необходимо выполнить в данной ситуации?

**ЗАДАЧА № 2.** В арбитражный суд с иском обратилось Управление Федеральной налоговой службы к нотариусу о взыскании с него недоимки по налогу на доходы физических лиц. Нотариусом были представлены возражения по существу иска, которыми оспаривалась правильность исчисления суммы недоимки.

Правомерно ли нотариусом поданы возражения? Возражения какого характера он мог выдвинуть в связи с предъявлением иска в арбитражный суд?

**ЗАДАЧА № 3.** В нотариальную контору по истечении шести месяцев с момента смерти наследодателя, обратился гражданин Петров с решением суда об установлении факта

нахождения его на иждивении умершего. Нотариус отказала включить Петрова в число наследников по закону, поскольку им был пропущен срок обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство. Правомерно ли поступил нотариус?

**ЗАДАЧА № 4.** В нотариальную контору нотариуса поступил запрос из суда о предоставлении для проведения экспертизы доверенности на продажу недвижимости и реестра нотариальных действий, в котором удостоверение доверенности было зарегистрировано. Нотариус отказалась предоставить подлинники документов, направив в суд копии запрашиваемых документов. Правомерно ли поступил нотариус?

**ЗАДАЧА № 5.** Составьте проект постановления об отказе в совершении нотариального действия.

### **Тема 8. Удостоверение бесспорных фактов**

**ЗАДАЧА № 1.** Романов, являющийся собственником нежилого строения, в сентябре 2014 г. заключил договор о его продаже с Колесниковым. Договор был удостоверен нотариально. Поскольку в обусловленный срок передача проданного строения покупателю не состоялась, последний предъявил в суд требование об отобрании строения от продавца и передаче Колесникову. В судебном заседании выяснилось, что Романов в октябре 2014 г. заключил договор купли-продажи того же строения с Штыровым и переход права собственности на строение к Штырову зарегистрирован в установленном порядке. Колесников же настаивал на удовлетворении своих требований, ссылаясь на недействительность договора Романова со Штыровым, поскольку он был заключен позднее, чем договор с Колесниковым.

Какое решение должен вынести суд?

**ЗАДАЧА № 2.** После подписания договора купли-продажи приватизированной квартиры, но до момента регистрации перехода права собственности к покупателю продавец умер.

Входит ли проданная квартира в наследственную массу? К кому, и какие требования может предъявить покупатель?

Изменится ли правовая ситуация, если предметом договора являлась дача, а смерть продавца произошла после подписания, но до государственной регистрации договора?

**ЗАДАЧА № 3.** По нотариально удостоверенному договору купли-продажи, Ильин продал принадлежащую ему дачу Гоголеву. Дача была передана последнему по акту приема-передачи, переход права собственности на нее к покупателю был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Ильин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате ему дачи.

Какое решение должен вынести суд?

**ЗАДАЧА № 4.** В нотариально удостоверенном и зарегистрированном договоре купли-продажи квартиры указывалось на отсутствие лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемой квартирой. Однако в последующем покупателю стало известно, что после заключения договора купли-продажи, до момента передачи квартиры ему продавец передал эту квартиру по договору найма сроком на два года.

Какие способы защиты существуют в подобной ситуации у покупателя? Может ли покупатель предъявить требование о признании договора незаключенным, поскольку сообщенные продавцом данные не соответствуют действительности?

Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договоры в каком порядке? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению?

**ЗАДАЧА № 5.** Нотариусу был представлен проект соглашения, согласно которому А. прощал Т. долг по арендной плате. Из пояснений сторон нотариус выяснил, что заключение данного соглашения обусловлено заключением между теми же сторонами договора купли-продажи на очень выгодных для Т. условиях.

Нотариус отказался удостоверить соглашение, полагая, что прощение долга, будучи разновидностью дарения, должно быть безвозмездным. В данном же случае стороны, по сути, заключают возмездную сделку.

Правомерно ли поступил нотариус.

ЗАДАЧА № 6. Стороны обратились к нотариусу для удостоверения договора купли-продажи нежилого помещения. При изучении представленных документов нотариус обратил внимание, что согласно свидетельству о праве собственности помещение является жилым. Однако участники сделки заявили, что оно непригодно для проживания, так как окна выходят на оживленную магистраль, уровень шума в помещении превышает допустимые показатели и сослались на п. 39 Правил о признании помещения жилым помещением. Поэтому данное обстоятельство является основанием для признания помещения непригодным для проживания и перевода его в нежилое.

Как должен поступить нотариус?

ЗАДАЧА № 7. В представленном нотариусу проекте договора купли-продажи автомобиля сторонами была установлена цена, в несколько раз превышающая рыночную стоимость автомобилей подобной модели. У нотариуса возникли сомнения относительно характера заключаемого договора, поскольку он полагал, что при подобных обстоятельствах покупатель фактически дарит продавцу значительную часть покупной цены.

Как должен поступить нотариус в данной ситуации?

Как должен поступить нотариус, если установленная сторонами договорная цена будет в несколько раз меньше среднерыночных цен?

ЗАДАЧА № 8. Граждане Т. и С. представили нотариусу проект договора купли-продажи земельного участка. В договоре была установлена цена в несколько раз ниже рыночной стоимости.

Нотариус отказал в регистрации данного договора. Правомерен ли отказ нотариуса?

ЗАДАЧА № 9. Организация намерена предоставить своему работнику заем и обратилась к нотариусу за удостоверением договора об ипотеке. Стороны намеревались включить в договор, помимо прочего, следующие условия:

а) договор об ипотеке обеспечивает возврат работником организации долга в размере 800 000 тыс. руб., возникшего из договора займа на указанную сумму. Названный договор займа будет заключен на следующий день после удостоверения нотариусом настоящего договора.

б) предметом ипотеки является квартира, принадлежащая работнику на праве совместной с его женой собственности. Согласие жены на залог квартиры является неотъемлемой частью договора об ипотеке.

в) работник и его жена согласны, что обращение взыскания на предмет ипотеки будет осуществляться во внесудебном порядке.

Правомерны ли предложенные сторонами условия. Возможно ли включение их в договор об ипотеке?

ЗАДАЧА № 10. Банк предоставил Николаеву кредит на приобретение жилого дома с условием погашения долга равными платежами с течение 5 лет. Стороны заключили договор об ипотеке, включив в него условие о выдаче закладной. После регистрации ипотеки закладная передана банку. Банк, в свою очередь, получил заем от АО «Бакур» и заложил закладную в обеспечение возврата этого долга. В соответствии с договором о залоге закладной, заключенным между банком и АО «Бакур», закладная передана в депозит нотариуса.

Куда Николаев должен осуществлять платежи: в адрес банка или в депозит нотариуса и почему?

ЗАДАЧА № 11. Банк предоставил Михайлову кредит на покупку квартиры. Квартира была приобретена Михайловым совместно с женой, причем 40 % стоимости квартиры были оплачены

ею за счет собственных средств. Впоследствии стороны кредитного договора решили заключить договор об ипотеке доли Михайлова в праве собственности на квартиру. Нотариус отказал в удостоверении договора.

Правомерен ли отказ?

ЗАДАЧА № 12. Гражданка О. передала в депозит нотариуса закладную. Через некоторое время к нотариусу обратился представитель организации, желавший от имени организации внести в депозит нотариуса очередной платеж в погашение долга, удостоверенного закладной.

При наличии каких условий принятие платежа в депозит будет соответствовать требованиям закона?

ЗАДАЧА № 13. Стороны договора пожизненного содержания с иждивением заменили условие договора о содержании условием о выплате периодических платежей. Впоследствии плательщик перестал уплачивать платежи. Получатель ренты потребовал возврата предмета ренты (квартиры). Плательщик возражал, ссылаясь на то, что при замене содержания периодическими платежами договор пожизненного содержания с иждивением превращается в договор пожизненной ренты.

Решите спор.

ЗАДАЧА № 14. Для удостоверения нотариусу был представлен договор пожизненного содержания с иждивением. Согласно условиям договора под выплату ренты передается 1/3 доля в праве собственности на жилой дом. Нотариус отказался удостоверить договор, ссылаясь на то, что доля в праве собственности не является недвижимостью. Стороны настаивали на удостоверении договора, так как при приобретении этой доли плательщик станет сособственником недвижимого имущества, а потому речь, по сути, идет о передаче ему недвижимой вещи.

Как следует поступить в данной ситуации?

ЗАДАЧА № 15. Супруги Ткачевы обратились к нотариусу с просьбой удостоверить их соглашение о воспитании и содержании их дочери. Соглашением предусматривалось, что ответственность за воспитание ребенка берет на себя Ткачева, с которой будет проживать ребенок. Она же будет нести ответственность в случае причинения ребенком вреда кому бы то ни было. Ткачев в соответствии с соглашением обязывался выделять не менее 40 процентов своего дохода на содержание дочери и не вмешиваться в воспитательный процесс.

Правомерно ли такое соглашение?

ЗАДАЧА № 16. Супруги Коренева после расторжения брака достигли соглашения, которым, в частности, предусматривается, что: Корнев обязуется выехать из квартиры, занимаемой семьей по договору социального найма;

Коренева, с которой будет проживать их общий ребенок, обязуется не взыскивать алименты с Корнева;

Коренева обязуется сменить работу, с тем, чтобы продолжительность рабочего дня не превышала шести часов и работа не была связана с командировками.

Супруги хотели бы оформить их соглашение нотариально.

Подлежит ли соглашение, содержащее такие условия, нотариальному удостоверению?

ЗАДАЧА № 17. Покупатель и представитель продавца обратились к нотариусу за удостоверением договора купли-продажи доли жилого дома в общей долевой собственности. Поскольку доверенность продавца была совершена в простой письменной форме, нотариус попросил удостоверить ее нотариально.

Законно ли требование нотариуса? Какие обстоятельства должен проверить нотариус, удостоверяющий доверенность на продажу жилого дома.

Чья воля и волеизъявление имеют значение для действительности этой сделки?

Должен ли нотариус, удостоверяющий договор купли-продажи жилого дома, проверять формирование и изъявление воли продавца указанного дома?

ЗАДАЧА № 18. К нотариусу обратился гражданин Соловьев, для продажи принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на жилой дом гражданину Петренко. При этом он пояснил, что его сособственник Ефимова не желает приобрести отчуждаемую долю, поскольку ей кажется явно завышенной цена, за которую продается доля в праве общей собственности. К нотариусу для оформления согласия на совершение Соловьевым сделки Трифонова идти отказывается. Нотариус отказал участникам сделки в удостоверении договора, пояснив, что сделка не является бесспорной и по требованию Трифоновой может быть признана в дальнейшем недействительной. Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? Какой выход вы видите из создавшейся ситуации? Каковы должны

были бы действия нотариуса? (Как следует поступить, если Трифонова пришла к нотариусу и устно заявила об отказе от права преимущественного приобретения доли в праве общей собственности, однако отказалась дать письменное заявление об этом.)

## **Тема 5. Удостоверение бесспорного права**

### **Задача №1.**

После смерти Ласточкина в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились: его жена, двое несовершеннолетних детей – Ирина и Павел, родители Ласточкина, брат-пенсионер – инвалид III группы, проживавший вместе с наследодателем. Кроме этого, в нотариальную контору обратился и Иван Ласточкин – сын наследодателя от первого брака.

Кто из указанных лиц имеет право на наследство и в каких долях?

Логика решения:

1. Установить, сколько очередей имеется при наследовании.
2. Установить, какие права у обратившихся за наследством.
3. Решить, имеются ли среди указанных лиц не имеющие прав на наследство.
4. Принять решение за нотариуса о разделе наследуемого имущества и в каких долях.

Решение выполнить со ссылками на нормы законов.

### **Задача №2.**

Потапов, проживающий постоянно в г. Ярославле, регулярно выезжал в длительные командировки в г. Новороссийск и Иркутск. В каждом из этих городов он по договорам найма проживал в комнатах. В этих комнатах находилась часть его имущества, необходимого для работы и отдыха во время командировок: литература, одежда, кое-что из мебели, посуда, измерительные и чертёжные принадлежности. Кроме того, в Новороссийске у него была резиновая надувная лодка, киноаппарат, велосипед. После смерти Потапова требования о наследовании имущества предъявили его сестры. Одна из них проживает в Саратове, другая – нетрудоспособная – в Иркутске. Каждая из сестёр обратилась в нотариальную контору по месту своего жительства с заявлением о выдаче свидетельства о праве наследования имущества умершего Потапова.

Где открылось наследство? Кому должно быть выдано свидетельство о праве на наследство?

Логика решения:

1. Необходимо определить, где открылось наследство.
2. Установить, к какому нотариусу необходимо обращаться.
3. Решить, каким образом сестрам выдать свидетельства о наследстве, в каких долях.

Решение выполнить со ссылками на статьи законов.

### **Задача №3.**

Ногина обратилась в суд с заявлением о признании её супруга Ногина умершим. К заявлению она приложила Акт о несчастном случае, согласно которому Ногин вместе с четырьмя шахтёрами спустился в забой, где через некоторое время произошёл взрыв. Тела трёх шахтёров были в тот же день найдены и подняты наверх, но поиски Ногина положительного результата не дали. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло три месяца и она добивается получения пенсии на своих малолетних детей по случаю потери кормильца. Но сотрудники ЗАГСа отказываются выдать ей свидетельство о смерти мужа и советуют добиваться решения суда об объявлении мужа умершим.

Подлежит ли удовлетворению заявление Ногиной?

Логика решения:

1. Установите, каков порядок признания гражданина умершим.
2. Выяснить, каков порядок наследования имущества в этом случае.
3. Принять решение в качестве нотариуса.

Решение выполнить со ссылками на нормы законов.

Задача 4. 20 апреля в результате несчастного случая погиб директор учредитель швейной фабрики М. На момент гибели в его собственности находилась швейная фабрика,



двухэтажный дом, автомобиль «Бентли», пришедший в негодность в результате аварии, но застрахованный М. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились лица, проживавшие вместе с ним: его мать и дети — дочь С., 14 лет, и сын Г., 12 лет, а также не проживавшая с умершим в течение трех лет до его смерти, но не разведенная с ним жена, лишенная родительских прав в отношении их общих детей. Последняя также просила принять меры к охране и управлению наследственного имущества М. 25 апреля нотариус назначил доверительным управляющим фабрикой ее главного инженера Р. сроком на два года. На следующий день после этого нотариус вместе с женой наследодателя, двумя свидетелями отправились в дом умершей в целях составления описи его домашнего имущества. В ходе составления описи, кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, были обнаружены деньги в сумме 200 тыс. руб., валюта в сумме 150 тыс. долларов, золото в пяти слитках, а также женские ювелирные украшения из золота с бриллиантами, сапфирами и жемчугом. Кроме того, были обнаружены четыре банковские сберегательные книжки на имя умершего, его матери и каждого из детей.

Каков порядок составления описи наследственного имущества? Какие особенности имеет составление описи имущества, обнаруженного в доме М.? Все ли сберегательные книжки входят в состав наследства М.? Кто может быть доверительным управляющим. Входит ли в состав наследства страховая сумма за разбитый автомобиль? По ОСАГО и по КАСКО

### **Задача № 5.**

После смерти матери у троих братьев возникло право на наследование квартиры и денежного вклада в банке. После похорон братья договорились, что в течение шести месяцев обратятся к нотариусу с заявлениями о вступлении в наследство. Все братья проживали в разных городах. Когда двое братьев явились к нотариусу по месту нахождения квартиры, она выписала им Свидетельства о наследстве. Но когда братья пришли в Управление федеральной регистрационной службы, им выдали Выписку из ЕГРП, в которой было указано, что наследуемая квартира продана, а вклады получены. В процессе проведенного расследования выяснилось, что один из братьев, у которого мать проживала до смерти, явился к нотариусу своего города, сообщил нотариусу, что он единственный наследник, после чего получил Свидетельство о наследстве, оформил его, и распорядился по своему усмотрению.

Логика решения:

1. Какими нормативными правовыми актами необходимо руководствоваться?
2. Каким образом действует нотариус при обращении наследников по вопросу наследования?
3. Какие ошибки обнаружены по условиям данной задачи?

Задача 6. При оформлении наследственных прав после смерти гражданина В. было установлено, что в наследственную массу входит квартира, принадлежащая на праве общей совместной собственности наследодателю, его супруге и дочери умершего. На наследство помимо названных родственников претендует сын умершего.

Какими должны быть действия нотариуса?

### **Тема 6. Придание исполнительной силы долговым документам и охранительные действия**

ЗАДАЧА № 1. Для оформления исполнительной надписи к нотариусу обратился представитель ломбарда. Из представленных документов следовало, что гражданином Кузьминым в ломбарде была получена ссуда в размере 50 тыс. руб. под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Для совершения исполнительной надписи были представлены устав ломбарда и два экземпляра залогового билета, написанных под копирку. Представитель ломбарда пояснил, что первый экземпляр залогового билета хранится в ломбарде, является документом строгой отчетности и не может быть передан нотариусу. По письменному заявлению, представленному ломбардом, с должника Кузьмина следует взыскать сумму

невозвращенной ссуды и проценты за пользование ссудой. Нотариус предложил представителю ломбарда представить дополнительно документы, свидетельствующие об уведомлении Кузьмина о предстоящем обращении взыскания на заложенное имущество и об отсутствии у него возражений против совершения исполнительной надписи.

Правильны ли действия нотариуса? Какие документы кроме перечисленных должны быть представлены нотариусу для совершения исполнительной надписи?

**ЗАДАЧА № 2.** Гражданин Горбунов по договору бытового проката получил в пользование телевизор Sony. В установленный договором срок телевизор Горбуновым не был возвращен, кроме того, образовалась задолженность за пользование телевизором. ООО «Прокатразнобыт» обратилось к нотариусу для оформления исполнительной надписи. По исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с Горбунова в пользу ООО была взыскана остаточная стоимость телевизора в сумме 30 тыс. руб. и сумма имеющейся задолженности за пользование предметом проката в сумме 12 тыс. руб.

О совершенной исполнительной надписи Горбунов узнал, когда по месту его работы из заработной платы было произведено первое удержание в счет возмещения ущерба ООО.

Горбунов обжаловал действия нотариуса в суд.

Каково должно быть решение суда?

**ЗАДАЧА № 3.** 22 августа 2016 г. нотариусу для совершения протеста в неплатеже представлен простой вексель, выданный 22 августа 2015 г. ООО «Новый Горизонт». По указанному векселю векселедатель обязался оплатить муниципальному предприятию

«Транзит» сумму в размере 180 тыс. руб. товаром (медикаментами), а также уплатить проценты в размере 6 %. Вексель подлежал оплате 21 августа 2016 г.

Нотариус отказал в совершении протеста векселя, сославшись на следующие обстоятельства:

а) вексель представляет собой исключительно денежное обязательство и оплата его товаром недопустима;

б) условие об уплате процентов не может быть включено в вексель;

в) вексель не подписан главным бухгалтером ООО «Новый Горизонт».

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия? (Изменится ли ответ, если в векселе названа денежная сумма уплаты по нему, а отметка «оплачу товаром» проставлена на полях векселя.)

**ЗАДАЧА № 4.** 20 августа 2016 г. ООО «Звезда» нотариусу был представлен простой вексель ОАО «Гамма» со сроком оплаты до 31 декабря 2015 г. Сумма векселя – 35 тыс. долл. США. Местом платежа по векселю был указан город Дербент. Нотариусом было отказано в совершении протеста векселя по причинам:

а) ненадлежащим образом указан срок оплаты по векселю;

б) вексель является валютной ценностью, а соответствующей лицензии у векселедателя и векселедержателя не имеется;

в) поскольку конкретное место платежа в векселе не указано, в обязанности нотариуса не входит поиск места нахождения организации-векселедателя.

Правомерны ли действия нотариуса?

## **Тема 10. Придание документам исполнительной силы охранительные действия нотариуса**

**ЗАДАЧА № 1.** Иванов и Клементьев оформляют договор купли-продажи квартиры. Поскольку договор считается заключенным с момента регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество Иванов настаивает, чтобы денежная сумма, причитающаяся ему за отчуждаемую квартиру, до регистрации права была внесена покупателем Клементьевым на депозитный счет нотариуса, удостоверяющего договор. Клементьев не возражал против подобного порядка расчетов, однако считал, что данное условие договора противоречит требованиям действующего законодательства.

Возможно ли включение в договор купли-продажи указанного условия?

ЗАДАЧА № 2. Гражданин Константинов обратился к нотариусу города Екатеринбурга с заявлением о принятии в депозит денежной суммы, которую он должен гражданину Николаеву по договору займа. В заявлении Константинов указал, что по договору он брал в долг 30 тыс. руб., 10 тыс. руб. уже возвратил, не получив, однако, никакой расписки. В настоящее время Николаев отказывается от того, что часть суммы займа ему была возвращена, и требует возврата суммы займа в полном объеме.

Нотариус отказал Константинову в принятии денег в депозит по следующим причинам:

- а) между сторонами договора займа возникает спор о праве, который должен решаться в суде;
- б) по договору займа платеж должен быть произведен в городе

Москве, поэтому и внесение денег должно быть произведено в депозит нотариуса города Москвы;

в) нотариус не имеет возможности достоверно установить, действительно ли кредитор уклоняется от принятия суммы займа;

г) депозитного счета у него вообще не имеется, так как банк открывает его только при единовременном внесении в депозит суммы не менее 300 тыс. руб.

Правомерен ли отказ нотариуса в совершении нотариального действия?

ЗАДАЧА № 3. Гражданин Протасов обратился в нотариальную контору с заявлением о внесении денежной суммы в депозит.

В заявлении Протасова было указано, что он намерен выехать на постоянное место жительства в Германию, и, передав в депозит нотариуса деньги в размере 100 тыс. долл. США, таким образом намерен сделать подарок своему племяннику. Нотариус пояснил Протасову, что в его нотариальной конторе депозитного счета не имеется, так как совершение такого нотариального действия в практике является не востребованным. Тогда Протасов предложил нотариусу, чтобы тот заключил договор аренды банковской ячейки, что заменит внесение денег в депозит, а по достижении племянником Протасова совершеннолетия нотариус выплатил бы ему названную денежную сумму.

Нотариус отказался совершить требуемые действия. Разрешите сложившуюся ситуацию.

ЗАДАЧА № 4. 23 августа 2016 г. в нотариальную контору обратился представитель ООО «Эра» с заявлением о передаче в депозит нотариуса векселя, законным держателем которого является ООО «Эра». Вексель был выдан ЗАО «Старт» 20 сентября 2015 г.

Представитель ООО «Эра» пояснил нотариусу, что этим векселем ООО намерено рассчитаться со своим кредитором Осиповым, однако последний отказывается принять вексель вместо причитающейся ему денежной суммы, хотя вексель выдан на значительно большую сумму, чем ООО должно Осипову. Нотариус отказал в принятии векселя в депозит. Одним из оснований отказа являлось то, что для предъявления векселя к платежу осталось менее одного месяца, и если Осипов откажется получить его, права по векселю будут утрачены.

Правомерны ли действия нотариуса?

ЗАДАЧА № 5. ООО «Квадрат» обратилось к нотариусу с просьбой об обеспечении доказательств. Представитель общества объяснил, что в Интернете на одном из сайтов помещена информация, порочащая деловую репутацию ООО «Квадрат». Обеспечить доказательства необходимо для последующего обращения в суд.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия по следующим причинам:

а) о предстоящем осмотре (времени и месте) доказательств нотариус должен известить заинтересованных лиц, а это невозможно ввиду отсутствия лица, поместившего информацию на указанном сайте;

б) нотариусу доподлинно неизвестно, что гражданское дело не находится в производстве какого-либо суда.

Правомерен ли отказ нотариуса? Каковы должны быть действия нотариуса?

Составьте документ об обеспечении доказательств.

**ЗАДАЧА № 6.** Гражданин Ракитин обратился к нотариусу с просьбой о защите его прав, пояснив, что в его квартире работниками ООО «Строитель» два месяца тому назад был произведен ремонт. По мнению Ракитина ремонт сделан некачественно: обои в отдельных местах отклеились, перекосило балконную дверь, в кухне плохо открывается форточка. Фирма отказалась добровольно устранить недостатки, заявив, что ремонт был выполнен надлежаще, а неполадки возникли в результате неправильной эксплуатации по вине самого Ракитина.

Ракитин просил нотариуса назначить экспертизу, которая дала бы заключение о качестве ремонтных работ. Нотариус отказал Ракитину в проведении экспертизы, мотивировав свои действия тем, что прошло значительное время после окончания ремонта, и уже невозможно установить, по чьей вине возникли имеющиеся дефекты.

Обоснованно ли вынесено постановление об отказе в совершении нотариального действия?

Составьте документ об обеспечении доказательств.

**ЗАДАЧА № 7.** К нотариусу обратился гражданин Кораблев с просьбой об обеспечении доказательств. В 2014 г. он купил у гражданки Седовой квартиру; расчет по договору между сторонами был произведен полностью. Однако сейчас Седова требует от него возврата квартиры, утверждая, что на договоре купли-продажи подпись выполнена не ею. Поскольку в дальнейшем может возникнуть спор в суде, а подлинный экземпляр договора купли-продажи Кораблевым утрачен, он просит назначить экспертизу на предмет установления подлинности подписи Седовой на договоре купли-продажи.

Как должен поступить нотариус?

### ***Критерии оценки***

Оценка «отлично» выставляется студенту, который самостоятельно и правильно решил учебно-профессиональную задачу, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя юридические понятия.

Оценка «хорошо» выставляется студенту самостоятельно и в основном правильно (не более 1 ошибки) решил учебно-профессиональную задачу, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя юридические понятия.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту в основном решил учебно-профессиональную задачу (допустил более 1 ошибки), слабо аргументировал свое решение, используя в основном юридические понятия.

Неудовлетворительно выставляется студенту, если он не решил учебно-профессиональную задачу

## **2.3. Комплект заданий для контрольной работы**

### **Тема 7. Нотариальное производство**

#### **Вариант 1.**

Задание 1. Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы:

1. Информация необходимая нотариусу для совершения нотариального действия
2. Стадии совершения нотариального действия
3. Задание 2. Решите предложенные задачи:

Задача 1. Может ли нотариус засвидетельствовать подлинность подписи гражданина в следующих случаях:

- а) на заявлении в органы загса о согласии на расторжение брака;
- б) поступления заявления о согласии на усыновление пятилетнего ребенка от первого брака.

Задача 2. Сомов и Ключкин владели домом на праве собственности. Сомов решил продать свою часть дома Карпову. Продавец и покупатель проживают в разных районах. Они обратились с просьбой об удостоверении договора купли продажи части дома в нотариальную контору по месту жительства покупателя.

Как должен поступить нотариус в данном случае?

Каков порядок удостоверения сделок?

### **Вариант № 2.**

Задание 1. Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы:

1. Предметная и территориальная компетенция нотариуса.
2. Требования, предъявляемые к нотариально удостоверяемым документам

Задание 2. Решите предложенные задачи:

Задача 1. В нотариальную контору обратились Тренин и Вязанов с просьбой удостоверить договор займа. Узнав, что при оформлении договора займа взимается пошлина в размере 0,3% от суммы договора, они отказались от нотариального оформления сделки.

Требуется ли нотариальное удостоверение договора займа?

Каков порядок взыскания неуплаченного долга по договору займа, оформленному нотариально?

Задача 2. Лыков обратился к нотариусу с просьбой удостоверить копию аттестата об окончании средней школы. Знакомясь с аттестатом, нотариус установил, что он скреплен печатью не школы, а департамента образования, подписан директором и одним учителем. Считая эти недостатки существенными, нотариус отказал в удостоверении копии. Лыков обратился с жалобой на действия нотариуса в департамент образования.

Правильно ли поступил нотариус?

Каков порядок обжалования действий нотариуса?

### **Вариант № 3.**

Задание 1. Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы:

1. Порядок подписания нотариально удостоверяемого документа
2. Выдача дубликата нотариально удостоверенного документа

Задание 2

2. Решите предложенные задачи:

Задача 1. К частному нотариусу обратился директор научной библиотеки с просьбой совершить исполнительную надпись на взыскание в десятикратном размере стоимости книг, не возвращенных Козловым.

Может ли частный нотариус совершить исполнительную надпись?

Задача 2. Диденко обратилась в нотариальную контору с заявлением об отказе от причитающейся ей доли наследства в пользу сестры. Через несколько дней, поссорившись с сестрой, она обратилась к нотариусу с заявлением о принятии причитающейся ей доли наследства.

Как должен поступить нотариус в таком случае?

### **Вариант № 4.**

Задание 1. Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы:

1. Возбуждение нотариального производства
2. Отказ в совершении нотариального действия

Задание 2. Решите предложенные задачи:

Задача 1. В нотариальную контору обратилась Листова с заявлением о принятии наследства после умершего супруга, указав, что наследственное имущество состоит из жилого дома, зарегистрированного на имя мужа. В чем особенность оформления наследственных прав пережившего супруга, если наследственное имущество является их общей совместной собственностью?

Задача 2. Народный судья отказал объединению «Облбытпрокат» в принятии заявления о возмещении убытков, вызванных повреждением магнитофона Свирским, предложив обратиться в нотариат для взыскания ущерба в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи.

Правильно ли определение судьи?

**Тема 8: Удостоверение бесспорных фактов****Вариант №1.**

Задание 1. Подготовьте письменный ответ на поставленные вопросы:

1. Нотариальное удостоверение завещания
2. Место удостоверения сделок с недвижимостью

**Вариант №2.**

Задание 1. Решите предложенную задачу:

Задача. Секретарь нотариальной конторы обратилась к нотариусу той же конторы с просьбой удостоверить договор дарения автомобиля ее мужу отцом. Она принесла подписанный сторонами договор дарения, сообщив, что даритель в тот же день уехал в длительную командировку. Может ли нотариус удостоверить такой договор?

**Тема 9: Удостоверение бесспорного права****Вариант 1.**

Задание 1 Дайте письменные ответы на вопросы

1. Действия нотариуса по защите наследственных прав
2. Выдача свидетельства о праве на наследство

Задача 2. Соколов обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему свидетельство о праве на наследство на основании завещания бабушки Соколовой, умершей 28 июля 2017 г.

Нотариус отказал Соколову в выдаче свидетельства о праве на наследство, так как Соколов не представил доказательство того, что он является внуком умершей.

Соколов обратился в суд с заявлением об установлении факта родственных отношений с бабушкой. Привлеченные к участию в деле сын и дочь Соколовой заявили, что они не согласны с завещанием своей матери и претендуют на наследство.

Правомерны ли действия нотариуса в данном случае?

Как должен поступить суд?

**Вариант 2.**

Ответьте письменно на вопросы:

1. Каковы условия и порядок выдачи свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию
2. Что обязан разъяснить нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство

Заполните таблицу «Установление предметной и территориальной компетенции нотариуса по выдаче свидетельства о праве на наследство»

Предметная компетенция	
Территориальная компетенция	

Решите задачу.

Задача 1. После смерти завещателя, совершившего закрытое завещание, нотариусом была назначена дата вскрытия конверта с завещанием и оглашения закрытого завещания. К назначенному времени никто из наследников, оповещенных нотариусом о времени и месте проведения указанной процедуры, не явился. Каковы должны быть действия нотариуса?

Задача 2. В состав наследства входит доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Нотариус по заявлению сына наследодателя в качестве учредителя управления заключил с гражданином А. договор доверительного управления имуществом. Дочь наследодателя, проживавшая в другом городе и также принявшая наследство, выразила недоверие А. и обратилась к нотариусу с просьбой расторгнуть указанный договор. Каковы должны быть действия нотариуса?

**Вариант 3.**

Ответьте письменно на вопросы:

1. Как нотариус устанавливает состав наследственного имущества, какое имущество не входит в наследственную массу.
2. Какими документами подтверждается факт смерти наследодателя
3. Заполните таблицу: «Порядок определения дня смерти наследодателя»

Если гражданин в соответствии со ст.45.ГК РФ объявлен умершим	
Если в решении суда не указан день смерти	
Если смерть граждан наступила одновременно	
Если одновременно умерли завещатель и единственный указанный в завещании наследник	

Задача 1. На момент смерти наследодателя в производстве суда имелось гражданское дело по иску его супруги о расторжении брака. Будет ли она призываться к наследованию? А если дело возбуждено по иску самого наследодателя?

### Критерии оценивания контрольных работ

- *оценка «отлично»* выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал различной литературы, правильно обосновывает принятое нестандартное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач по формированию общепрофессиональных компетенций.

- *оценка «хорошо»* выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также имеет достаточно полное представление о значимости знаний по дисциплине;

- *оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает сложности при выполнении практических работ и затрудняется связать теорию вопроса с практикой..;

- *оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, неуверенно отвечает, допускает серьезные ошибки, не имеет представлений по методике выполнения практической работы. Как правило, оценка 2 «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по данной дисциплине.

### 2.4. Интерактивное занятие по дисциплине « Нотариат»

Интерактивное занятие по нотариату рекомендуется проводить после изучения тем одного модуля. Темы для подготовки к интерактивному занятию выбираются преподавателем.

Группа делится на 3 команды, сформированные преподавателем с учетом успеваемости студентов. Каждой группе дается 2 минуты на то, чтобы придумать название и определить капитана. Главная задача капитана – это представительство команды и контроль за дисциплиной. В случае нарушения установленных правил поведения, попытки срыва игры, а также использования различных средств связи с выходом в Интернет команда должна будет оплатить штраф в размере 30

накопленных баллов. За всем этим следить будут независимые арбитры, которых выбирает преподаватель.

Игра будет проводиться в 3 тура. Правила каждого тура оглашаются непосредственно перед проведением.

Главный приз – 100 баллов за семинар каждому участнику победившей команды.

Команде, занявшей 2 место – по 70 баллов.

Команде, занявшей 3 место – по 55 баллов.

### **I тур «Своя игра» 25 мин.**

**Правила:** группам предоставляется табличка со стоимостью вопросов

Пример таблицы.

<b>Удостоверение беспорных фактов</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>500</b>
<b>Общие правила удостоверения сделок</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>500</b>
<b>Особенности удостоверение завещания</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>500</b>
<b>Удостоверение отдельных категорий беспорных фактов</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>400</b>	<b>500</b>

Каждая группа выбирает соответственно категорию вопроса и его стоимость. Правильный ответ на вопрос дает количество баллов, равное его стоимости. Неправильный ответ на свой вопрос не отнимает баллы. Неправильный ответ на вопрос соперников отнимает 20 баллов. Игра на скорость, то есть важно ответить быстрее, чем другая команда и правильно. Максимальное количество времени на обдумывание ответа – 1 мин. Каждой группе будет предоставлено право ответить по 1 разу.

Право выбирать первыми предоставляется той группе, которая быстрее ответит (первой поднимет руку) на следующий вопрос: «Когда был принят ФКЗ: Об арбитражных судах в РФ» и АПК РФ. (достаточно обозначить год).

Вопросы по темам указанным в таблице составляются преподавателем.

### **II тур « Диктант по « Нотариату» 20 мин.**

**Правила:** всем командам задаются вопросы, ответы на которые будут состоять из 1-2 слов. Задача команды – максимально полно и достоверно ответить на все вопросы. Общее количество вопросов – 15. 1 правильный ответ – 20 баллов. Таким образом, максимальное количество баллов, которое можно получить в этом туре – 300. Если в ответе будут какие-либо исправления, то он не засчитывается (даже если он будет правильным).

**Вопросы составляются преподавателем.**



После проведения тура осуществляется подсчет баллов и промежуточный итог.

### **III тур «Взаимный контроль» 15 мин.**

**Правила:** каждая команда в течение 5 минут придумывает 1 вопрос по темам семинара для того, чтобы задать его своим оппонентам. На обсуждение ответа на поставленный вопрос команде дается 3 мин. Команда №1 задаёт вопрос команде №2, №2-№3, №3-№1.

Оценка ответов на поставленные вопросы – исключительная прерогатива команды, придумавшей вопрос. Оценивать нужно по 100-балльной шкале. Причём вслух сразу после ответа выставленные баллы не оглашаются. После того, как команды задали вопросы друг другу и получили ответы на них, лист с проставленными баллами передается ведущему для оглашения. Это делается для того, чтобы оценка была максимально объективной.

### **Эпилог игры.**

Проводится суммирование баллов, полученных во всех турах игры. Определяется победитель игры. Происходит «награждение» всех участников заслуженными баллами: участники победившей команды – по 100 («5») баллов за семинар; участники команды, занявшей 2 место, – по 70 («4») баллов за семинар, участники команды, занявшей 3 место, - 50 («+») баллов за семинар.

### **2.5. Темы групповых тренинговых заданий**

1. Составьте проект завещания удостоверенного нотариусом
2. Составьте проект свидетельства о наследстве
3. Составьте проект постановления об отказе в совершении нотариального действия
4. Составьте проект морского протеста

Критерии оценки:

- оценка «зачтено» выставляется студенту, грамотно и в соответствии с материальным и процессуальным законодательством составил предложенные документы
- оценка «незачтено» выставляется студенту, не сумевшему составить процессуальные документы, не сумевшему изложить свою позицию

### **2.6. Комплект тестовых заданий по дисциплине «Нотариат»**

#### **Тема 1. Правовые основы организации нотариата в России.**

1. В систему законодательства о нотариате входят:

- 1) постановления правительства и международные договоры
- 2) разъяснения нотариусов
- 3) труды ученых
- 4) учебная литература с разъяснениями

2. Нотариальная деятельность:

- 1) не является предпринимательской деятельностью и не преследует цели извлечения прибыли
- 2) не является предпринимательством, но поскольку направлена на извлечение прибыли, регулируется специальным законодательством
- 3) является предпринимательской деятельностью
- 4) является специальным видом предпринимательской деятельности регулируемой специальным законодательством, в том числе Основами о нотариате

3. Частнопрактикующий нотариус представляет в судебных разбирательствах, основанных на нотариальных действиях

- 1) свою нотариальную контору
- 2) свою нотариальную палату
- 3) себя
- 4) Федеральную нотариальную палату

4. В случае если лицо, претендующее на должность нотариуса не выдержало квалификационного экзамена, повторная сдача экзамена допускается через:

- 1) 1 год
- 2) 3 месяца
- 3) 3 года
- 4) 6 месяцев

5. Деятельность нотариата регулируется:

- 1) Основами законодательства о нотариальной деятельности
- 2) Основами законодательства о нотариате и нотариальной деятельности
- 3) Основами законодательства РФ о нотариате
- 4) ФЗ «О нотариате и нотариальной деятельности»

6. Нотариус не вправе:

- 1) заниматься научной деятельностью
- 2) заниматься преподавательской деятельностью
- 3) заниматься творческой деятельностью
- 4) оказывать посреднические услуги при заключении договоров

7. Нотариус не должен иметь никакого другого интереса к совершаемому нотариальному действию, кроме как служебного – это принцип:

- 1) беспристрастности
- 2) законности
- 3) принцип гуманизма
- 4) принцип независимости

8. Основы законодательства РФ о нотариате были приняты в:

- 1) 1991 г.
- 2) 1992 г.
- 3) 1993 г.
- 4) 2003 г.

9. Нотариус не имеет право:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью
- 2) изготавливать копии документов
- 3) истребовать документы
- 4) составлять проекты сделок

10. Нотариусом РФ может быть гражданин РФ, достигший возраста:

- 1) 18 лет
- 2) 21 года
- 3) 25 лет
- 4) 30 лет

11. Для прохождения стажировки на должность нотариуса в законодательстве установлен срок:

- 1) не менее чем 1 год

- 2) не менее чем 6 месяцев
- 3) не менее чем 3 года
- 4) не менее чем 5 лет

12. Назовите требование к нотариусу, не предусмотренное Основами законодательства о нотариате:

- 1) он должен сдать квалификационный экзамен
- 2) он должен застраховать свою деятельность
- 3) он должен иметь высшее юридическое образование
- 4) он должен иметь стаж работы по юридической специальности не менее чем 5 лет

13. Нотариат – институт призванный...

- 1) обеспечивать в соответствии с конституцией Российской Федерации, конституциями республик в составе Российской Федерации, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации
- 2) обеспечивать точное и единообразное исполнение конституции Российской Федерации, конституций республик в составе Российской Федерации, защиту прав и интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий
- 3) совершать контроль за точным и единообразным исполнением конституции Российской Федерации, конституций республик в составе Российской Федерации и иного законодательства для защиты прав и интересов граждан и юридических лиц
- 4) совершать надзор за точным и единообразным исполнением конституции Российской Федерации, конституций республик в составе Российской Федерации и иного законодательства

14. При совершении нотариальных действий нотариусы государственных и частных нотариальных контор...

- 1) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, а оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу
- 2) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, но оформленные государственными нотариусами документы имеют большую юридическую силу
- 3) обладают различными правами и обязанностями, что обуславливается их правовым статусом
- 4) обладают различными правами, но несут одинаковые обязанности

15. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом (территорией действия нотариуса) является...

- 1) вся территория РФ
- 2) вся территория соответствующего города
- 3) вся территория субъекта РФ
- 4) территория района

16. Реестр нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен, ведет

- 1) Министерство юстиции РФ
- 2) Министерство юстиции субъекта РФ
- 3) Нотариальная палата субъекта РФ
- 4) Федеральная нотариальная палата РФ

17. Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в течение:

- 1) 1 месяца
- 2) 10 дней
- 3) 2 месяцев
- 4) 7 дней

18. Размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, удостоверяющего договоры ипотеки, не должен быть менее:

- 1) 1500000 рублей
- 2) 2000000 рублей
- 3) 3000000 рублей
- 4) 5000000 рублей

19. Совершение нотариусом нотариального действия за пределами своего нотариального округа...

- 1) влечет за собой отстранение от должности нотариуса
- 2) влечет за собой признания недействительности этого действия
- 3) не влечет за собой признания недействительности этого действия, в случае перерегистрации у другого нотариуса
- 4) не влечет за собой признания недействительности этого действия

20. Стажером нотариуса может быть лицо...

- 1) имеющее высшее юридическое образование
- 2) имеющее лицензию на право нотариальной деятельности
- 3) любое лицо, заключившее трудовой договор с нотариусом
- 4) сдавшее квалификационный экзамен

21. Помощником нотариуса может быть лицо... Несколько правильных ответов

- 1) достигшее 25 лет
- 2) гражданин РФ
- 3) имеющее высшее юридическое образование
- 4) сдавшее квалификационный экзамен
- 5) имеющее лицензию на право нотариальной деятельности
- 6) любое лицо, заключившее трудовой договор с нотариусом

22. Требованиями к помощнику нотариуса, не предусмотренными законодательством, являются  
Несколько вариантов ответа

- 1) достижение возраста 25 лет
- 2) Стаж работы по юридической специальности
- 3) наличие гражданства РФ
- 4) получение высшего юридического образования
- 5) сдача квалификационного экзамена

23. Нотариус не вправе совершать нотариальные действия в отношении

- 1) двоюродного брата
- 2) дяди
- 3) племянника
- 4) тестя

25. Нотариус, занимающийся частной практикой, должен быть...

- 1) аттестован нотариальной палатой
- 2) аттестован Федеральной нотариальной палатой
- 3) зарегистрирован в районной государственной нотариальной конторе
- 4) членом нотариальной палаты субъекта РФ

26. Слово «нотариус» с латинского языка переводится как:

- 1) адвокат

- 2) защитник
- 3) писец
- 4) поверенный

27. Основной целью нотариата является:

- 1) защита основных прав граждан и юридических лиц
- 2) извлечение прибыли
- 3) контроль за действиями граждан
- 4) оказание посреднических услуг

28. Основанием для освобождения нотариуса, занимающегося частной практикой, от полномочий на основании суда не является: Несколько вариантов ответа

- 1) ограничение дееспособности
- 2) осуждение его за совершение умышленного преступления
- 3) достижение возраста 75 лет
- 4) собственное желание
- 5) ходатайство нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков

29. Основанием для освобождения нотариуса, занимающегося частной практикой, от полномочий на основании суда не является:

- 1) достижение предельного возраста
- 2) ограничение дееспособности
- 3) осуждение его за совершение умышленного преступления
- 4) ходатайство нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков

30. Нотариус, занимающийся частной практикой, обязан извещать нотариальную палату о своем отсутствии на срок более чем:

- 1) 10 рабочих дней
- 2) 5 рабочих дней
- 3) месяц
- 4) неделя

31. Нотариальные действия в РФ совершают:

- 1) Министерство юстиции
- 2) нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой
- 3) Нотариальная палата
- 4) Начальники отдела юстиции

32. Должность нотариуса учреждается и ликвидируется...

- 1) Нотариальной палатой субъекта РФ
- 2) Органом юстиции с нотариальной палатой субъекта РФ
- 3) Органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой
- 4) Федеральной нотариальной палатой

33. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется... исходя из \_\_\_\_\_ населения

34. На должность нотариуса в РФ назначается гражданин Российской Федерации...

- 1) имеющий высшее юридическое образование, имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет, сдавший квалификационный экзамен, достигший возраста 25 лет

2) имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен

3) имеющий высшее юридическое образование, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности

4) прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности

35. Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают в \_\_\_\_\_ нотариуса

36. Нотариусом в РФ может быть гражданин РФ, достигший возраста \_\_\_\_\_ лет

37. Полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

1) избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу

2) ограничения дееспособности

3) осуждения его за совершение умышленного преступления

4) признания его недееспособным

38. Нотариус, занимающийся частной практикой, освобождается от полномочий в случае:

1) избрания меры пресечения в виде домашнего ареста нотариуса

2) избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу

3) ограничения дееспособности

4) отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности

39. Лица, не выдержавшие квалификационного экзамена:

1) допускаются к повторной его сдаче только с согласия органа юстиции и нотариальной палаты

2) допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через 3 года после принятия решения квалификационной комиссией

3) допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией

4) Не допускаются к повторной сдаче экзамена

40. Полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

1) ограничения дееспособности

2) осуждения его за совершение умышленного преступления

3) отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности

4) признания его недееспособным

41. Нотариус за совершение нотариального действия не требующего обязательное нотариальное действие взыскивает \_\_\_\_\_.

42. Стаж работы по юридической специальности помощника нотариуса, замещающего временно отсутствующего нотариуса, составляет \_\_\_\_\_ года.

43. Нотариус обязан повышать квалификацию не реже \_\_\_\_\_ года

44. Размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в городском поселении не должен быть менее \_\_\_\_\_ рублей

45. Размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности нотариуса, имеющего нотариальную контору в сельском поселении не должен быть менее \_\_\_\_\_ рублей

46. В случае несоответствия нотариального действия законодательству Российской Федерации или международным договорам, нотариус обязан \_\_\_\_\_ в совершении нотариального действия.

47. Источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются:

- 1) денежные средства, полученные за совершение нотариального действия из бюджета государства
- 2) денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказанные услуги
- 3) денежные средства, полученные от Федеральной нотариальной палаты
- 4) собственные средства самого нотариуса

### **Тема 3. Органы нотариального сообщества**

1. Лица, желающие стать членами нотариальной палаты

- 1) не обязаны платить членские взносы
- 2) обязаны платить членские взносы
- 3) уплачивают членские взносы на усмотрение нотариальной палаты.
- 4) уплачивают членские взносы по желанию

2. Размер членских взносов и других платежей членов федеральной нотариальной палаты, необходимых для выполнения ее функций, определяется:

- 1) раз в 6 месяцев
- 2) раз в год
- 3) раз в месяц
- 4) раз в три года

3. Может ли нотариальная палата заниматься предпринимательской деятельностью?

- 1) да, постольку, поскольку это необходимо для выполнения ее уставных задач
- 2) да
- 3) нет
- 4) только с разрешения Федеральной нотариальной палаты

4. Членство в нотариальной палате является

- 1) необязательным
- 2) обязательным для государственных нотариусов и для нотариусов, занимающихся частной практикой
- 3) обязательным для государственных нотариусов
- 4) обязательным для нотариусов, занимающихся частной практикой

5. Органами нотариального самоуправления являются:

- 1) Ассоциация нотариусов
- 2) Министерство юстиции и их территориальные органы
- 3) Органы юстиции, нотариальные палаты, Федеральная нотариальная палата
- 4) Федеральная нотариальная палата, нотариальные палаты

6. Полномочия нотариальной палаты субъекта РФ определяются:

- 1) Ее уставом
  - 2) Основами о нотариате, а также ее уставами
  - 3) Основами о нотариате
  - 4) Федеральной нотариальной палатой
7. Федеральная нотариальная палата по своей юридической природе:
- 1) не является юридическим лицом
  - 2) торговая организация
  - 3) является коммерческой организацией
  - 4) является некоммерческой организацией
8. Членами нотариальной палаты, кроме нотариусов могут быть лица:
- 1) сдавшие квалификационный экзамен
  - 2) получившие высшее юридическое образование и внесшие членский взнос
  - 3) достигшие 25 летнего возраста
  - 4) Членами нотариальной палаты могут быть только нотариусы.
9. Устав нотариальной палаты принимается:
- 1) Правлением нотариальной палаты
  - 2) Президентом нотариальной палаты
  - 3) Ревизионной комиссией нотариальной палаты
  - 4) Собранием членов нотариальной палаты
10. Устав федеральной нотариальной палаты принимается:
- 1) Правлением Федеральной нотариальной палаты
  - 2) Президентом Федеральной нотариальной палаты
  - 3) Ревизионной комиссией Федеральной нотариальной палаты
  - 4) Собранием представителей нотариальных палат
11. Органами нотариальной палаты не являются:
- 1) Правление нотариальной палаты
  - 2) Президент нотариальной палаты
  - 3) Ревизионная комиссия нотариальной палаты
  - 4) Собрание представителей
12. Органами Федеральной нотариальной палаты не являются:
- 1) Общее собрание членов Федеральной нотариальной палаты
  - 2) Правление Федеральной нотариальной палаты
  - 3) Президент Федеральной нотариальной палаты
  - 4) Ревизионная комиссия Федеральной нотариальной палаты
13. Президент нотариальной палаты избирается:
- 1) Общим собранием членов нотариальной палаты
  - 2) Правлением нотариальной палаты
  - 3) Собранием представителей нотариальных палат
  - 4) Федеральной нотариальной палатой
14. Правление нотариальной палаты избирается:
- 1) Общим собранием членов нотариальной палаты
  - 2) Ревизионной комиссией нотариальной палаты
  - 3) Собранием представителей нотариальных палат
  - 4) Федеральной нотариальной палатой



15. Ревизионная комиссия нотариальной палаты избирается:

- 1) Общим собранием членов нотариальной палаты
- 2) Правлением нотариальной палаты
- 3) Собранием представителей нотариальных палат
- 4) Федеральной нотариальной палатой

16. Членами нотариальной палаты обязаны быть:

- 1) Нотариусы, занимающиеся частной практикой
- 2) Помощники нотариусов
- 3) Стажеры нотариусов
- 4) Все перечисленные лица

17. Президент Федеральной нотариальной палаты избирается сроком:

- 1) на 1 год
- 2) на 10 лет
- 3) на 5 лет
- 4) на 6 лет

19. Собрание представителей нотариальных палат субъектов РФ созывается

- 1) не реже двух раз в год
- 2) не реже одного раза в год
- 3) не реже одного раза в месяц
- 4) по инициативе правления нотариальной палаты

#### **Тема 4. Контроль за профессиональной деятельностью нотариусов**

1. Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляет:

- 1) Налоговые органы
- 2) Нотариальная палата
- 3) Орган юстиции
- 4) Федеральная нотариальная палата

2. Проверка организации работы нотариуса проводится один раз в \_\_\_\_\_ года:

3. Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, занимающихся частной практикой, осуществляют:

- 1) налоговые органы
- 2) нотариальные палаты
- 3) органы юстиции
- 4) Федеральная нотариальная палата

4. Вид контроля за исполнением обязанностей нотариусами, направленный на поиск уже допущенных ошибок и на профилактику их в будущем, называется:

- 1) налоговым
- 2) нотариальным
- 3) профессиональным
- 4) судебным

5. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, должна быть проведена через \_\_\_\_\_ года:

6. Органом, осуществляющим контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, является

- 1) Нотариальная палата субъекта РФ
- 2) орган юстиции
- 3) прокурор
- 4) Федеральная нотариальная палата

7. Заинтересованное лицо имеет право обжаловать действия нотариуса:

- 1) в Министерство Юстиции
- 2) в суд
- 3) в Нотариальную палату субъекта
- 4) в Федеральную нотариальную палату

### **Тема 5. Нотариальное делопроизводство и нотариальный архив**

1. В случае сложения нотариусом полномочий, документы, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, передаются...

- 1) в архив
- 2) другому нотариусу
- 3) нотариальной палате
- 4) орган юстиции

2. Правила нотариального делопроизводства регулируют:

- 1) документирование и документооборот
- 2) порядок совершения нотариальных действий
- 3) утверждают формы реестров для регистрации нотариальных свидетельств,
- 4) удостоверительных надписей нотариуса на сделках и свидетельствуемых документах
- 5) утверждают формы реестров для регистрации нотариальных действий

3. Оформление всех видов документов в нотариальном делопроизводстве осуществляется:

- 1) в устной форме
- 2) в электронном виде
- 3) на бумажных носителях, а также в электронном виде в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации
- 4) на бумажных носителях

4. Нотариус оформляет следующие организационно-распорядительные документы, не касающиеся документального оформления нотариального действия:

- 1) постановления о выдаче денежных средств на похороны наследодателей
- 2) постановления об аннулировании ранее выданных свидетельств о праве на наследство
- 3) приказы
- 4) указы

5. Нотариус оформляет следующие организационно-распорядительные документы, не касающиеся документального оформления нотариального действия:

- 1) постановления о выдаче денежных средств на похороны наследодателей
- 2) постановления об аннулировании ранее выданных свидетельств о праве на наследство
- 3) распоряжения
- 4) указы

6. Исходящие документы от нотариуса отправляются или передаются адресатам:

- 1) не позднее 10 дней с даты их подписания

- 2) не позднее 3 дней с даты их подписания
- 3) не позднее 5 дней с даты их подписания
- 4) не позднее 7 дней с даты их подписания

7. Для учета документов, группировки документов в дела, определения сроков их хранения нотариусом, занимающимся частной практикой, или государственной нотариальной конторой утверждается:

- 1) архив
- 2) номенклатура дел
- 3) регистр
- 4) реестр

8. Номенклатура дел составляется нотариусом, занимающимся частной практикой:

- 1) ежегодно
- 2) ежеквартально
- 3) ежемесячно
- 4) раз в полгода

9. Нотариус, занимающийся частной практикой, вновь назначенный на должность, обязан разработать номенклатуру дел и представить ее для утверждения в нотариальную палату в течение

- 1) 1 месяца со дня начала работы в должности нотариуса
- 2) 10 дней со дня начала работы в должности нотариуса
- 3) 2 месяцев со дня начала работы в должности нотариуса
- 4) 3 месяцев со дня начала работы в должности нотариуса

10. В графе 1 номенклатуры дел проставляются:

- 1) заголовки дел в обобщенной форме
- 2) индексы дел, включенных в номенклатуру дел
- 3) количество частей или томов дела, находящихся в производстве
- 4) сроки хранения дел

11. В графу 2 номенклатуры дел включаются:

- 1) заголовки дел в обобщенной форме
- 2) индексы дел, включенных в номенклатуру дел
- 3) количество частей или томов дела, находящихся в производстве
- 4) сроки хранения дел

12. В графу 3 номенклатуры дел вписывается:

- 1) заголовки дел в обобщенной форме
- 2) индексы дел, включенных в номенклатуру дел
- 3) количество частей или томов дела, находящихся в производстве
- 4) сроки хранения дел

13. В графе 4 номенклатуры дел указываются:

- 1) заголовки дел в обобщенной форме
- 2) индексы дел, включенных в номенклатуру дел
- 3) количество частей или томов дела, находящихся в производстве
- 4) сроки хранения дел

14. В графе 5 номенклатуры дел проставляются отметки:

- 1) о заголовках дел в обобщенной форме

- 2) о количестве частей или томов дела, находящихся в производстве
- 3) о переходящих делах
- 4) о сроках хранения дел

15. Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в:

- 1) журнале входящей корреспонденции
- 2) журнале исходящей корреспонденции
- 3) книге отзывов
- 4) реестре

## **Тема 6. Понятие, виды, подведомственность нотариальных действий**

1. Назовите категорию, на которую не распространяются льготы по оплате госпошлины за совершение нотариальных действий:

- 1) воинские части
- 2) инвалиды 3 группы
- 3) органы государственной власти
- 4) финансовые и налоговые органы

2. Назовите категорию, на которую не распространяются льготы по оплате госпошлины за совершение нотариальных действий:

- 1) неработающие граждане
- 2) органы местного самоуправления
- 3) физические лица - за удостоверение доверенности на получение пенсий и пособий
- 4) финансовые и налоговые органы

3. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, должностные лица местного самоуправления могут:

- 1) обеспечивать доказательства
- 2) принять меры по охране наследственного имущества
- 3) совершать морские протесты
- 4) совершать протест векселей

4. В случае отсутствия в поселении нотариуса нотариальные действия совершают...

- 1) глава местной администрации
- 2) должностные лица консульских учреждений
- 3) нотариусы из соседнего населенного пункта
- 4) судья или помощники судей данного населенного пункта, уполномоченные на совершение этих действий

5. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, должностные лица местного самоуправления могут:

- 1) выдавать свидетельства о праве на наследство
- 2) обеспечивать доказательства
- 3) совершать морские протесты
- 4) удостоверить факт нахождения гражданина в живых

6. Должностные лица консульских учреждений не могут совершать следующие нотариальные действия:

- 1) принимать меры к охране наследственного имущества
- 2) совершать морские протесты

3) удостоверять договор об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории РФ

4) удостоверять завещания

7. Должностные лица консульских учреждений не могут совершать следующие нотариальные действия:

1) выдавать свидетельства о праве на наследство

2) свидетельствовать подлинность подписи на документах

3) удостоверять факт нахождения гражданина в живых

4) удостоверять факт нахождения гражданина в определенном месте

8. Должностные лица консульских учреждений вправе совершать следующие нотариальные действия:

1) выдавать свидетельства о праве на наследство

2) выдавать свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

3) совершать исполнительные надписи

4) удостоверять факт нахождения гражданина в живых

9. Должностные лица консульских учреждений вправе совершать следующие нотариальные действия:

1) выдавать свидетельства о праве на наследство

2) обеспечивать доказательства

3) совершать исполнительные надписи

4) удостоверять сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории РФ

10. Должностные лица консульских учреждений вправе совершать следующие нотариальные действия:

1) выдавать свидетельства о праве на наследство

2) обеспечивать доказательства

3) совершать исполнительные надписи

4) совершать морские протесты

11. Действиями нотариуса, направленными на удостоверение бесспорных прав, являются

1) выдача свидетельства о праве на наследство

2) совершение морского протеста

3) удостоверение нахождения гражданина в определенном месте

4) удостоверение сделки

12. Действиями нотариуса, направленными на удостоверение бесспорных прав, являются

1) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

2) совершение протеста векселя

3) удостоверение нахождения гражданина в живых

4) удостоверение сделки

13. Действиями нотариуса, направленными на придание долговым документам исполнительной силы, являются

1) наложение запрета отчуждения

2) совершение протестов векселя

3) удостоверение времени предъявления документов

4) удостоверение договора залога

14. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия не может быть произведено:

- 1) по воинскому билету
- 2) по паспорту
- 3) по свидетельству о рождении
- 4) по студенческому билету

15. Требованиями к документам, представляемым для совершения нотариальных действий, не являются, то что

- 1) документ должен быть без зачеркнутых слов
- 2) документ должен быть без подчисток
- 3) документ должен быть исполнен на 1 листе
- 4) документ не должен быть исполнен карандашом

16. За совершение нотариальных действий, для которых законодательством РФ предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, взимает:

- 1) госпошину и нотариальный тариф
- 2) государственную пошлину
- 3) нотариальную плату
- 4) нотариальный тариф

17. За совершение нотариальных действий нотариус, занимающийся частной практикой, взимает:

- 1) госпошину и нотариальный тариф
- 2) налог
- 3) нотариальную плату
- 4) нотариальный тариф

18. Гражданин для совершения нотариального действия вправе обратиться:

- 1) к любому нотариусу, за исключением случаев предусмотренных законом
- 2) к нотариусу данного нотариального округа
- 3) к определенному законом нотариусу
- 4) к определенному нотариальной палатой нотариусу

19. Нотариус вправе выехать в другой нотариальный орган:

- 1) в исключительных случаях, если в округе в это время нет нотариуса
- 2) для совершения любого нотариального действия, если в округе в это время нет нотариуса
- 3) для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя, если в округе в это время нет нотариуса
- 4) по просьбе заинтересованного лица

20. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают...

- 1) должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий
- 2) нотариальные органы данного иностранного государства, в случае, наличия специального соглашения между РФ и иностранным государством
- 3) нотариусы иностранных государств
- 4) специальные нотариальные конторы РФ на территории этого иностранного государства

## **Тема 6. Нотариальное производство**

1. Нотариус не отказывает в совершении нотариального действия если:
  - 1) за нотариальным действием обратился недееспособный гражданин
  - 2) за нотариальным действием обратился представитель по доверенности
  - 3) сделка не соответствует требованиям закона
  - 4) совершение такого действия противоречит закону
  
2. Жалоба на отказ в совершении нотариального действия подается в суд ...
  - 1) в 10-дневный срок
  - 2) в месячный срок
  - 3) в течение 1 года
  - 4) действует общий срок исковой давности
  
3. Срок исковой давности для обжалования действий нотариуса:
  - 1) 1 год
  - 2) 10 дней
  - 3) 3 года
  - 4) месяц
  
4. Нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия:
  - 1) в случае отказа, если совершение такого действия противоречит закону
  - 2) во всех случаях, когда отказывает в совершении нотариального действия
  - 3) по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия
  - 4) по своему усмотрению
  
5. Стадией нотариального производства не является
  - 1) возбуждение деятельности
  - 2) подготовка к совершению нотариального действия
  - 3) предварительное следствие
  - 4) совершение нотариального акта
  
6. Отказ в совершении нотариального действия обжалуется
  - 1) в Министерство юстиции
  - 2) в нотариальную палату субъекта РФ
  - 3) в суд
  - 4) в Федеральную нотариальную палату
  
7. Совершение нотариального действия может быть отложено в случае:
  - 1) если документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям закона
  - 2) если сделка не соответствует требованиям закона
  - 3) направления документов в суд
  - 4) необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц
  
8. Совершение нотариального действия может быть отложено в случае:
  - 1) если документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям закона
  - 2) если сделка не соответствует требованиям закона
  - 3) направления документов в суд
  - 4) направления документов на экспертизу
  
9. Совершение нотариального действия должно быть отложено:

- 1) в случае обращения в суд заинтересованного лица оспаривающего право, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо
- 2) если в соответствии с законом необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий
- 3) если в соответствии с законом необходимо запросить у заинтересованных лиц дополнительные документы
- 4) если сделка не соответствует требованиям закона

10. Совершение нотариального действия может быть отложено на срок:

- 1) до 10 дней
- 2) до 15 дней
- 3) до двух месяцев
- 4) не более месяца

11. Совершение нотариального действия приостанавливается если:

- 1) необходимо истребовать дополнительные доказательства
- 2) необходимо истребовать дополнительные сведения от физических и юридических лиц
- 3) от суда получено сообщение об оспаривании факта, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо
- 4) получено сообщение о направлении документов на экспертизу

12. Совершение нотариального действия приостанавливается до:

- 1) выяснения необходимых обстоятельств
- 2) предъявления необходимых документов
- 3) разрешения вопроса экспертом
- 4) разрешения дела судом

13. К обязательным нотариальным действиям не относятся:

- 1) предварительная подготовка к совершению нотариального действия
- 2) проверка правоспособности юридического лица, проверка полномочий представителя
- 3) рассмотрение заявления заинтересованного лица о совершении нотариального действия
- 4) установление личности обратившегося с заявлением гражданина, проверка его дееспособности

14. Жалоба на неправильно совершенное нотариальное действие или отказ в его совершении подается:

- 1) в арбитражный суд по месту нахождения нотариуса
- 2) в районный суд или в арбитражный суд по месту нахождения нотариуса
- 3) в районный суд по месту нахождения нотариуса
- 4) в Федеральную нотариальную палату

15. Жалоба на неправильно совершенное нотариальное действие или отказ в его совершении рассматриваются в порядке:

- 1) заочного производства
- 2) искового производства
- 3) особого производства
- 4) приказного производства

16. Единая информационная система нотариата не включает в себя ведущиеся в электронной форме реестры:

- 1) наследственных дел
- 2) нотариальных действий



- 3) уведомлений о залоге движимого имущества
  - 4) уведомлений о залоге недвижимого имущества
17. Оператором единой информационной системы нотариата является:
- 1) Министерство юстиции
  - 2) Нотариус, занимающийся частной практикой
  - 3) Федеральная нотариальная палата
  - 4) Федеральная служба реестра нотариальных действий
18. Удостоверительные надписи совершаются:
- 1) при подтверждении права наследования
  - 2) при принятии на хранение документов
  - 3) при свидетельствовании верности копий документов и выписок из них
  - 4) при удостоверении фактов нахождения гражданина в живых
19. Удостоверительные надписи совершаются:
- 1) при подтверждении права наследования
  - 2) при принятии на хранение документов
  - 3) при свидетельствовании верности перевода документов с одного языка на другой
  - 4) при удостоверении фактов нахождения гражданина в определенном месте
20. Удостоверительные надписи совершаются:
- 1) при подтверждении права собственности
  - 2) при принятии на хранение документов
  - 3) при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах
  - 4) при удостоверении фактов нахождения гражданина в определенном месте
21. Удостоверительные надписи совершаются:
- 1) при подтверждении права собственности
  - 2) при принятии на хранение документов
  - 3) при удостоверении сделок
  - 4) при удостоверении фактов нахождения гражданина в определенном месте
22. Нотариусом выдаются свидетельства:
- 1) в подтверждение права собственности
  - 2) при свидетельствовании верности перевода документов с одного языка на другой
  - 3) при свидетельствовании подлинности подписи на документах
  - 4) при удостоверении сделок
23. Нотариусом выдаются свидетельства:
- 1) в подтверждение права наследования
  - 2) при свидетельствовании верности перевода документов с одного языка на другой
  - 3) при свидетельствовании подлинности подписи на документах
  - 4) при удостоверении сделок
24. Нотариусом выдаются свидетельства:
- 1) в подтверждение принятия на хранение документов
  - 2) при свидетельствовании верности перевода документов с одного языка на другой
  - 3) при свидетельствовании подлинности подписи на документах
  - 4) при удостоверении сделок

## **Тема 8. Удостоверение бесспорных фактов**

1. Назовите действие, которое не регламентируется главой 14 Основ законодательства о нотариате:

- 1) удостоверение сделок
- 2) удостоверение факта нахождения гражданина в живых
- 3) удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте
- 4) удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии

2. В подтверждение факта нахождения гражданина в определенном месте, нотариусом:

- 1) совершается удостоверительная надпись
- 2) совершается исполнительная надпись
- 3) выносится постановление
- 4) выдается свидетельство

3. При удостоверении времени подачи документов нотариусом:

- 1) выдается свидетельство
- 2) совершается исполнительная надпись
- 3) выдается приказ
- 4) совершается удостоверительная надпись

4. К нотариальному действию, направленному на удостоверение бесспорного факта, относится:

- 1) выдача свидетельства о праве на наследство
- 2) совершение исполнительных надписей
- 3) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов
- 4) удостоверение времени предъявления документа

5. Назовите действие, которое не регламентируется главой 14 Основ законодательства о нотариате

- 1) удостоверение завещаний
- 2) удостоверение факта нахождения гражданина в живых
- 3) удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте
- 4) удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии

6. В подтверждение факта нахождения гражданина в живых нотариус:

- 1) совершает удостоверительную надпись
- 2) совершает исполнительную надпись
- 3) выдает приказ
- 4) выдает свидетельство

7. Верность выписки из документа может быть засвидетельствована нотариусом:

- 1) из документа, содержащего решение нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов
- 2) из документа, имеющего несколько страниц текста
- 3) из любого документа
- 4) из документа, имеющего деление на абзацы

8. При удостоверении времени предъявления документа нотариус исследует:

- 1) удостоверительную надпись
- 2) копию документа
- 3) документ
- 4) выписку из документа

9. Не подлежит нотариальному удостоверению

- 1) факт пребывания гражданина в браке
  - 2) факт нахождения гражданина в живых
  - 3) факт нахождения гражданина в определенном месте
  - 4) тождественность личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии
10. О факте тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, нотариусом:
- 1) совершается удостоверительная надпись
  - 2) совершается исполнительная надпись
  - 3) выдается приказ
  - 4) выдается свидетельство
11. Удостоверение факта нахождения несовершеннолетнего гражданина в живых производится по просьбе:
- 1) законных представителей
  - 2) свидетелей
  - 3) нотариуса
  - 4) помощника нотариуса
12. Удостоверение факта нахождения несовершеннолетнего гражданина в определенном месте производится по просьбе:
- 1) законных представителей.
  - 2) свидетелей
  - 3) нотариуса
  - 4) помощника нотариуса

### **Тема 9. Удостоверение бесспорного права**

1. Временем открытия наследства является день:
  - 1) обнаружения наследственного имущества
  - 2) когда наследники узнали о смерти наследодателя
  - 3) смерти наследодателя или день вступления решения суда в законную силу об объявлении гражданина умершим
  - 4) выдачи свидетельства о смерти
2. Заявление о принятии наследства нотариус:
  - 1) принимает по месту открытия наследства
  - 2) принимает по своему усмотрению
  - 3) принимает независимо от места открытия наследства
  - 4) не принимает
3. Об открытии наследственного дела нотариус:
  - 1) издает приказ
  - 2) выносит постановление
  - 3) выдает свидетельство
  - 4) совершает удостоверительную надпись
4. Обязательная доля в наследстве не может быть меньше:
  - 1) 1/3 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
  - 2) 2/3 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
  - 3) 3/4 от той доли, которая бы причиталась ему по закону
  - 4) 1/2 от той доли, которая бы причиталась ему по закону

5. Наследник, пропустивший срок для принятия наследства, может быть включен в свидетельство о праве на наследство с согласия:

- 1) всех других наследников
- 2) суда
- 3) нотариальной палаты
- 4) органов опеки и попечительства

6. Нотариус выдает свидетельство о праве на наследство:

- 1) по месту открытия наследства
- 2) по месту жительства наследника
- 3) в любом месте
- 4) по месту нахождения нотариуса

7. Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу выдается нотариусом:

- 1) по месту нахождения недвижимого имущества умершего супруга
- 2) по месту нахождения недвижимого имущества умершего супруга
- 3) по месту открытия наследства
- 4) по последнему постоянному месту жительства пережившего супруга

8. Местом открытия наследства является:

- 1) место смерти наследодателя
- 2) последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то место нахождения основной части имущества
- 3) место жительства наследодателя и наследников
- 4) место жительства наследодателя

9. Свидетельство о праве на наследство вправе выдавать:

- 1) любой нотариус
- 2) нотариус по месту нахождения имущества наследодателя
- 3) нотариус по месту открытия наследства
- 4) нотариус, удостоверивший завещание наследодателя

10. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом:

- 1) пережившему супругу.
- 2) детям.
- 3) внукам.
- 4) племянникам.

11. Свидетельство о праве на наследство выдается:

- 1) только одно на всех
- 2) одно на всех и каждому по желанию
- 3) на усмотрение нотариуса
- 4) каждому по желанию

12. Если доли наследников в завещании не указаны, то они:

- 1) считаются равными
- 2) определяются по соглашению наследников
- 3) определяются нотариусом
- 4) определяются судом

13. Право на обязательную долю имеют:

- 1) Несовершеннолетние и нетрудоспособные дети, нетрудоспособный супруг, родители, иждивенцы
- 2) иждивенцы
- 3) несовершеннолетние дети
- 4) нетрудоспособные родители

14. Как правило, свидетельство о праве на наследство выдается по истечении:

- 1) 9-ти месяцев со дня открытия наследства
- 2) 4-х месяцев со дня открытия наследства
- 3) 6-ти месяцев со дня открытия наследства
- 4) 1 года со дня открытия наследства

15. Отказ от наследства совершается подачей наследником заявления нотариусу:

- 1) в любом месте
- 2) по месту жительства наследника
- 3) по месту открытия наследства
- 4) по месту нахождения нотариуса

16. Наследство может быть принято наследниками:

- 1) в течение 1 года
- 2) в течение 3 лет
- 3) в день обращения
- 4) в течение 6 месяцев

#### **Тема 10. Придание документам исполнительной силы. Охранительные действия нотариуса.**

1. Исполнительная надпись совершается, если:

- 1) со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем один год
- 2) со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем три года
- 3) со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем два года
- 4) со дня, когда обязательство должно было быть исполнено, прошло не более чем один месяц

2. Исполнительная надпись, в которой взыскателем или должником является гражданин, может быть предъявлена к принудительному исполнению

- 1) в течение двух лет со дня ее совершения
- 2) в течение одного года со дня ее совершения
- 3) в течение трех лет со дня ее совершения
- 4) в течение пяти лет со дня ее совершения

3. Меры по охране наследственного имущества осуществляются в течение:

- 1) 3 лет
- 2) 6 месяцев
- 3) 1 месяца
- 4) 1 года

4. Заявление о морском протесте нотариус принимает от:

- 1) судовладельца
- 2) членов экипажа
- 3) другого нотариуса
- 4) капитана судна

5. Нотариус принимает на хранение документы:

- 1) по реестру
- 2) по описи
- 3) без описи
- 4) по удостоверительной надписи

6. Исполнительные надписи совершаются:

- 1) нотариусами
- 2) нотариусами и главами местных администраций
- 3) нотариусами и должностными лицами консульских учреждений
- 4) нотариусами, главами местных администраций и должностными лицами консульских учреждений

7. Нотариус принимает в депозит денежные суммы и ценные бумаги:

- 1) по заявлению должника
- 2) по заявлению кредитора
- 3) по заявлению любого лица
- 4) не вправе принимать деньги и ценные бумаги в депозит

8. Назовите условие, которое имеет значения для совершения нотариусом исполнительной надписи

- 1) размер задолженности должника
- 2) объем ответственности должника
- 3) бесспорный характер задолженности или ответственности должника
- 4) является ли должник физическим или юридическим лицом

9. Исполнительная надпись нотариуса совершается:

- 1) на документе, устанавливающем задолженность
- 2) на свидетельстве, выдаваемом нотариусом
- 3) на копии документа, устанавливающего задолженность
- 4) на постановлении, выдаваемом нотариусом

10. О совершенной исполнительной надписи нотариус направляет извещение должнику:

- 1) в течение трех рабочих дней после ее совершения
- 2) в течение пяти рабочих дней после ее совершения
- 3) в течение семи рабочих дней после ее совершения
- 4) в течение десяти рабочих дней после ее совершения

11. Денежные суммы хранятся у нотариуса на депозитном счете:

- 1) 1 месяц
- 2) 1 год
- 3) 6 месяцев
- 4) 3 года

12. Заявление о морском протесте подается нотариусу в течение ... с момента прихода судна в порт

- 1) 1 месяца
- 2) 24 часов
- 3) 7 дней
- 4) 6 месяцев

13. Лицу, сдавшему документы на хранение нотариусом:

- 1) совершается удостоверительная надпись

- 2) совершается исполнительная надпись
- 3) выдается [свидетельство](#)
- 4) выдается ордер о хранении

14. По просьбе чекодержателя нотариус в случае неоплаты чека:

- 1) совершает удостоверительную надпись
- 2) выдает свидетельство
- 3) совершает исполнительную надпись
- 4) выдает приказ

15. Нотариус может принять документы на хранение без описи:

- 1) если они упакованы надлежащим образом
- 2) если обратившийся - физическое лицо
- 3) по просьбе лица и оплаты нотариального тарифа
- 4) по своему усмотрению

16. Нотариальное обеспечение доказательств оформляется:

- 1) протоколом
- 2) свидетельством
- 3) приказом
- 4) исполнительной надписью

17. Взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании:

- 1) исполнительных надписей
- 2) удостоверительных надписей
- 3) свидетельств
- 4) приказа

18. Документами, по которым взыскание задолженности не производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, являются:

- 1) кредитные договоры
- 2) нотариально удостоверенные сделки, устанавливающие денежные обязательства или обязательства по передаче имущества
- 3) договор хранения
- 4) договор аренды

19. Исполнительная надпись, в которой взыскателем или должником являются предприятия, учреждения, организации, может быть предъявлена к принудительному исполнению

- 1) в течение одного года со дня ее совершения
- 2) в течение трех лет со дня ее совершения
- 3) в течение двух лет со дня ее совершения
- 4) в течение пяти лет со дня ее совершения

20. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом:

- 1) по месту нахождения кредитора
- 2) по месту нахождения должника
- 3) по месту заключения соглашения
- 4) по месту исполнения обязательств

21. Совершение морского протеста невозможно:

- 1) государственными нотариусами
- 2) главами местной администрации

- 3) частными нотариусами
- 4) должностными лицами консульских учреждений

22. Протесты векселей совершаются:

- 1) нотариусами
- 2) нотариусами и главами местных администраций
- 3) нотариусами и должностными лицами консульских учреждений
- 4) нотариусами, главами местных администраций и должностными лицами консульских учреждений

23. К лицам, имеющим право совершать нотариальное действие по принятию на хранение документов, относятся:

- 1) нотариусы
- 2) нотариусы и главы местных администраций
- 3) нотариусы и должностные лица консульских учреждений
- 4) нотариусы, главы местных администраций и должностные лица консульских учреждений

24. Назовите действия, которые не совершаются в порядке обеспечения доказательств:

- 1) допрос свидетелей
- 2) осмотр письменных и вещественных доказательств
- 3) назначение экспертизы
- 4) назначение специалиста

#### Критерии оценки

- *оценка «отлично»* выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал различной литературы, правильно обосновывает принятое нестандартное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач по формированию общепрофессиональных компетенций.

- *оценка «хорошо»* выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также имеет достаточно полное представление о значимости знаний по дисциплине;

- *оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает сложности при выполнении практических работ и затрудняется связать теорию вопроса с практикой..;

- *оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, неуверенно отвечает, допускает серьезные ошибки, не имеет представлений по методике выполнения практической работы. Как правило, оценка 2 «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по данной дисциплине.

### 2.7. Примерная тематика рефератов по темам

#### Тема 1. Правовые основы организации нотариата в России.

1. Роль нотариата в регулировании гражданско-правовых отношений.



2. Становление и развитие нотариата в Древнем Риме и в средние века.
3. Возникновение и развитие нотариата в России до Судебной реформы 1864 года.
4. Особенности статуса нотариуса в Российской империи после Судебной реформы 1866-1867 г
5. Правовое положение нотариата по Советскому Российскому законодательству.

### **Тема 3. Органы нотариального сообщества**

6. Правовое положение нотариальной палаты.
7. Правовое положение федеральной нотариальной палаты.
8. Контроль и надзор за деятельностью нотариальной палаты.

### **Тема 4. Контроль за профессиональной деятельностью нотариусов**

9. Профессиональный контроль за деятельностью нотариуса.
10. Судебный контроль за деятельностью нотариуса.
11. Контроль налоговых органов за деятельностью нотариусов.

### **Тема 8. Удостоверение бесспорных фактов**

12. Особенности нотариального удостоверения договора ренты и пожизненного содержания с иждивением.
13. Особенности нотариального удостоверения договора об ипотеке.
14. Особенности нотариального удостоверения договора дарения недвижимого имущества.
15. Особенности нотариального удостоверения брачного договора.

### **Тема 9. Удостоверение бесспорного права**

16. Действия нотариуса по защите наследственных прав.
17. Актуальные проблемы, возникающие при вступлении в наследство.
18. Правовое регулирование порядка выдачи свидетельства о праве на наследство.

### **Тема 10. Придание документам исполнительной силы. Охранительные действия нотариуса**

19. Исполнительная надпись нотариуса.
20. Протест векселя нотариусом.
21. Действия нотариуса по охране наследственного имущества.
22. Действия нотариуса по принятию документов и ценных бумаг на хранение.

### **Рекомендации к последовательности выполнения реферата**

А) Изучение проблемы по материалам, доступным в Интернете:

1. Согласовать название сообщения.
2. Написать тезисы реферата по теме.
3. Выразить, чем интересна выбранная тема в наши дни.
4. Подготовить презентацию по выбранной теме.
5. Сделать сообщение на мини-конференции.

Б) Ознакомление с заданным дистанционным курсом:

1. Представить основные идеи заданного курса.
2. Описать достоинства и недостатки материала, изложенного в данном курсе.
3. Написать отзыв на данный курс.
4. Сформулировать рекомендации по применению данного курса.
5. Сделать сообщение о содержании курса на мини-конференции.

### **Критерии оценки**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал различной литературы, правильно обосновывает принятое нестандартное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач по формированию общепрофессиональных компетенций.

- оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения, а также имеет достаточно полное представление о значимости знаний по дисциплине;

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает сложности при выполнении практических работ и затрудняется связать теорию вопроса с практикой..;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, неуверенно отвечает, допускает серьезные ошибки, не имеет представлений по методике выполнения практической работы. Как правило, оценка 2 «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по данной дисциплине.

## **2.8. Контрольные вопросы к зачету**

1. Понятие нотариата. Цели, задачи и функции нотариата.
2. Место нотариата в правовой системе России. Нотариат и правосудие. Нотариат и иные правоохранительные институты.
3. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Основания и порядок замещения временно отсутствующего нотариуса. Лица, наделённые правом удостоверять документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
4. Доказательственная сила и достоверность нотариально оформленных документов в судебном процессе.
5. Организационные формы нотариата: реалии и перспективы.
6. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в нотариальной деятельности.
7. Финансовое обеспечение и налогообложение нотариальной деятельности: источники финансового обеспечения нотариальной деятельности, виды и размер платы за совершение нотариальных действий, составление проектов документов и выполнение технической работы; особенности налогообложения нотариусов; перспективы совершенствования законодательства о финансовом обеспечении и налогообложении нотариальной деятельности.
8. Порядок оплаты нотариальных действий и услуг правового и технического характера, оказываемых при совершении нотариальных действий.
9. Органы нотариального сообщества: структура, правовой статус, порядок взаимоотношений, перспективы урегулирования правового статуса органов нотариального сообщества.
10. Нотариальная палата в субъекте Российской Федерации: правовой статус, членство в нотариальной палате, порядок создания, реорганизации, ликвидации, полномочия, органы управления, финансовое обеспечение деятельности, контроль за деятельностью палаты.
11. Федеральная нотариальная палата: правовой статус, членство в нотариальной палате, порядок создания, реорганизации, ликвидации, полномочия, органы управления, финансовое обеспечение деятельности, контроль за деятельностью палаты.
12. Правовой статус нотариуса. Права и обязанности нотариусов. Условия и порядок допуска к должности нотариуса.

13. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Порядок определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе.

14. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса. Приостановление деятельности нотариуса: реалити и перспективы законодательного урегулирования.

15. Нотариальный округ и территория деятельности нотариуса: понятие, порядок определения нотариальных округов, основания и порядок изменения территории деятельности нотариуса.

16. Нотариальная контора: понятие, порядок размещения, количество нотариальных контор нотариуса, требования, предъявляемые к нотариальной конторе. Сотрудники нотариальной конторы: требования, предъявляемые к сотрудникам нотариальной конторы, количество сотрудников, порядок наделения сотрудников полномочиями.

17. Ответственность нотариусов и должностных лиц, наделённых правом совершать нотариальные действия: виды ответственности, основания привлечения к ответственности, пределы имущественной ответственности. Ответственность сотрудников нотариальной конторы.

19. Страхование профессиональной ответственности нотариусов: риски, компенсируемые при страховании ответственности, субъекты страхования ответственности нотариусов, предмет и объект договора страхования ответственности, страховой случай, размеры страховых тарифов и страховой суммы при страховании ответственности, пределы и порядок выплаты страхового возмещения.

20. Контроль за профессиональной деятельностью нотариусов: виды контроля, предмет, пределы и формы осуществления соответствующего вида контроля, полномочия проверяющих лиц. Процессуальный статус нотариуса при осуществлении судебного контроля за его профессиональной деятельностью.

21. Организация нотариального делопроизводства: правила нотариального делопроизводства, документирование нотариального делопроизводства, реестры нотариальных действий и формы их ведения, бланки и печати нотариуса.

22. Нотариальный архив: правовой статус и состав нотариального архива, порядок хранения, использования и передачи нотариального архива.

23. Нотариальные действия: понятие, виды, подведомственность совершения нотариальных действий, момент признания нотариального действия совершённым, порядок и сроки оплаты нотариального действия, выдача дубликатов нотариально оформленных документов.

24. Общие правила совершения нотариальных действий.

25. Нотариальное производство: понятие и стадии нотариального производства; действия нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, на каждой стадии нотариального производства.

26. Нотариальное удостоверение сделок: порядок и специфика нотариального удостоверения сделок.

27. Порядок нотариального свидетельствования верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи, верности перевода, достоверности сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей (участников референдума) и подлинности подписей этих лиц. Отличие порядка нотариального свидетельствования от порядка нотариального удостоверения.

28. Нотариальное удостоверение фактов, имеющих юридическое значение: виды фактов, подлежащих нотариальному удостоверению, общие правила нотариального удостоверения фактов, особенности нотариального удостоверения различных фактов.

29. Передача (представление) нотариусом заявлений и документов физическим и юридическим лицам: основания, случаи и порядок передачи (представления) нотариусами заявлений и документов.

30. Порядок совершения нотариусом морского протеста.

31. Депозит нотариуса: основания, условия и порядок принятия в депозит денежных сумм и ценных бумаг, сроки их хранения в депозите и порядок их выдачи из депозита нотариуса, проблемные вопросы депозита нотариуса и возможные пути их урегулирования.

32. Закрытое завещание: порядок принятия нотариусом закрытого завещания на хранение, основание и порядок вскрытия и оглашения нотариусом закрытого завещания.

33. Обеспечение доказательств нотариусом: основания и условия обеспечения нотариусом доказательств; виды доказательств, подлежащих обеспечению нотариусом; процедура обеспечения нотариусом доказательств; особенности обеспечения доказательств, содержащихся в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

34. Нотариальное удостоверение бесспорных прав: общие правила удостоверения бесспорных прав, особенности удостоверения бесспорных наследственных прав, прав на получение расходов, вызванных смертью наследодателя, прав на долю в совместном имуществе супругов.

35. Исполнительная надпись нотариуса: основания, условия и порядок совершения исполнительной надписи, содержание исполнительной надписи, обращение взыскания по исполнительной надписи.

36. Протест векселя: понятие протеста векселя, виды протестов векселей, совершаемых нотариусом; основания, порядок и срок совершения протеста векселя.

37. Нотариальная тайна: понятие нотариальной тайны; сроки сохранения нотариальной тайны; ответственность за разглашение нотариальной тайны; источники возмещения ущерба, причиненного вследствие разглашения нотариальной тайны; случаи освобождения от сохранения нотариальной тайны.

38. Охранительные нотариальные действия: виды охранительных нотариальных действий; общие правила совершения охранительных нотариальных действий; особенности совершения охранительных нотариальных действий по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им; по принятию нотариусом на хранение документов; по наложению и снятию запрещения отчуждения имущества.

#### Критерии оценки

- «зачтено» выставляется студенту, если он глубоко усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал различной литературы, правильно обосновывает принятое нестандартное решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач по формированию общепрофессиональных компетенций.

- «не зачтено» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, неуверенно отвечает, допускает серьезные ошибки, не имеет представлений по методике выполнения практической работы. Как правило, оценка 2 «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по данной дисциплине.